

天津卓越天下投资有限公司破产清算案第三次债权人会议债权公示表

注：因员工于2021年8月26日就建设工程优先债权向管理人提出异议，如前述异议人就建设工程优先债权仍存有异议，可于本次债权公示后十五日内向天津市武清区人民法院提起债权确认之诉。工程类共益债务债权人及工程类优先债权的债权人可据收到《债权审查通知书》的时间自行起算诉讼期并主张权利。无异议债权及其他不予确认债权本表不再赘述。

一、工程类共益债务

序号	债权人名称	申报		审核		确认情况	备注
		主张共益	申报总额	认定共益	认定金额		
1	中冶天工集团有限公司	是	2957466.00	是	1878844.00	确认债权	
2	天津武清建总建设工程集团有限公司	是	392015.00	否	0.00	不予确认	
3	天津武清建总建设工程集团有限公司	是	8850502.60	是	3111429.09	确认债权	
4	北京金地格林物业管理有限公司天津分公司	是	102229.00	是	102229.00	确认债权	
5	廊坊市生辉百茂园林工程有限公司	是	897005.00	否	0.00	不予确认	一债会后申报
6	天津大艺园林科技有限公司	是	970331.00	否	0.00	不予确认	一债会后申报
7	天津宇昊建设工程集团有限公司	是	137500.00	是	60750.00	确认债权	二债会后申报
	总计		14307048.60		5153252.09		未扣除水电费用，分配阶段确认

二、购房人债权

序号	债权人姓名	房屋信息	申报			审核			备注
			申报请求	申报本金	损失金额	审核意见	确认房款	确认损失	
1	范旭	泊岸馨苑--26-1	要房	639631	—	确认交房	511314	128317	损失为普通债权，契税、维修基金已收（二审诉讼程序中，最终以生效判决为准）
2	李天盛	泊岸馨苑--30-4	要房	2419339	—	确认交房	2264718	670215	损失为普通债权，契税、维修基金已收（二审诉讼程序中，最终以生效判决为准）
3	雷卫红	泊岸馨苑--32-3	要房	1600465	—	确认交房	1225995	369649	损失为普通债权，契税、维修基金已收（二审诉讼程序中，最终以生效判决为准）
4	曲秀锦	泊岸馨苑-二-74-4	退款	965907	2635528	确认退款	965907	373897	普通债权（二审诉讼程序中，最终以生效判决为准）
5	刘显军	泊岸馨苑-二-2-1803	退款	382883	172346	确认退款	382883	146558.59	有判决书，房款为优先债权，损失为普通债权（二审诉讼程序中，最终以生效判决为准）



天津卓越天下投资有限公司破产清算案第三次债权人会议债权公示表

注：因员工于2021年8月26日就建设工程优先债权向管理人提出异议，如前述异议人就建设工程优先债权仍存有异议，可于本次债权公示后十五日内向天津市武清区人民法院提起债权确认之诉。工程类共益债务债权人及工程类优先债权的债权人可据收到《债权审查通知书》的时间自行起算诉讼期并主张权利。无异议债权及其他不予确认债权本表不再赘述。

二、购房人债权

序号	债权人姓名	房屋信息	申报			审核			备注
			申报请求	申报本金	损失金额	审核意见	确认房款	确认损失	
6	徐进	泊岸馨苑-二-3-1503	退款	540600	99162	不予确认	—	—	无档案，无财务数据；差房产认购协议书等合同类文件（已进行债权确认之诉，最终以生效判决为准）

