

安徽建德建设工程有限公司破产清算案 投资人招募公告

2024年7月22日，安徽省六安市金安区人民法院根据安徽占阳新型建材有限公司申请作出(2024)皖1502破申32号《民事裁定书》，受理安徽占阳新型建材有限公司对安徽建德建设工程有限公司（以下简称建德公司）的破产清算申请。同日作出（2024）皖1502破29号《决定书》，指定安徽中特律师事务所担任安徽建德建设工程有限公司管理人，陈长志为管理人负责人。

因建德公司具有的建筑工程类资质具有一定价值，为维护债权人的合法权益，实现财产价值最大化，提高债权人的受偿率，经安徽省六安市金安区人民法院批准，管理人现向社会公开招募投资人，现将招募相关事宜公告如下：

一、企业概况

2009年8月17日，安徽建德建设工程有限公司成立，公司注册资本8200万元，公司性质为有限责任公司，住所地安徽省六安市金安区翁墩乡花莲寺街道西街街道居委会二楼201，统一社会信用代码：913415026928374848，营业期限为2009年8月17日至无固定期限。法定代表人为徐文树，任公司执行董事，徐文高任公司监事。股东徐文和，持股比例87.35%，股东陈宗斌，持股比例12.65%。

二、投资范围

本次招募中，投资范围仅包含建筑企业资质，不包括建德公司名下的其他实物资产、应收账款等其他财产，如下表：

序号	资质证书号	资质名称	发证日期	发证机关
1	D234009647	建筑工程施工总承包 贰级	2020年12月14日	安徽省住房和城乡建设厅
2	D234009647	建筑装修装饰工程专	2020年12月14日	安徽省住房和城乡建设

		业承包贰级		设厅
3	D334009644	市政公用工程施工总承包三级	2021 年 11 月 29 日	六安市住房和城乡建设局
4	D334009644	施工劳务不分等级	2021 年 11 月 29 日	六安市住房和城乡建设局
5	D334009644	模板脚手架专业承包不分等级	2021 年 11 月 29 日	六安市住房和城乡建设局

特别提示：

1、建德公司现有的资质根据住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知（建办市函[2020]334 号）、住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知（建办市函[2021]510 号）、住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知（建办市函[2022]361 号）的规定，现有资质证书到期后的审批手续由投资人自行办理。

2、建德公司资质信息以住建部门及相关部门登记为准，各投标人请自行查阅证实。管理人对资质的延续、存续不做任何保证，请投标人注意投资风险。如涉及建德公司需要配合的手续或需出具的材料，管理人将予以必要协助。

三、投资方案

（一）投标人向管理人报送收购报价。

（二）管理人将于一债会时向债权人会议提交财产管理和破产财产变价方案，债权人会议通过后，由管理人以中标人的报价为起拍价挂网进行拍卖。中标人应保证参与拍卖，同时以投标时的报价报名参与拍卖，投标保证金 20 万元转为竞拍保证金，投标人保证：如无人参与第一次拍卖，则投标人在第一次起拍时以起拍价兜底，否则管理人有权没收保证金，并由投标人承担其他违约责任（详见附件《承诺书》）。

(三) 投标人负责建德公司资质维护、升级、续期、分立, 以及后期股权转让等所需的全部手续, 并承担投资过程中所产生的全部费用, 包括资质维护、升级、续期等费用及税费(含转让方应承担的部分)。如投标人竞拍成功, 则上述费用由其自行承担; 如由第三方竞拍成功, 则上述费用由第三方承担。

四、投资人条件

(一) 经合法设立并有效存续的企业法人、非法人组织, 不接受联合体报名;

(二) 财务状况良好, 拥有足够的资金实力进行投资并提供相应的资金实力证明, 能够在规定的时间内支付投资款;

(三) 知悉并接受标的处置过程中的所有风险;

(四) 有能力独立、妥善办理完成本次收购的全部相关手续, 包括但不限于资质维护、升级、续期、分立, 以及后期股权转让等所需的全部手续, 并承担投资过程中所产生的全部费用。

