

福建省福清市人民法院

民事裁定书

(2020)闽0181破1号之四

申请人：福清天生林艺花卉开发有限公司管理人。

代表人：张本钟，该企业管理人负责人。

2023年6月1日，福清天生林艺花卉开发有限公司管理人向本院提出申请，称其制作的《福清天生林艺花卉开发有限公司破产财产分配方案》已经第三次债权人会议表决通过，请求本院裁定认可。

本院认为，福清天生林艺花卉开发有限公司管理人制作的《福清天生林艺花卉开发有限公司破产财产分配方案》所列财产分配方式、财产分配顺序、比例等均符合法律规定，本院依法予以认可。依照《中华人民共和国企业破产法》第六十五条第二款、第六十六条规定，裁定如下：

对福清天生林艺花卉开发有限公司第三次债权人会议通过的《福清天生林艺花卉开发有限公司破产财产分配方案》，本院予以认可。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 林 星
审 判 员 谢志民
审 判 员 林星娟

二〇二三年六月八日

书 记 员 林津津

福清天生林艺花卉开发有限公司破产清算案破产财产分配方案

一、制定《破产财产分配方案》的法律依据

《中华人民共和国企业破产法》第 115 条规定：“管理人应当及时拟订破产财产分配方案，提交债权人会议讨论。破产财产分配方案应当载明下列事项：

- (一) 参加破产财产分配的债权人名称或者姓名、住所；
- (二) 参加破产财产分配的债权额；
- (三) 可供分配的破产财产数额；
- (四) 破产财产分配的顺序、比例及数额；
- (五) 实施破产财产分配的方法。

债权人会议通过破产财产分配方案后，由管理人将该方案提请人民法院裁定认可。

二、可供分配的破产财产情况

1、土地证号为融新厝国用（2011）第 A0800 号的土地使用权或拍卖、变卖、抵债所得价款；

2、产权证号为融房权证 R 字第 1304800 号的建筑物或拍卖、变卖、抵债所得价款；

3、未办理产权证的房屋、在建工程、林木资源等资产或拍卖、变卖、抵债所得价款。

以上财产，管理人将通过阿里、京东等拍卖平台公开拍卖、变卖或执行以物抵债。通过拍卖、变卖等方式变现的货币财产，

以货币方式进行分配。目前上述财产经过多次拍卖仍然流拍，后续将根据交易成功后的价格进行分配（含以物抵债或者相应权利转让的价款），相关税费按照法律规定和拍卖、变卖等处置规则执行。

三、参加破产财产分配的债权情况

经债权人申报、管理人调查、核查确认债权共计 260 笔债权（含职工债权），债权总额为人民币 334,675,596.08 元（具体参加破产财产分配的债权人名称、数额，以福清市人民法院裁定确认的债权表为准）。

1、抵押担保债权：1 笔，金额为 87,121,401.64 元；

2、职工债权：6 笔，经管理人确认，职工优先债权额为人民币 814,810 元；

3、建设工程类优先债权：1 笔，金额 1,281,928.00 元。

4、普通债权：252 笔，债权额合计人民币 245457456.4 元。

四、破产财产的分配

（一）清偿的破产费用和共益债务

根据《中华人民共和国企业破产法》第四十一条、第四十二条、第四十三条之规定，破产财产优先清偿破产费用和共益债务

1、破产案件的诉讼费用

根据国务院《诉讼费用交纳办法》（国务院令 第 481 号）第十四条第（六）项之规定，破产案件依据破产财产总额计算，按照财产案件受理费标准减半交纳，但是，最高不超过 30 万元。

2、管理人报酬

管理人将根据第一次债权人会议通过的《管理人报酬方案报告》所确定的计算方式收取管理人报酬。即根据《最高人民法院关于审理企业破产案件确定管理人报酬》第二条之规定，根据债务人最终清偿的财产价值总额，按以下比例分段计算确定管理人报酬：（一）不超过一百万元(含本数,下同)的,按 12%比例收取；（二）超过一百万元至五百万元的部分,按 10%比例收取；（三）超过五百万元至一千万元的部分,按 8%比例收取；（四）超过一千万元至五千万元的部分,按 6%比例收取；（五）超过五千万元至一亿元的部分,按 3%比例收取；（六）超过一亿元至五亿元的部分,按 1%比例收取；（七）超过五亿元的部分,按 0.5%比例收取。同时，根据《最高人民法院关于审理企业破产案件确定管理人报酬》第十三条之规定，管理人对担保物的维护、变现、交付等管理工作付出合理劳动的，有权向担保权人收取适当的报酬。管理人与担保权人就上述报酬数额不能协商一致的，人民法院应当参照本规定第二条规定的方法确定，但报酬比例不得超出该条规定限制范围的 10%。该部分报酬收取时间为担保债权人获得现金清偿前一次性收取。

