

江西省万年县人民法院 民事裁定书

(2023)赣 1129 破 2 号之一

申请人：江西银海医药化工有限公司管理人。

2023 年 3 月 28 日，本院根据申请人江西银海医药化工有限公司的申请裁定受理江西银海医药化工有限公司破产清算一案，上饶市中级人民法院于 2023 年 3 月 29 日轮候指定江西帝经律师事务所担任江西银海医药化工有限公司管理人。

管理人根据债权人会议表决通过的《破产财产管理及变价方案》，委托江西物华拍卖有限公司于 2024 年 4 月 8 日对江西银海医药化工有限公司房地产、存货、苗木整体资产进行公开拍卖，竞买人万年县工业发展集团有限公司以 750 万元竞得上述资产并交清了拍卖价款。现管理人向本院申请将江西银海医药化工有限公司名下的房地产、存货、苗木等变更登记至万年县工业发展集团有限公司名下。

本院认为，管理人的申请符合法律规定，为确保买受人依法及时取得破产财产权属，依照《中华人民共和国企业破产法》第二十五条、第六十一条、第六十四条、第一百一十条、第一百一十二条规定，裁定如下：

江西银海医药化工有限公司名下位于江西省万年县梓埠镇凤巢产业园区的国有建设用地使用权及房屋构筑物（产权证号：赣（2017）万年县不动产权第 0003120 号、赣（2017）万年县不动产权第 0003121 号、赣（2017）万年县不动产权第 0003122 号、赣（2017）万年县不动产权第 0003123 号、赣（2017）万年县不动产权第 0003124 号、赣

(2017)万年县不动产权第0003125号、赣(2017)万年县不动产权第0003126号、赣(2017)万年县不动产权第0003127号、赣(2017)万年县不动产权第0003128号、赣(2017)万年县不动产权第0003129号、赣(2017)万年县不动产权第0003130号、赣(2017)万年县不动产权第0003131号、赣(2017)万年县不动产权第0003132号、赣(2017)万年县不动产权第0003133号、赣(2017)万年县不动产权第0003134号)的所有权自本裁定送达买受人时起转移至买受人万年县工业发展集团有限公司。买受人万年县工业发展集团有限公司可持本裁定书至相关机构办理变更登记手续。

本裁定送达后立即生效。

审 判 长 彭长明

审 判 员 李占军

审 判 员 刘水才

二〇二四年五月二十七日

代 书 记 员 朱淑丹