五、投标保证金

(一) 支付方式

投标人需于提交报名资料之前, 缴纳投标保证金人民币 20 万元至建德公司管理人账户, 未按约定缴纳投标保证金的不具备报名资格。

(二) 投标保证金的退还

投标保证金将于中标人选定之日起 10 个工作日内, 无息原路退还至未中标人的账户; 中标人缴纳的投标保证金将用于冲抵后续应付款项。

六、报名须知

(一) 报名须提交书面的报名材料和报价材料

1. 投标人提供的报名材料应包含以下文件:

(1) 投标人系法人组织的, 需提供营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、法定代表人身份证明(均需加盖公章);

(2)授权委托书(需载明委托代理人的姓名、身份证号码、联系方式、授权范围等，均需加盖公章)；

(3)已缴纳保证金的转账凭证等证明文件；

(4)承诺函（见附件）。

2. 投标人提供的报价材料

报价材料为投标人自拟的报价函，报价函需加盖公章，并作为与中标人签订合同的内容组成部分。

上述报名材料单独密封，提交一式贰份。

(二)报名时间

报名时间为:自本公告发布之日起至 2024 年 8 月 31 日下午 18 时截止。投标人需于报名截止时间之前，将符合要求的报名材料和报价材料提交至管理人处的，视为报名成功。邮寄方式报名的，应当于截止时间前送达报名地点，逾期视为未报名。

(三)报名地点

报名材料递交地点(邮寄送达地点):安徽省合肥市蜀山区望江西路 99 号安高广场 7 楼安徽中特律师事务所，管理人联系人:李律师 15375207781。

七、特别说明

(一) 本招标公告为非要约文件，不构成法律上的要约。

(二)各投标人应保证向管理人提交的所有材料真实有效，若在招募过程中发现投标人有任何虚假陈述或提供不实材料，管理人将取消其参与本次招募的资格且不予退回保证金，并保留依法追究其相应责任的权利。

(三) 参与报名的投标人提供的全部报名材料管理人予以保密，开标前管理人不得向任何单位或个人披露报名情况。

(四)管理人有权随时修改本次报名所需的材料及条件，且无需向投标人解释理由。如因债权人会议未通过本招募方案，管理人有权中

止或撤回本次招募计划，本次招募计划中止或撤回的，管理人无需对投标人所投入的工作进行任何赔偿或补偿。

(五) 投标人需向管理人承诺其已充分知悉相关法律法规、政策规定等所带来的全部投资风险，并承诺承担因法律法规、政策规定等修改、调整所带来的全部投资风险。

(六) 本招募公告由安徽建德建设工程有限公司管理人编制，最终解释权属于本管理人。

安徽建德建设工程有限公司管理人

二〇二四年八月二十日

附件：《承诺书》

承诺书

安徽建德建设工程有限公司管理人：

本单位已清楚阅读并知悉《安徽建德建设工程有限公司破产清算案投资人招募公告》的全部内容，自愿参加本次招募。如本单位为中标人，将郑重承诺如下：

一、本单位承诺已知悉管理人发布的招募公告中确定的报名须知、投资方案等所有内容，并承诺承担因法律法规、政策规定等修改、调整所带来的全部投资风险；

二、本单位承诺向管理人提交的所有材料均真实有效；

三、本单位确认对本次建德公司企业资质报价为_____元，并自愿缴纳投标保证金 20 万元；

四、本单位承诺中标后将负责办理完成建德公司建筑资质的维护、升级、续期、分立，以及后期股权转让等所需的全部相关手续，包括但不限于取得相关行政审批、办理转移手续等；

五、投资过程中所产生的全部费用，包括资质维护、升级、续期等费用及税费(含转让方应承担的部分)均由本单位自行承担；

六、本单位承诺中标后保证参与拍卖，同时以投标时的报价报名参与；

七、本单位承诺，中标后如无人参与第一次拍卖，则本单位将在第一次开拍时以起拍价兜底参与竞拍，否则管理人有权没收保证金，并由本单位承担其他违约责任。

特此承诺。

承诺人：

年 月 日