

江西省新余市渝水区人民法院

民事裁定书

(2024)赣 0502 破 2 号之六

申请人：江西省双亚龙专用汽车制造有限公司管理人。

代表人：周文，管理人负责人。

2024 年 11 月 4 日，江西省双亚龙专用汽车制造有限公司管理人（以下简称管理人）向本院提出申请，请求本院将江西省双亚龙专用汽车制造有限公司（以下简称双亚龙公司）名下的土地、厂房、机器设备、办公设备、车辆、生物性资产、商标等破产财产裁定归买受人君泰（江西）钢结构制造有限公司（以下简称君泰公司）享有和所有。

本院查明，管理人依法对双亚龙公司名下的土地、厂房、机器设备、办公设备、车辆、生物性资产、商标等破产财产进行委托评估，并根据本院裁定认可的《江西省双亚龙专用汽车制造有限公司破产财产变价方案》委托江西钢城拍卖有限公司（以下简称钢城拍卖公司）通过公开拍卖方式对双亚龙公司破产财产进行拍卖。经三次流拍后，钢城拍卖公司于 2024 年 8 月 21 日举行了第四次网络拍卖会，因无人缴纳保证金再次流拍，第四次拍卖流拍价为 23,519,000.00 元。第四次拍卖流拍后，有担保债权人江西伟亮工贸有限公司和意向购买人刘宇翔（代表设立中的君泰公司）均向钢城拍卖公司提交申请，提出以第四次流拍价购买拍卖标的。为公平、公开、公正、高效变现破产财产，管理人要求钢城拍卖公司通知两家已提交申请的意向购买人在通知规定的期限内交

纳受让保证金并参与公开竞价。2024年9月11日，钢城拍卖公司向上述两家意向购买人发出交纳保证金通知，并规定：如只有一家在规定期限内交纳保证金，则直接按第四次拍卖流拍价向其出售拍卖标的，如有两家或两家以上交纳保证金的，则转为公开挂网拍卖。通知发出后，仅刘宇翔在通知规定期限内交纳了保证金，钢城拍卖公司依规确定刘宇翔为买受人。2024年10月15日，管理人与刘宇翔签订了《江西省双亚龙专用汽车制造有限公司破产财产变卖协议》。2024年10月23日，君泰公司、刘宇翔向管理人出具情况说明，认可刘宇翔作为君泰公司发起人股东在公司设立过程中代表公司参与竞买的行为，为此，《江西省双亚龙专用汽车制造有限公司破产财产变卖协议》中刘宇翔的全部权利义务由君泰公司承继。2024年10月25日，君泰公司付清变卖款23,519,000.00元。2024年10月28日，管理人与君泰公司办理完成变卖协议项下破产财产移交手续。

本院认为，管理人根据本院裁定认可的《江西省双亚龙专用汽车制造有限公司破产财产变价方案》委托钢城拍卖公司对双亚龙公司名下的破产财产进行拍卖，在第四次拍卖流拍的情况下，与意向购买人刘宇翔签订变卖协议，约定以第四次流拍价出售拍卖标的，未损害债权人、债务人利益，符合法律规定。刘宇翔作为君泰公司发起人股东，在公司设立过程中代表公司参与竞买符合法律规定，其参与竞买所产生的权利义务由已成立的君泰公司承继，君泰公司为双亚龙公司破产财产的实际买受人。现买受人已付清了全部变卖款，

管理人的申请符合法律规定，应予以支持。依据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十一条、第一百一十二条，《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第十一项之规定，裁定如下：

一、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司名下位于王凤路以东、天运路以南土地使用权证编号为高新国用（2014）第3959号项下土地使用权（详见附件1）及地上附着物【含余房权证高新区字第S00441712号、S00441713号、S00441714号、S00441715号项下房屋，未办理产权证的4号和5号厂房等房屋及构筑物共22项（详见附件2）】归买受人君泰（江西）钢结构制造有限公司享有和所有；

二、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司所有的机器设备共8项（详见附件3）归买受人君泰（江西）钢结构制造有限公司所有；

三、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司所有的其他设备共136项（详见附件4）归买受人君泰（江西）钢结构制造有限公司所有；

四、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司所有的车牌号为赣KB7601、赣KB7603东南牌小型汽车（详见附件5）归买受人君泰（江西）钢结构制造有限公司所有；

五、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司所有的生物性资产共30项（详见附件6）归买受人君泰（江西）钢结构制造有限公司所有；

六、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司所有的商标

“锐赛科”知识产权（附件7）归买受人君泰（江西）钢结构制造有限公司所有；

七、买受人君泰（江西）钢结构制造有限公司可持本裁定书到登记机构办理相关产权过户登记手续。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 简鹏程

