

竞拍公告

上海东上海国际文化影视（集团）有限公司管理人将于 2024 年 3 月 20 日 10 时至 2024 年 3 月 21 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：上海东上海国际文化影视（集团）有限公司管理人，监督单位：上海市第三中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的

上海东上海国际文化影视（集团）有限公司（下称“东上海公司”）所持上海东上海维塔文化传媒有限公司（下称“维塔文化公司”）51%的股权，对应认缴出资额 1530 万元人民币。

本次拍卖标的起拍价：1530 万元， 保证金：153 万元，增价幅度：1 万元及其整数倍。

二、咨询、展示看样的时间与方式

自公告之日起接受咨询，联系人：杨律师，咨询电话：1953 5887081。有意者可自行看样，或与联系人沟通具体看样方式。

三、标的已知优先购买权人

竞价标的如若存在优先购买权人，优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始前 5 个工作日内向上拍机构或管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经本上拍机构或管理人确认后才能以优先购买权人的身份

参与竞买,逾期不提交的,视为放弃对本标的物享有优先购买权。
本标的优先购买权人未参加竞价,亦视为放弃优先购买权。

四、对上述标的权属有异议者,应于竞价开始前5个工作日内与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价,不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

五、竞价方式

(一) 竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价,增价幅度1万元及其整数倍,竞买人以低于起拍价出价的无效。

(二) 本次竞价活动设置延时出价功能,在竞价活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,就自动延迟5分钟。

(三) 本次拍卖保留价为起拍价。

六、保证金与余款交纳

第一次出价前,意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证(已注册京东账号需通过实名认证),在线支付竞买保证金,支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的,本标的物竞得者(以下称买受人)冻结的保证金将自动转为部分成交款,由京东结算给管理人指定账户;竞价结束后,未能竞得者的保证金以及竞价未成交的(即流拍的)竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻,保证金冻结期间不计利息。

竞价成交后,标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起5个工作日内将竞价成交价余款(扣除保证金后的余款)缴入管理人指定账户(户名:上海东

上海国际文化影视（集团）有限公司管理人；账号：442983311475；开户行：中国银行股份有限公司上海市六里支行），并注明“破产案号：（2021）沪 03 破 254 号，款项性质：维塔文化公司股权拍卖尾款”。逾期则视为买受人违约，竞买保证金不予退还。

买受人逾期未支付拍卖款或者拍卖成交后悔拍的，管理人可重新拍卖，原买受人交纳的竞买保证金不予退还。重新拍卖的费用损失以及重新拍卖成交价低于原拍卖成交价造成的差价损失，原买受人应予赔偿，拒不赔偿的，管理人有权提起诉讼。悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。

七、移交与过户

（一）买受人在交齐所有成交款后五个工作日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到管理人处（地址：上海市浦东新区世纪大道 1168 号东方金融广场 B 座 2504 室上海市金石律师事务所）办理交接手续并签署《拍卖成交确认书》，并办理交接手续。

（二）竞价成交后，管理人将持有拍卖标的相关资料移交买受人即视为履行完全部交付义务。办理完毕拍卖标的现场移交手续后，标的物的一切风险转移至买受人。逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并自逾期之日起承担拍卖标的可能发生的损毁、灭失等风险。

（三）本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割时所发生的全部费用；出卖方开发票需要承担的增值税由出卖人承担，其他过户或其他原因产生的税费由买受人承担。产生的双方应负担的一切税、费均由买受人承担，具体金额由买受人向相关主管部门自行核定。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。

八、风险提示

（一）标的物特殊情况说明

1、标的物涉及的转让登记手续由买受人自行办理，交易过程中产生的全部税、费及应补缴的全部欠税、费均由买受人承担，未明确缴费义务人的费用也由买受人承担，管理人仅协助向法院申请出具办理所有权人变更登记所需的法律文件。

2、买受人按规定付清全部款项后，有关资料以管理人所掌握资料的为限进行移交。基于该现状能否办理变更登记手续及办理变更登记手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关政府部门咨询确认。管理人不确保能够办理过户手续。

3、因管理人接管到的公司资料有限，无法详实查明标的物所对应的债权债务、是否实缴出资到位、涉诉等情况，请竞买人自行了解拍卖标的物状况，自行查证拍卖标的物现状，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，并愿意承担一切法律风险。如因标的物转让导致债务转让的，均由买受人承担。

4、拍卖标的可能存在人民法院查封，若存在查封，解除查封需要一定的时间。

（二）竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

（三）竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间等，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。因标的物现状及存在瑕疵等原因延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加，拍卖人不作任何承诺，不承担过户涉及的一切费用。

法院解除查封手续需要一定时间，拍卖标的物相关权证原件无法取得或存在担保物权的，办理标的物权属变更登记时若需办理登报注销手续或注销他项权证、补办原始权属证书等，办理权属变更登记的时间会延长。

（四）本次网络竞价所涉标的物，全部以其现状进行处置。现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与竞价时点标的的现状一致。请欲报名参加竞价的竞买人充分考虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。管理人、上拍机构、京东网络竞价平台不承担标的物

的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

（五）本次网络竞价所涉标的物可能存在的查封、转让登记等问题由买受人自行核处理，并承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果标的物本身存在权利瑕疵导致交易行为无法顺利完成的，仅退还买受人支付的全部价款的本金（价款包含保证金），管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

（六）管理人、上拍机构对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

（七）因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》等标的物相关文件已在京东网络竞价平台公开展示，请仔细阅读。上拍机构已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述

文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：杨律师 19535887081

联系地址：上海市浦东新区世纪大道 1168 号东方金融广场 B 座 2504 室上海市金石律师事务所

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586

此公告在“京东网”上发布，网址：

<https://auction.jd.com/bankrupt.html>

上海东上海国际文化影视（集团）有限公司管理人

二〇二四年三月五日