

# 荆门实强房地产置业有限公司管理人文件

## 荆门实强房地产置业有限公司管理人 关于公开遴选电梯供应商及安装公司的公告

(2023)实强破管字第62号

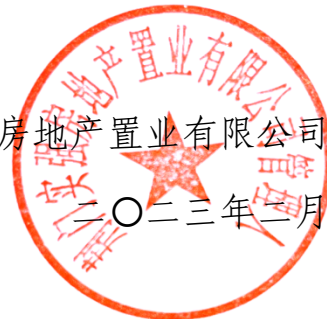
荆门市东宝区人民法院（以下简称东宝区法院）于2023年1月6日裁定受理荆门实强房地产置业有限公司（以下简称实强置业）破产清算一案，并于2023年1月12日指定北京大成（武汉）律师事务所担任管理人（以下简称管理人）。

因实强置业开发的“紫薇雅著”项目施工需要，管理人拟公开遴选电梯供应商及安装公司，电梯供应商及安装公司需为一家主体，不接受联合体投标。请有意参与遴选的电梯供应商及安装公司于2023年2月18日18时（北京时间）前向管理人提交报名材料。该次报价为最终报价，管理人不再组织二次报价。

管理人将于2023年2月19日10时通过腾讯会议召开遴选会议，管理人将遵从公平、公开、公正的原则遴选、确定电梯供应商及安装公司。

荆门实强房地产置业有限公司管理人

二〇二三年二月十三日



# 荆门实强房地产置业有限公司破产清算案

## 电梯供应商及安装公司遴选方案

### 一、“紫薇雅著”项目基本情况

项目用地总面积约169960m<sup>2</sup>，计划分四期建设，规划总建筑面积475312m<sup>2</sup>，共建设43栋3097套房屋。其中：一期工程共开工24栋1254套（住宅21栋、幼儿园1栋、商业1栋、售楼部1栋），除2栋主体工程未完工外，其他的主体工程均已完工；二、三、四期共19栋楼尚未建设。

### 二、电梯采购需求

#### （一）电梯需求数量

梯号	所属楼栋	层/站/门	数量(台)
22#-DT1	22#楼	32/32/32	1
22#-DT2		32/32/32	1
37#-DT1	37#楼	34/34/34	1
37#-DT2		34/34/34	1
5#-DT1	5#楼	12/12/12	1
6#-DT1	6#楼	12/12/12	1
SY-01	S3 商业	3/3/3	1
SY-02		3/3/3	1
SY-03		2/2/2	1
合计			<b>9</b>

#### （二）电梯品牌、品质要求

本项目需选用国际知名一线品牌，如日立、通力、奥的斯、三菱、蒂升、迅达等。

### 三、电梯采购标准及规范

供应商供应的电梯及安装工程应符合最新的国家或行业、地方颁布的标准及规范。

#### **四、电梯采购技术参数**

意向参选人可通过邮件向管理人索要具体技术参数要求。

#### **五、供货及安装周期要求**

自收到预付款之日不得超 60 个自然日。

#### **六、付款条件**

（一）合同签订之日支付合同总款项金额的30%，电梯安装验收合格、投入使用后支付至合同总款项的95%，质保金5%质保期满后无息退还。因本项目为破产清算项目，如未能按合同约定的比例支付预付款及进度款的，则自应付未付之日起按照年利率 6%的标准计付应付未付款项的资金占用成本。如仍未能在 2023 年 12 月 31 日之前支付应付未付的工程款，则自2024年1月1日起按照年利率 12%的标准计付应付未付款项的资金占用成本。但如电梯安装验收合格、投入使用之日在 2023 年 6 月 30 日之后的，则从电梯安装验收合格、投入使用的次日起 6 个月后按照年利率 12%的标准计付应付未付款项的资金占用成本；

（二）参与本次遴选即代表接受此付款条件；

（三）中选人不得以未付工程款为由停工、窝工或者降低施工标准，电梯投入使用后中选人不得借此擅自停运电梯，否则产生的一切法律责任由中选人自行承担。

#### **七、申报条件**

（一）参选人应具有独立法人资格，具备相应资质；

（二）参选人在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中未被列入失信惩戒名单；

（三）若制造商参与本项目遴选，则不能授权代理商参与本项目投标；

(四) 本项目不允许联合体参选。

## 八、需要提交的材料

(一) 参选人的基本情况、营业执照；

(二) 有效的许可证书、资质证明复印件及参与项目人员的资质证书；

(三) 报价明细表（详见附件）；

(四) 服务方案；

(五) 其他必要材料。

## 九、材料受理时间、地点

时间：2023年2月18日18时截止。

地点：鉴于项目实际情况，管理人不接受现场申报，请参评机构向管理人邮箱发送参评所需提交的文件。文件须为用印后的扫描件，否则管理人有权视该文件为无效申报文件。

联系人：吕律师

联系方式：19947654392

邮 箱：[tao.lv@dentons.cn](mailto:tao.lv@dentons.cn)

## 十、遴选时间及方式

遴选时间：2023年2月19日10时

遴选方式：本次遴选将通过腾讯会议以“竞争性谈判”方式进行。管理人将综合评参选机构供应的电梯品牌、价格、供货及安装周期、服务方案等因素，选定一家中标机构报东宝区人民法院批准。管理人将在全国企业破产重整案件信息网公示报名情况、竞争性谈判情况及最终的中标情况。

## 十一、说明

(一) 管理人公开遴选电梯供应商及安装公司系依据法律法规的要求并经湖北省荆门市东宝区人民法院许可。管理人将依法履行职责，

接受湖北省荆门市东宝区人民法院与债权人的监督与建议。

（二）中选机构须全面、严格按照合同提供服务，如在履约过程中有违约现象导致合同解除，应承担相应责任。

（三）参评机构若需要相关资料，请以邮件方式向管理人申请，并向管理人出具保密承诺书。

（四）本方案的最终解释权归荆门实强房地产置业有限公司管理人。

荆门实强房地产置业有限公司管理人  
二〇二三年二月十三日



### “紫薇雅著”项目电梯采购报价明细表

所属楼栋	层/站/门	数量(台)	品牌	型号规格	价格(元)	供货及安装工期 (自收到预付款之
22#楼	32/32/32	1				
	32/32/32	1				
37#楼	34/34/34	1				
	34/34/34	1				
5#楼	12/12/12	1				
6#楼	12/12/12	1				
S3 商业	3/3/3	1				
	3/3/3	1				
	2/2/2	1				
安装费 (含应纳税费)						\
总价 (含应纳税费)						\

单位：\_\_\_\_\_

期：\_\_\_\_\_