

湖南省郴州市中级人民法院 决定书

(2024)湘10破申74号之二

2024年10月29日，本院根据郴州弘毅文化传播有限公司、郴州市朗雅文化传媒有限公司的申请作出(2024)湘10破申74号决定书，决定受理郴州汇能房地产开发有限公司(以下简称汇能公司)预重整一案，并于2024年11月12日指定湖南潇湘破产清算有限责任公司担任预重整临时管理人。

本院于2024年11月13日在全国企业破产重整案件信息网公告通知债权人申报债权。自债权申报公告发布后，临时管理人进行了接收债权申报及债权审查的工作。因部分债权人所提交的资料不全、相关债权认定证据不足，工程尚未完成结算，且汇能公司部分资料暂缺、审计暂未审定完全等原因，临时管理人对所申报债权暂不能进行全面、准确的认定，有待继续核查，需要暂缓确认。截至目前债权确认工作尚未彻底完成。2024年12月25日，临时管理人向本院提交确定临时债权额的申请，从保护债权人利益出发，请求对于债权需要暂缓确认的湖南宏林基础工程有限公司、郴州郴房网络咨询有限公司等72户债权人确定临时债权额，赋予其临时表决权，便于债权人对第一次预债权人会

议所涉及相关表决事项行使表决权，临时表决权额度按《郴州汇能房地产开发有限公司预重整案临时债权额债权表》（详见临时债权额债权表）中各债权人的临时债权金额计算。

本院经审查认为，因临时管理人尚未全面完成债权审查工作，为了维护申报债权暂缓确认的债权人合法权益，便于其对第一次预债权人会议所涉及相关表决事项其行使表决权，临时管理人申请确认其临时债权额，符合法律规定，本院予以准许。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十九条第二款之规定，决定如下：

临时确定《郴州汇能房地产开发有限公司预重整案临时债权额债权表》中 72 户债权人的债权额（详见临时债权额债权表），以上临时确定的债权额，仅为申报债权暂缓确认的 72 户债权人在本次预债权人会议上行使表决权之用。

本件与原件核对无异

二〇二四年十二月二十六日

附：临时债权额债权表

郴州汇能房地产开发有限公司预重整案临时债权额债权表

序号	债权人姓名/名称	债权性质	申报金额 (元)	确认临时表决金额 (元)		
				普通债权金额	优先债权金额	确认金额
1	湖南宏林基础工程有限公司	财产担保债权	1,334,322.69	0	1,203,066.29	1,203,066.29
2	郴州郴房网络咨询有限公司	普通债权	180,000.00	180,000.00	0	180,000.00
3	郴州杰信建材有限公司	普通债权	35,288.00	35,288.00	0	35,288.00
4	郴州市同策行房地产营销策划有限公司	普通债权	54,869.00	54,869.00	0	54,869.00
5	郴州市苏仙区诚信建材经营部	财产担保债权	104,866.31	0	104,866.31	104,866.31
6	中大智能科技股份有限公司	普通债权	1,894,719.45	1,805,094.88	0	1,805,094.88
7	湖南百美园林景观建设有限公司	财产担保债权	1,585,914.62	0	1,430,900.41	1,430,900.41
8	郴州诚润工程有限公司	普通债权	32,560.00	22,000.00	0	22,000.00
9	中建五局装饰幕墙有限公司	普通债权	760,760.00	600,000.00	0	600,000.00
10	宏景科技股份有限公司	普通债权	192,381.36	135,398.22	0	135,398.22
11	郴州联仁电子有限责任公司	财产担保债权	73,700.00	0	67,000.00	67,000.00
12	郴州市时代文化传播有限公司	普通债权	59,782.39	52,700.00	0	52,700.00