审 判 员 程 萍

审 判 员 周 敏

二〇二四年十一月十三日

法 官 助 理 刘绍全

书 记 员 胡 琴

- 附：1、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司土地资产清单
2、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司房屋建（构）筑物清单
3、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司机器设备清单
4、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司其他设备清单
5、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司车辆清单
6、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司生物性资产清单
7、江西省双亚龙专用汽车制造有限公司无形资产清单

附件 1:

江西省双亚龙专用汽车制造有限公司土地资产清单

序号	宗地名称（位置）	土地使用证编号	用途	面积 （平方米）	备注
1	王凤路以东、天运路以南	高新国用（2014）第 3959 号	工业用地	79637.95	

附近 2:

江西省双亚龙专用汽车制造有限公司房屋建（构）筑物清单

序号	产权证	建筑物/构筑物名称	结构	建筑面积或体积(m ² /m ³)
1	余房权证高新区字第 S00441713 号	厂房 1 栋 101	钢结构	2862.95
2	余房权证高新区字第 S00441714 号	厂房 2 栋 101	钢结构	2862.95
3	余房权证高新区字第 S00441715 号	厂房 3 栋 101	钢结构	2862.95
4	余房权证高新区字第 S00441712 号	办公房 4 栋 101	钢混	1779.21
5	未办证	厂房 4（钢房 2）	钢结构	8297.88
6	未办证	厂房 5（钢房 1）	钢结构	8303.15
7	未办证	烤漆房	钢结构	725.21
8	未办证	保安室 1	砖混结构	28.38
9	未办证	保安室 2	砖混结构	54.24
10	未办证	钢棚 1（设备房）	钢结构	41.70
11	未办证	厕所	砖混结构	59.58
12	未办证	配电房	砖混结构	31.26
13	未办证	铁棚		401.29
14	未办证	汽车棚 1		174.24
15	未办证	汽车棚 2		130.80
16	未办证	钢棚 2		112.01
17	未办证	钢棚 3		8.27
18	未办证	移动板房		17.40
19	未办证	钢棚 4		93.60
20	未办证	厂房 4 与 5 连接房		80.50
21	未办证	椭圆形水池		1.00
22	未办证	门牌		30.91
23	未办证	水泥硬化		26208.62
24	未办证	围墙 1		102.00
25	未办证	围墙 2		491.70
26	未办证	围墙 3		366.50

附件 3:

江西省双亚龙专用汽车制造有限公司机器设备清单

序号	设备名称	规格型号	备注	单位	数量
1	行车	5T、18m		台	4
2	行车	5T、24m		台	4
3	传福压滤机	XRS10/500-UB		台	1
4	行车	5T、18m		台	4
5	交流低压开关柜	GGD		台	4
6	地磅	150t 3*16		套	1
7	伸缩门 1			米	16.19
8	伸缩门 2			米	12.7

附件 4:

江西省双亚龙专用汽车制造有限公司其他设备清单

序号	名称	型号	备注	数量	单位
1	办公皮椅（生锈）		5 层	2	把
2	会议桌	6m*2m	5 层	1	张
3	会议椅		5 层	15	把
4	皮沙发	3+1+1	3 层董事长室	1	套
5	木茶几	1.4m*0.76m	3 层董事长室	1	张
6	茶具带 2 小木椅		3 层董事长室	1	套
7	发财树盆栽	地径 10/16.2/16.4; h=1.78m	3 层董事长室	1	棵
8	紫砂罐饮水机	口径 0.21m; h=0.87m（带 木质抬高架）	3 层董事长室	1	台
9	三门木质文件柜	h=2m	3 层董事长室	2	个
10	老板办公桌带边柜	桌：2.88m*1.16m; 边柜： 1.66m*0.65	3 层董事长室	1	组
11	老板电动按摩椅	杰顺达	3 层董事长室	1	把
12	打印机	image Class MF112	3 层董事长室	1	台
13	电脑（飞利浦显示器+三星主机）		3 层董事长室	1	组
14	多媒体有源音箱	AL-A8（1+2）	3 层董事长室	1	组
15	办公皮椅		3 层董事长室	2	把
16	冰箱	容声 BCD-168E/C	3 层董事长室	1	台
17	立式空调	KFR-72LW/(72566)Ab-3	3 层董事长室	1	台
18	木椅		3 层董事长室	1	把
19	会议椅		3 层董事长室	1	把
20	木折叠桌	0.77*0.77*0.7	3 层董事长室	1	张
21	储物柜	1.02*0.74	3 层董事长室	1	个
22	麻将机茶几	h=0.52 0.44*0.33	3 层董事长室	2	个
23	铁皮柜	0.85*0.39	3 层董事长室	3	个
24	床垫	1.5*1.9	3 层董事长室	1	张
25	木柜	2*0.8*0.6	3 层董事长室	1	个
26	茶水柜	0.8*0.4*0.8	3 层董事长室	1	个
27	挂式空调	KFR-32GW/K(32569)AaC-N2	3 层董事长室	1	台
28	铁皮柜	0.85*0.39	302	4	个
29	三人位皮沙发		302	1	张