三、工程类优先债权

序号	债权人名称	申报		审核			确认情况	备注
		主张优先	申报总额	是否优先	认定优先	认定普通		
1	中冶天工集团有限公司	是	90158088.61	是	28470153.81	1979679.82	确认债权	争议项：1202223元
2	北京信泰盛达电子技术有限责任公司	是	1031080.52	是	607002.22	424078.30	确认债权	
3	天津金磊建筑工程有限公司	是	500000.00	否	0.00	500000.00	确认债权	
4	天津宇昊建设工程集团有限公司	是	52138630.34	是	31277089.40	1499261.58	确认债权	
5	天津宇昊建设工程集团有限公司	是	15206593.91	是	6749473.51	847889.31	确认债权	
6	天津晟源电力工程有限公司	是	4522496.65	是	4300000.00	219649.73	确认债权	
7	天津万信建筑安装工程有限公司	是	250000.00	是	216750.00	0.00	确认债权	
8	中海（天津）实业发展有限公司	是	3847583.29	是	3813239.22	84.13	确认债权	
9	天津雍大建设集团有限公司	是	1509568.00	是	1108312.10	197556.08	确认债权	
10	北京中海蓝天建筑装饰工程有限公司	是	398469.00	是	288147.01	13753.65	确认债权	
11	天津博惠达电力科技有限公司	是	10617.18	否	0.00	0.00	不予确认	未提供资料
12	天津鑫源建设发展有限公司	是	969388.00	否	0.00	0.00	不予确认	未提供资料
13	天津市盛君门窗有限公司	是	3327969.94	是	2373434.20	144832.74	确认债权	
14	山东沐阳新能源有限公司	是	292094.22	是	153657.77	0.00	确认债权	
15	天津大艺园林科技有限公司	是	20783156.08	是	11668296.73	5847172.94	确认债权	
16	廊坊市生辉百茂园林工程有限公司	是	24058664.03	是	17293232.23	4308631.00	确认债权	
17	中晟路桥建筑有限公司莱芜分公司	是	32589856.11	是	30833004.46	1456851.65	确认债权	已有结算手续，违建项目
18	廊坊市城市建设工程集团有限公司	是	4631037.55	是	2567784.17	0.00	确认债权	
19	天津市东天建筑工程有限公司	是	1344000.00	是	891257.00	114477.01	确认债权	
20	天津市东天建筑工程有限公司	是	45053936.00	是	11028264.49	10600699.00	确认债权	
21	天津市东天建筑工程有限公司	是	80671010.40	是	30720000.59	1046103.60	确认债权	

天津卓越天下投资有限公司破产清算案第三次债权人会议债权公示表

注：因员工于2021年8月26日就建设工程优先债权向管理人提出异议，如前述异议人就建设工程优先债权仍存有异议，可于本次债权公示后十五日内向天津市武清区人民法院提起债权确认之诉。工程类共益债务债权人及工程类优先债权的债权人可据收到《债权审查通知书》的时间自行起算诉讼期并主张权利。无异议债权及其他不予确认债权本表不再赘述。

三、工程类优先债权

序号	债权人名称	申报		审核			确认情况	备注
		主张优先	申报总额	是否优先	认定优先	认定普通		
22	天津武清建总建设工程集团有限公司	是	114983413.00	是	42282776.99	1735109.31	确认债权	五建
23	天津武清建总建设工程集团有限公司	是	164360572.31	是	104361604.22	3993302.90	确认债权	人防门工程确认总造价为5428962.57元，确认人防门框造价为1628689元，剩余3800274元待人防门工程竣工验收合格之后予以支付
24	天津市武清区高村镇人民政府	是	7700000.00	是	7700000.00	0.00	确认债权	
25	天津武清百川燃气销售有限公司	是	1273500.00	是	1273500.00	0.00	确认债权	
26	天津超能建材有限公司	是	1800000.00	是	1461471.60	0.00	确认债权	中冶天工抵扣
27	天津汉能钻井工程有限公司	是	1429700.00	是	1180300.00	0.00	确认债权	
28	天津市饰然园林绿化工程有限公司	是	384700.00	否	0.00	384700.00	确认债权	
29	天津市森源建筑有限公司	是	1627876.00	是	1515895.00	0.00	确认债权	
30	天津市未原中装饰工程有限公司	是	950000.00	是	611621.86	0.00	确认债权	一债会后申报，争议项：112176.13 地面工程
31	天津华一装饰工程有限公司	是	113003	否	0.00	0.00	不予确认	一债会后申报
32	北京杰盈鸿华建筑工程有限公司	是	1370075.40	是	679393.67	0.00	确认债权	二债会后申报
	总计		679287079.54		345425662.25	35313832.75		工程债权未扣除水电费用，分配阶段确认

四、担保债权

序号	债权人名称	申报总额	认定金额	确认情况	备注
1	中国东方资产管理股份有限公司北京市分公司	892980000	0.00	不予确认	已进行债权确认之诉，一审判决确认债权，最终以生效判决为准

五、普通债权

序号	债权人名称	申报总额	认定金额	确认情况	备注
1	天津市城市规划设计研究总院有限公司	883409.00	678387.33	确认债权	一审诉讼程序中，最终以生效判决为准
2	苏州圣天艺术品有限公司	98400.00	2726.50	确认债权	一债会后申报，一审诉讼程序中，最终以生效判决为准。
3	天津市武清区人民法院	44509.00	44509.00	确认债权	诉讼费（部分），实际金额需待全部诉讼案件终结后确定