**重庆上宏物业(集团)有限公司、重庆嘉恩置业有限公司、重庆医药工业有限责任公司、国旅联合重庆颐尚温泉开发有限公司4家公司破产重整案投资人招募公告**

重庆市第五中级人民法院依据申请人贺伦江的申请，于2017 年 12 月 28 日作出(2017)渝 05 破申 93 号、94号、95号、96号民事裁定书，裁定依法受理贺伦江对被申请人重庆上宏物业(集团)有限公司（以下简称“上宏公司”）、重庆嘉恩置业有限公司（以下简称“嘉恩公司”）、重庆医药工业有限责任公司（以下简称“医工公司”）、国旅联合重庆颐尚温泉开发有限公司（以下简称“颐尚公司”）四家公司的破产重整申请。

为维护上述4家公司的运营价值，提高债权人的清偿比例，引进具有实力的投资人，确保四家公司的重整成功，现管理人根据有关规定针对4家公司面向全国公开招募重整投资人。

**一.四家公司基本情况**

（一）上宏公司工商信息

上宏公司成立于1988 年 5 月 8 日，统一社会信用代码：915001082028339837，法定代表人为徐志强，注册资本 2270 万元，注册登记地为重庆市南岸区江南大道 24 号 11 楼（金信大厦）。股东为徐志强（持股 98.24%）、王晓东（持股 1.76%）。经营范围：房地产开发； 房屋销售；家用电器维修；批发、零售；五金、交电、化工（不含化学危险品）、建筑材料。

（二）嘉恩公司工商信息

嘉恩公司成立于2008年8月26日，统一社会信用代码：91500000678667431N，法定代表人徐志强，注册资本800万，注册登记地为重庆市北部新区高新园星光大道66号C2-3-1，现主要办事机构所在地为重庆市南岸区江南大道24号11楼（金信大厦）。股东为徐志强（持股55%），朱朝林（持股45%）。经营范围：房地产开发、物业管理。

（三）医工公司工商信息

重庆医药工业有限责任公司，成立于1964年1月1日，经过改制注册资本为3300万，法定代表人：徐志强，统一社会信用代码：92110112MA00FQU00T，注册登记地为重庆市南岸区南坪花园村湖滨路1—4号华竹花园第二期第三层。股东为上宏物业集团（持股74.9%）、重庆化医控股（集团）公司（持股25.1%）。经营范围：批发化学原料药及其制剂、抗生素原料药及其制剂、生化药品、中成药、中药材、中药饮片、生物制品、第二类精神药品、蛋白同化制剂、肽类激素；批发医疗器械Ⅱ类、Ⅲ类；普通货运。医药技术咨询、技术服务；销售；普通机械、日用化学品（不含化学危险品）、电动工具、建筑材料（不含化学危险品）、消毒用品、化妆品。

（四）颐尚公司工商信息

颐尚公司成立于2001年7月12日，注册资本1.6亿，注册登记地为重庆市北碚区施家梁镇陵峡路98号1幢，主要办事机构所在地为重庆市南岸区江南大道24号11楼（金信大厦）。法定代表人：徐志强，统一社会信用代码：9150010970940597X6，股东为重庆上宏物业（集团）有限公司（持股72%）、国旅联合股份有限公司（持股15%）、重庆尚同企业营销策划有限公司（持股13%）。经营范围：零售卷烟、雪茄烟；餐饮服务；中型餐馆（含凉菜、不含生食海产品）；住宿服务；房地产开发。物业管理；销售建筑材料，装饰材料，化工产品（不含化学危险品），五金交电，金属材料（不含稀贵金属）、机电产品；旅游开发；会议展览的组织（不含对外经营技术展览会）；销售工艺美术品、体育用品、日用百货；生态农业开发；花卉、树木种植、销售。

**上述4家公司实际控制人皆系徐志强，并且上宏公司对医工公司、颐尚公司持股，公司职工及财务管理存在混同，存在一定的关联性。目前公司管理团队、职工队伍稳定，生产经营并未中断，**

**二、四家公司主要资产及经营情况**

（一）上宏公司主要资产及经营情况

上宏公司持有位于重庆市南岸区江南大道 24 号金信大厦负2层有产权的车库、第1至第3层商服房产、第11层成套住宅（上宏公司办公自用），建筑总面积6565.42 ㎡；持有位于重庆市渝中区五四路 28 号赛格尔国际大厦负1层至第 7 层、第 11 层、34 层、 35 层商服用房，建筑总面积 14051.09 ㎡；持有位于重庆市巴南区渝南大道 8 号蔚蓝时光小区商铺房产4套，总建筑面积 535.36 m²、有产权车库 2 处，车库总建筑面积1031.47 m²、有产权人防车库 1 处，车库建筑面积 1823.27 m²。

