

瑞丽奥佳煤化房地产开发有限公司管理人文件

瑞丽奥佳煤化房地产开发有限公司破产清算案

关于购房人房屋交付请求权的分配公告

各债权人：

2023年10月20日瑞丽奥佳煤化房地产开发有限公司（以下简称奥佳公司）破产清算案召开第二次债权人会议，表决通过了《瑞丽奥佳煤化房地产开发有限公司破产财产分配方案》（下称破产财产分配方案）。2024年10月8日瑞丽市人民法院作出（2022）云3102破2号之五《民事裁定书》，裁定认可上述破产财产分配方案。

现根据破产财产分配方案第三条第（三）款第1项“购房人房屋交付请求权”，对房屋交付请求权进行债权分配。具体名单及流程详见附件。

特此公告。

瑞丽奥佳煤化房地产开发有限公司管理人

2024年10月18日



购房人房屋交付请求权分配名单

序号	姓名	房号	建筑面积（平方米）
1	杨树仙	2-1-201	131.65
2	李卫星	3-1204	149.88
3	姚丽芳	3-1503	143.27
4	邓可欣	3-2303	143.27
5	王大双	2-1-1002	131.50
6	李成艳	3-1704	149.88
7	张沈坚	1-3-1001	135.49
8	张凯伦	3-1903	143.27
9	彭青金	1-2-901	135.34
10	王晓蓉	2-1-301	131.65
11	秦健	1-2-1101	135.34
12	许玉梅	2-1-602	131.50
13	李国荣	2-2-303	158.37
14	杨从香	2-2-1101	135.83
15	张艳	3-603	143.27
16	方世剑	1-1-901	135.49
17	顾正红	1-3-1101	135.49
18	林魏	1-3-1102	135.34
19	李建华	1-1-1101	135.49
20	赵黎	2-1-101	127.45
21	杜丽仁	1-4-301	135.34
22	杜丽仁	1-4-302	135.49
23	闫通	1-2-902	135.49
24	闫生柱	1-2-701	135.34
25	闫生柱	1-2-702	135.49
26	李金碧	1-1-502	135.34
27	尹瑞波	1-1-802	135.34
28	姜艳	1-4-201	135.34
29	刘子博	1-2-1102	135.49
30	闫庆芳	1-2-601	135.34
31	闫庆芳	1-4-1001	135.34
32	杨奋华	1-1-101	130.30
33	杨奋华	1-1-902	135.34
34	闫文杰	1-1-702	135.34

35	李丽	1-4-701	135.34
36	李丽	1-4-702	135.49
37	孙家孝	1-4-102	135.49
38	孙家孝	1-4-601	135.34
39	桂粉连	1-4-501	135.34
40	马金香	1-1-102	135.34
41	马子加	1-1-201	135.49
42	马子加	1-1-202	135.34
43	马利香	1-1-601	135.49
44	马利香	1-1-602	135.34
45	马旭春	1-4-502	135.49
46	马宇锋	1-4-101	130.15
47	马羽蓉	1-2-1002	135.49
48	黄宗欣	1-4-802	135.49
49	陈刚	1-4-801	135.34
50	周景孟	1-4-202	135.49
51	马玉艳	1-2-1202	135.49
52	马玉艳	1-4-1002	135.49
53	马宇航	1-4-901	135.34
54	马宇恒	1-4-602	135.49
55	叶西林	3-2503	143.27
56	赫斌	1-1-1001	135.49

关于房屋交付请求权的购房债权人办理商品房网签备案和不动产权证书的流程

各债权人：

为顺利有序开展网签备案及不动产权证书的办理工作，管理人对房屋交付请求权的购房债权人办理商品房网签备案和不动产权证书的流程通知如下：

一、办理对象

经瑞丽市人民法院裁定确认继续履行合同并交清全款的购房债权人。

二、网签备案的办理

（一）网签备案须知

1. 网签备案的相关信息作为《不动产权证书》办理的依据。
2. 网签需本人办理，不得委托他人。
3. 因瑞丽奥佳煤化房地产开发有限公司已进入破产清算程序，网签备案按照法院裁定确认结果办理，不得变更购房人姓名、房号、房屋价款等法院裁定确认的内容。

（二）网签办理的方式

1. 持居民身份证的中国公民办理商品房买卖合同网签无需亲临现场，可以全程通过网络以人脸识别和电子签名的方式完成商品房买卖合同的网签。
2. 非中国公民、无法使用电子签名或人脸识别的债权人需到现场

录入指纹信息并签字捺印后办理商品房买卖合同网签。

3. 不会使用互联网及电子签名服务的债权人可以到现场在管理人帮助下办理商品房买卖合同网签。

（三）网签预约

网上办理的，请联系管理人并添加微信沟通办理。

现场办理的，请提前与管理人预约现场办理的具体时间，未按预约时间前来办理的，需重新预约。

管理人联系方式：崔律师 13330444589（微信同号）。

（四）住宅专项维修资金

债权人在网签后需足额缴纳住宅专项维修资金，具体金额以《住宅专项维修资金缴款通知单》为准。

（五）备案

银行确认住宅专项维修资金入账后，管理人将网签合同提交备案。

（六）更正

债权人在办理网签时，请仔细核对合同全部内容，如有错漏的，不要进行确认等下一步操作，及时联系管理人更正。

在网签备案完成后发现错漏的，需向瑞丽市行政审批局申请更正并提交相应的证明材料，债权人配合管理人进行更正。

三、不动产权证书的办理

（一）办证方式

网签合同备案后，债权人可以自行办理不动产权证书，也可以委

托办证代理机构办理。

（二）契税缴纳

网签备案完成后，瑞丽奥佳煤化房地产开发有限公司开具与房屋价款相同金额的购房发票，购房人持购房发票自行向瑞丽市税务局缴纳契税，领取契税完税证。

（三）办证费用

代办不动产变更登记业务 330 元/套，费用由办证代理机构向购房人收取。住宅不动产权证书 80 元/本，费用由瑞丽市不动产登记中心向购房人收取。

（四）不动产权证书的申领

债权人领取契税完税证后，向瑞丽市不动产登记中心提交身份证、不动产登记申请书、办证人员名单、合同提取清单、门牌号证明、房屋分户平面图、维修资金收据、契税完税证等办证材料，不动产登记中心受理并出具不动产权证书后，债权人即可领取。

瑞丽奥佳煤化房地产开发有限公司管理人

2024 年 10 月 18 日