3、管理、变价和分配债务人财产以及管理人执行职务的费用

| 破产费用清单 | | | |
|--------|----|------|------------|
| 序号 | 类别 | 开支摘要 | 金 额 (元) |
| | | | |

| | | | |
|----|--------|----------------------------|----------|
| 1 | 差旅费 | 含汽油费、交通、食宿等费用 | 29908.4 |
| 2 | 刻章费 | 刻制管理人印章、财务章、负责人名章及备案费用 | 220 |
| 3 | 办公费 | 购买办公用品、调档复印材料、债权人会议材料、档案袋等 | 17533.1 |
| 4 | 会务费 | 预定会场的订金 | 9600 |
| 5 | 邮寄费 | 邮寄债权申报通知书、会议通知书、报告材料等 | 1955 |
| 6 | 通讯费 | 通知债权人进行债权申报、参加债权人会议产生的通讯费用 | 1500 |
| 7 | 开户费 | 开户预存现金 | 100 |
| 8 | 审计、评估费 | 聘请审计、评估机构的费用 | 260000 |
| 合计 | | | 320816.5 |

4、共益债务

本案共益债务暂未申报核定。

5、其他需要说明的事项

以上为目前已经产生的破产费用和共益债务，后续破产费用和共益债务以实际产生的为准，在最终分配前核定结算。

（二）破产债权的清偿顺序

1、建设工程价款债权

建设工程价款债权：根据《中华人民共和国民法典》第八百零七条及《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第三十五、三十六条的规定，建设工程价款优先受偿权就地上建筑物部分价值清偿顺位优先于抵押权及其他债权。

本案中，建设工程价款债权人为福建省龙祥建设集团有限公司，优先工程款为 12816928.00 元，其利息作为普通债权参与分配。

优先受偿金额的确定将根据评估机构评估确定的该等建设工程价值占有所有评估拍卖物总值的比例确定。

2、有财产担保权的债权

根据《中华人民共和国企业破产法》第一百零九条的规定，对债务人的特定财产享有担保权的权利人，对该特定财产享有优先受偿的权利。若实际价值（即变现价款或以物抵债价款）清偿债权后大于其担保债权的，大于部分清偿其他债权；如果实际价值小于其担保债权的，未优先受偿部分的债权列入普通债权。但对于抵押物上同时存在建设工程价款优先受偿权的，其建筑物部分实际价值优先清偿建设工程价款债权。

本案中，有财产担保权的债权人为福建悦荣投资有限公司，有财产担保权的数额为 87,121,401.64 元。

优先受偿金额的确定将根据评估机构评估确定的该等担保物的价值占有所有评估拍卖物总值的比例确定。

3、破产财产在优先清偿的破产费用、共益债务、建设工程

价款债权及对特定财产享有担保权的债权后，依据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十三条规定的顺序清偿：

（1）第一顺序

根据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十三条第一款第（一）项的规定，清偿债务人所欠职工的工资和医疗、伤残补助、抚恤费用，所欠的应当划入职工个人账户的基本养老保险、基本医疗保险费用，以及法律、行政法规规定应当支付给职工的补偿金。

经管理人调查，职工债权金额为 814,810.00 元。

（2）第二顺序

清偿天生林艺公司破产受理前所欠税款。

（3）第三顺序

清偿天生林艺公司破产受理前所欠的普通债权。

破产财产不足以满足清偿同一顺序的清偿要求的，按照比例分配。

五、破产财产分配实施办法

（一）分配方式

（1）若本次破产财产分配以货币方式分配，则将应分配额转账支付至债权人提供的银行账号。

若债权人提供的账户信息（债权申报时债权人向管理人提供的银行账户）有变动的，应于本次会议结束后 10 个工作日内书面通知管理人，否则管理人将分配款直接汇付至债权人之前留存

的账户内,即视为债权人已经受领该笔分配款。

(2) 若本次破产财产分配以非货币方式分配, 将由管理人另行制作详细方案, 报人民法院批准同意后执行。

(二) 分配步骤

本分配方案经债权人会议表决通过并由福清市人民法院裁定认可或债权人会议两次表决未通过但由福清市人民法院裁定认可后, 管理人根据债务人资产变现情况, 分期执行本分配方案。

(三) 分配提存

根据《中华人民共和国破产法》第一百一十八条的规定, 债权人未受领的破产财产分配额, 管理人将予以提存。债权人自最后分配公告之日起满二个月仍不领取的, 视为放弃受领分配的权利, 管理人将提存分配额按比例分配给其他债权人。

根据《中华人民共和国破产法》第一百一十九条的规定, 破产财产分配时, 对于诉讼或者仲裁未决的债权, 管理人应当将其分配额提存。自破产程序终结之日起满二年仍不能受领分配的, 人民法院应当将提存的分配额分配给其他债权人。

(四) 分配实施时间

本分配方案通过后, 管理人根据财产变现情况确定分配时间, 按照本方案分配顺序分次执行分配方案, 并在“全国企业破产案件重整信息网”上进行公示, 并通知各债权人下载查看, 不再召开债权人会议。

六、其他事项的说明

现提请本次债权人会议对上述破产财产分配方案进行审议，如表决通过，经法院裁定认可后，管理人将按本次债权人会议通过的破产财产分配方案执行。

福清天生林艺花卉开发有限公司管理人

二〇二三年一月十七