**目前，上宏公司的主要营业收入通过物业租赁来实现，尤其是其名下的“赛格尔大厦”，位于解放碑商圈的核心区域，具备一定的商业价值。**

（二）嘉恩公司主要资产及经营情况

嘉恩公司名下拥有位于重庆市北部新区洪湖西路18号(楼盘名称为：“上峰·上座”)的三层房产，分别是重庆市北部新区洪湖西路18号1幢1-1号（1055.06㎡）、2-1号（1259.45㎡）、3-1号（1259.45㎡）。

**目前，嘉恩公司的主要营业收入通过物业租赁来实现，由于其名下的三层房产以司法裁定流拍价格过户给抵押权人，因该执行程序存在严重瑕疵，管理人正积极通过司法手段追回上述财产。**

（三）医工公司主要资产及经营情况

医工公司持有分别位于沙坪坝区天星桥正街、南岸区江南大道、南坪二贸中心商场、渝中区长江二路、渝中区九坑子5处房产，总建筑面积6559.48㎡。

**目前，医工公司前身为1964年成立的中国医药工业公司重庆分公司，1982年更名为重庆医药工业公司，2002年公司进行股份制改制和重组并于2003年1月份改制成功。目前，医工公司主要经营药品批发和医疗器械II类、III类产品，主要经营模式分为自主经营及平台经营两种。**

（四）颐尚公司主要资产及经营情况

1、开发的项目资产情况

颐尚公司开发的项目----颐尚温泉小镇项目是重庆布局“五方十泉”，建设“温泉之都”的重点项目。地处重庆市北碚区三溪口，同时属于国家级开发区两江新区蔡家组团。东至212国道，西至中梁山，北至施家梁镇，南至渝武高速。项目总用地约1000亩，其中建设用地318亩，防护绿地300亩，景观水体282亩。温泉井一口，独立采矿权证，最大日采矿量1200吨。

已经取得产权并经营的有：8870.78㎡温泉及养生会所，度假休闲酒店5294.64㎡（44间客房）。对外经营的景区项目有：150亩温泉文化公园、20亩草莓基地、15亩果林、钓鱼场。

颐尚公司的别墅规划许可建筑面积为23,065.37㎡，颐尚公司目前已开发的连排别墅共计76套（建筑面积约17000㎡）。合院楼盘规划分为两期，共计500套合院房，其中：一期228套（建筑面积约15000㎡），二期272套（尚未启动）。目前正在进行开发建设的是一期项目，该部分房屋尚未办理预售许可证。目前，一期项目有174套基本完工，54套尚未开工。

**因颐尚公司出现资金问题，开发项目已处于停工状态，其名下所持有未开发土地及待建房产。**

**三、意向重整投资人的基本条件**

自本公告发布之日起，凡对上述4家公司有重整意向的，并且拥有相应的资金实力及重整能力的自然人或者法人**（包括但不限于财务投资人、战略投资人）**，均可单独或联合向管理人报名参与4家公司的重整投资。

**四、参与重整意向书的提交**

**意向重整投资人可共同或分别针对4家公司提交《参与重整投资的意向书》进行报名，最迟应于 2018年8月30日上午12点前向管理人提交，并附意向投资人基本情况介绍、投资方案、恢复公司正常经营方案等。**

**五、管理人择优选择意向投资人**

管理人对意向投资人提交的投资方案、恢复公司正常经营方案进行综合评审，选择最优的重整投资人，并以此为基础拟定4家公司的重整计划草案，在最优重整投资人对管理人拟定的重整计划草案的预期执行提供充分保证后，管理人将重整计划草案提交债权人会议进行表决。

**六、管理人联系方式：**

联系人：林超、周言

联系电话：13594163283、13883552102

电子邮箱：[33520510@qq.com](mailto:33520510@qq.com)

文件提交地址：重庆市南岸区江南大道 24 号（金信大厦）十一楼，重庆上宏物业(集团)有限公司管理人办公室；

意向重整投资人如有疑问，可按上述联系方式与管理人联系并了解债务人的详细情况。

特此公告！

重庆上宏物业(集团)有限公司管理人

重庆嘉恩置业有限公司管理人

重庆医药工业有限责任公司管理人

国旅联合颐尚温泉开发有限公司管理人

2018年6月2日