序号	债权人姓名/名称	债权性质	申报金额 (元)	确认临时表决金额(元)		
				普通债权金额	优先债权金额	确认金额
13	郴州弘毅文化传播有限公司	普通债权	746,741.84	677,250.00	0	677,250.00
14	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	普通债权	73,856.13	69,420.00	0	69,420.00
15	湖南新泉工程咨询有限公司	普通债权	395,836.57	366,906.22	0	366,906.22
16	郴州市环球测绘有限责任公司	普通债权	18,932.00	18,932.00	0	18,932.00
17	湖南省三维雅筑装饰工程有限公司	财产担保债权	24,312.35	0	24,312.35	24,312.35
18	郴州市朗雅文化传媒有限公司	普通债权	128,451.26	86,900.00	0	86,900.00
19	郴州艾伦演艺文化传播有限责任公司	普通债权	347,715.02	274,173.85	0	274,173.85
20	湖南九科工程检测有限公司	普通债权	118,490.00	118,490.00	0	118,490.00
21	深圳市尚品佳模型设计有限公司	普通债权	6,880.00	6,400.00	0	6,400.00
22	湖南鼎晟幕墙装饰有限公司	普通债权	910,236.93	361,180.37	0	361,180.37
		财产担保债权		0	70,000.00	70,000.00
23	郴州市天辅渣土运输有限公司	财产担保债权	2,928,057.32	0	2,928,057.32	2,928,057.32
24	湖南湘彩地坪漆工程有限工程	普通债权	20,000.00	20,000.00	0	20,000.00
25	湖南天地人律师事务所	普通债权	84,688.32	84,688.32	0	84,688.32

序号	债权人姓名/名称	债权性质	申报金额 (元)	确认临时表决金额(元)		
				普通债权金额	优先债权金额	确认金额
26	友谊国际工程咨询股份有限公司	普通债权	1,388,883.21	1,388,883.21	0	1,388,883.21
27	广东毅鑫建筑景观装饰工程有限公司	财产担保债权	206,762.29	0	206,762.29	206,762.29
28	广东普利达建设有限公司郴州分公司	财产担保债权	17,722.16	0	17,722.16	17,722.16
29	湖南国泓工程有限公司	财产担保债权	171,956.52	0	151,365.77	151,365.77
30	武汉瑞得信息科技有限公司郴州分公司	普通债权	41,422.00	41,422.00	0	41,422.00
31	深圳市雅涛国际设计有限公司	普通债权	1,162,813.00	1,162,813.00	0	1,162,813.00
32	湖南绿苑节能科技有限公司	普通债权	160,872.80	160,872.80	0	160,872.80
33	中蓝长化工程科技有限公司	财产担保债权	1,446,433.00	0	1,446,433.00	1,446,433.00
34	深圳市金牛云科技有限公司	普通债权	109,926.69	109,926.69	0	109,926.69
35	郴州伊莎贝拉文化传播有限责任公司	普通债权	40,372.00	39,972.00	0	39,972.00
36	长沙锄禾模型设计有限公司	普通债权	117,240.00	117,240.00	0	117,240.00
37	华优建筑设计院有限责任公司湖南分公司	普通债权	233,598.50	233,598.50	0	233,598.50
38	郴州市天彩地坪建材有限公司	普通债权	20,000.00	20,000.00	0	20,000.00
39	湖南迈特地坪工程有限公司	普通债权	20,000.00	20,000.00	0	20,000.00

序号	债权人姓名/名称	债权性质	申报金额 (元)	确认临时表决金额(元)		
				普通债权金额	优先债权金额	确认金额
40	深圳壹创国际设计股份有限公司	普通债权	2,066,596.55	2,066,596.55	0	2,066,596.55
41	长沙长螺节能门窗幕墙有限公司	普通债权	87,203.73	84,583.08	0	84,583.08
42	中煤江南建设发展集团有限公司	财产担保债权	1,301,755.12	0	1,094,359.94	1,094,359.94
43	广东百城烟水文化传播有限公司	普通债权	399,085.90	378,309.00	0	378,309.00
44	郴州市联合创智广告有限公司	普通债权	410,879.00	403,081.00	0	403,081.00
45	江西核地勘测设计有限公司	普通债权	177,936.89	160,000.00	0	160,000.00
46	湖南联泽建设工程有限公司	财产担保债权	452,470.25	0	400,000.00	400,000.00
47	深圳市华悦建筑设计顾问有限公司	普通债权	831,130.00	755,440.00	0	755,440.00
48	湖南省中彩机械化施工有限公司	财产担保债权	10,830,102.47	0	8,266,853.43	8,266,853.43
49	郴州缤纷商业有限公司	普通债权	1,078,262.00	1,078,262.00	0	1,078,262.00
50	郴州市北湖区荣达文体百货商行	普通债权	48,083.30	48,083.30	0	48,083.30
51	郴州万策广告传媒有限公司	普通债权	339,509.00	339,509.00	0	339,509.00
52	广东汇美家智能科技有限公司	财产担保债权	1,119,028.02	0	1,038,224.12	1,038,224.12
53	东莞汇隆置业有限责任公司	普通债权	419,224,300.00	419,224,300.00	0	419,224,300.00