30	办公桌（带边柜）	1.8*0.9	302	1	张
31	办公皮椅		302	1	把
32	网面塑料椅		302	3	把
33	木方茶几	0.75*0.75*0.45	302	1	张
34	会议椅		302	1	把
35	小长方茶几	0.62*1.18*0.45	302	1	张
36	木沙发	3+1+1	303	1	套
37	办公桌	1.6m	303	1	张
38	转椅		303	1	把
39	木茶几	1.27m	303	1	张
40	铁皮柜	0.85*0.39	303	11	个
41	挂式空调	KFR-35GW/HFJ+3	303	1	台
42	饮水机	沁园 YL1365W	303	1	台
43	4人位办公桌	h=1.2*1.6*0.6	303	1	组
44	挂式空调	KFR-32GW/K(32569)AaC-N2	303	1	台
45	扫描仪	C100	303	1	台
46	（铆管机）装订机	3881	303	1	台
47	财税多功能票据打印机	PD-650	303	1	台
48	雷业保险柜	BGX-5/D1-150	303	1	台
49	转椅		303	4	把
50	木圆凳		303	1	把
51	电脑		303	3	台
52	洗衣机	XQB80-3165	3层浴室	1	台
53	热水器	JSQ23-12	3层浴室	1	台
54	4人位办公桌	h=1.2*1.6*0.6	205	3	组
55	立式空调	KFR-72LW/(72566)Ab-3	205	1	台
56	铁皮柜	0.85*0.39	205	5	个
57	交换机柜（空）	1.2*0.6*0.6	205	1	个
58	电脑显示器		205	1	台
59	铁皮柜	0.85*0.39	204	25	个
60	饮水机	沁园	204	1	台
61	碎纸机	齐心 S2701	204	1	台
62	电脑主机（闲置）		204	5	台
63	挂式空调	KFR-32GW/K(32569)AaC-N2	204	1	台
64	电脑显示器		204	4	台
65	工业照明灯	220V(150W)	204	3	个
66	三门木质文件柜	h=2m	2层总经理室	2	个
67	皮沙发	3+1+1	2层总经理室	1	套
68	木茶几	1.4m*0.76m	2层总经理室	1	张
69	老板办公桌带边柜	桌：2.88m*1.16m；边柜： 1.66m*0.65	2层总经理室	1	套

70	紫砂罐饮水机	口径 0.21m; h=0.87m (带木质抬高架)	2层总经理室	1	台
71	保险柜	BGX-D-53A 0.6*0.4	2层总经理室	1	个
72	移动白板	1.0*2.0	2层总经理室	1	个
73	茶具		2层总经理室	1	套
74	雷业保险柜	BGX-5/D1-150	2层总经理室	1	个
75	小梳妆柜		2层总经理室	1	个
76	皮沙发	3+1+1	1层接待室	1	套
77	铁皮柜	1.8*0.87	1层接待室	1	个
78	办公桌	1.8m	1层接待室	1	张
79	转椅		1层接待室	3	把
80	办公桌	1.2m	1层接待室	1	张
81	铁架	1.78*0.8	1层接待室	2	个
82	木椅		1层接待室	2	把
83	茶具		1层接待室	1	套
84	木茶几	1.27m	1层接待室	1	张
85	麻将桌边几	h=0.56m	1层接待室	1	张
86	玻璃桌面	φ=1.8m	1层食堂	1	张
87	4人餐桌		1层食堂	19	张
88	电热多功能蒸饭车	8盘	1层食堂(报废)	1	台
89	雪村保鲜柜		1层食堂	1	台
90	消毒柜	1.2*0.42	1层食堂	1	台
91	24格铁皮储物柜	0.96*0.43*1.8	1层食堂	1	台
92	不锈钢工作台	1.5*0.58	1层食堂	1	个
93	铁架圆桌	φ=1.2m	1层食堂	1	张
94	木椅		1层食堂	7	把
95	会议椅		1层食堂	2	把
96	消毒柜	0.85*0.5*0.9	1层食堂	1	台
97	雪村冷柜	BD/BC-278	1层食堂	1	台
98	不锈钢工作台	0.77*1.0	1层食堂	2	个
99	双灶(1小)	1.5*0.8	1层食堂	1	台
100	电热开水器	SRZ-3KW	1层食堂	1	台
101	三人位皮沙发		2层第二间	1	张
102	木茶几	1.27m	2层第二间	1	张
103	转椅		2层第二间	4	把
104	办公桌(带边柜)	1.8*0.9	2层第二间	1	张
105	挂式空调	KFR-32GW/K(32569)AaC-N2	2层第二间	1	台
106	三人位皮沙发		2层第三间	1	张
107	转椅		2层第三间	2	把
108	办公皮椅		2层第三间	1	把