序号	债权人姓名/名称	债权性质	申报金额 (元)	确认临时表决金额(元)		
				普通债权金额	优先债权金额	确认金额
54	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	普通债权	521,909.13	464,000.00	0	464,000.00
55	矩阵纵横设计股份有限公司	普通债权	240,325.47	219,589.00	0	219,589.00
56	郴州市一滴水文化传媒有限公司	普通债权	226,698.66	226,698.66	0	226,698.66
57	中机国际工程设计研究院有限责任公司	普通债权	863,601.84	751,948.00	0	751,948.00
58	郴州市福缘广告传媒有限公司	普通债权	214,352.36	214,352.36	0	214,352.36
59	湖南省尚辉涂装工程有限公司	财产担保债权	569,700.00	0	569,700.00	569,700.00
60	万向信托股份有限公司	财产担保债权	384,458,311.72	0	60,000,000.00	60,000,000.00
		普通债权		185,990,922.05	0	185,990,922.05
61	湖南汇卓建筑工程有限公司	普通债权	54,145,137.68	54,145,137.68	0	54,145,137.68
62	郴州市汇景生活服务有限公司	普通债权	2,467,951.52	2,467,951.52	0	2,467,951.52
63	东莞乐源科技有限公司郴州分公司	普通债权	11,097.55	11,097.55	0	11,097.55
64	郴州荣盛园林工程有限公司	普通债权	136,564.61	136,564.61	0	136,564.61
65	湖南省第二工程有限公司	财产担保债权	98,980,248.87	0	84,633,995.36	84,633,995.36
66	正茂日升工程咨询有限公司	财产担保债权	981,805.66	0	981,805.66	981,805.66

序号	债权人姓名/名称	债权性质	申报金额 (元)	确认临时表决金额(元)		
				普通债权金额	优先债权金额	确认金额
67	郴州市辰悦彩色印刷有限公司	普通债权	107,284.00	99,169.00	0	99,169.00
68	湖南聚达网络技术有限公司	普通债权	299,180.00	170,000.00	0	170,000.00
69	湖南瑞威科技有限公司	普通债权	43,529.88	34,000.00	0	34,000.00
70	深圳市形而上学广告有限公司	普通债权	337,392.00	300,000.00	0	300,000.00
71	湖南分众文化传播有限公司	普通债权	29,714.97	26,623.49	0	26,623.49
72	国家税务总局郴州市北湖区税务局	税款债权	3,034,712.68	0	2,577,345.82	2,577,345.82
合计						845273407.14

附相关法律条文：

《中华人民共和国企业破产法》第五十九条 依法申报债权的债权人为债权人会议的成员，有权参加债权人会议，享有表决权。

债权尚未确定的债权人，除人民法院能够为其行使表决权而临时确定债权额的外，不得行使表决权。

对债务人的特定财产享有担保权的债权人，未放弃优先受偿权利的，对于本法第六十一条第一款第七项、第十项规定的事项不享有表决权。

债权人可以委托代理人出席债权人会议，行使表决权。代理人出席债权人会议，应当向人民法院或者债权人会议主席提交债权人的授权委托书。

债权人会议应当有债务人的职工和工会的代表参加，对有关事项发表意见。