109	办公桌（带边柜）	1.8*0.9	2层第三间	1	张
110	挂式空调	KFR-32GW/K(32569)AaC-N2	2层第三间	1	台
111	三人位皮沙发		2层第四间	1	张
112	木茶几	1.27m	2层第四间	2	张
113	办公桌	1.4m	2层第四间	3	张
114	办公皮椅		2层第四间	2	把
115	皮圆凳		2层第四间	1	个
116	转椅		2层第四间	1	把
117	挂式空调	KFR-32GW/K(32569)AaC-N2	2层第四间	1	台
118	办公桌	1.8m	3层第二间	1	张
119	办公皮椅		3层第二间	1	把
120	挂式空调	KFR-32GW/K(32569)AaC-N2	3层第二间	1	台
121	双层铁床		3层第八间	2	张
122	4层货架	2*2*0.6	4层第一间	4	个
123	电脑桌		4层第一间	1	张
124	双层铁床		405（4层第六间）	4	张
125	挂式空调（已坏）	KFR-50GW/DT1(W1-H)+1	405（4层第六间）	1	台
126	吊扇		405（4层第六间）	1	个
127	双层铁床（单人）架		405（4层第七间）	22	张
128	床垫	1.5*1.9	405（4层第七间）	2	张
129	双层铁床		307	2	张
130	双层铁床		407	2	张
131	挂式空调	KFR-32GW/K(32569)AaC-N2	1层第二间	1	台
132	会议椅（网）		1层第二间	2	把
133	奥克斯洗衣机	XQB62-A1518L\6.2KG	1层第二间	1	台
134	床垫	1.5*1.9	1层第二间	2	张
135	转椅		1层第二间	1	把
136	小木柜		1层第二间	1	个

附件 5:

江西省双亚龙专用汽车制造有限公司车辆清单

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	数量	备注
1	赣 KB7601	东南牌 DN7152LA52	1	车钥匙 1 把
2	赣 KB7603	东南牌 DN7152LA52	1	车钥匙 1 把

附件 6:

江西省双亚龙专用汽车制造有限公司生物性资产清单

序号	名称	规格				计量单位	实际数量
		米径 CM	胸径 CM	冠幅 CM	株高 M		
1	樟树	15.92	15.92	460	3	棵	52
2	石楠		8.98	214	2	棵	120
3	樟树	8.28	8.28	78	3	棵	53
4	樟树	1.59	1.59	52	1.8	棵	8
5	樟树	15.92	15.92	460	3.5	棵	3
6	樟树	7.96	7.96	240	3	棵	1
7	樟树	4.14	4.14	187	3	棵	1
8	樟树	7.32	7.32	200	3	棵	1
9	樟树	2.23	2.23	50	2	棵	2
10	刺槐	14.97	14.97	350	4	棵	1
11	刺槐	7.32	7.32	138	3	棵	2
12	苦楝	16.88	16.88	550	4	棵	9
13	榆钱	11.78	11.78	550	4	棵	2
14	女贞			340	3	棵	1
15	榆钱	21.02	21.02	500	4.5	棵	18
16	樟树	11.46	11.46	338	6	棵	8
17	石楠		11.78	217	3	棵	16
18	桂花树		11.15	200	3	棵	15
19	柚子树		4.14		2.5	棵	7
20	棕榈树		13.06		2.5	棵	3
21	樟树		27.07	429	6.2	棵	1
22	红檫木				1.6	棵	4
23	樟树			147	140	棵	1
24	桂花树	7.32	7.32	50	1.5	棵	4
25	苦楝	6.37			3	棵	2
26	苦楝	6.37		760	6	棵	1
27	榆钱	19.43		560	5	棵	3
28	景观竹					米	129.6
29	草皮					平方	3845.6
30	桂花树	14.01	14.01	200	6	棵	1

附件 7:

江西省双亚龙专用汽车制造有限公司无形资产清单

序号	商标名称	有效期间	注册证号	注册人	数量
1	锐赛科	2018-11-21 至 2028-11-20	第 27763312 号	江西省双亚龙 专用汽车制造 有限公司	1