



西安航空发动机公司红旗实业公司破产清算一案 管理人2024年12月份阶段性工作报告

西安市中级人民法院：

陕西九州同律师事务所作为破产管理人，就西安航空发动机公司红旗实业公司（下称红旗实业公司）破产清算一案2024年12月份阶段性工作，做出如下汇报：

一、挂牌处置或公开拍卖红旗实业公司资产情况

（一）在京东网络平台公开拍卖的资产

1、江淮牌机动车一辆，开拍时间2024年12月05日10时。涉案汽车因无人竞买而流拍，为了提高处置效率，管理人提议变更案涉汽车的变价方式，由“网络拍卖”变更为“协议转让”，并于2024年12月10日，向债权人中国航发西安航空发动机有限公司（下称西航公司）寄送《关于通过“协议转让方式”处置涉案汽车的议案》、表决通知、表决回执。西航公司于2024年12月16日向管理人送达该表决回执，同意该议案。

2024年12月23日，涉案汽车受让人王琪以4000元的价格受让涉案汽车并将转让款转入管理人账户。2024年12月26日，管理人与受让人王琪签署《破产财产转让合同（汽车）》，将上述汽车转让给王琪。现管理人关于该汽车协议转让及相关移交手续已经办理完毕，管理人已向贵院提交《车辆成交情况报告》。

2、西航社区东苑小区房产一套，开拍时间2024年12月05日10时。2024年12月6日，案涉房产经过多轮竞拍，竞买人



王行行以112,100元竞买成交涉案房屋。2024年12月9日，涉案房屋的成交价款转入管理人账户。2024年12月10日，管理人和买受人王行行签署《拍卖资产移交确认书》，将上述房产交付给王行行。现管理人关于该套房屋拍卖以及移交等相关手续已经办理完毕，管理人已向贵院提交《房产成交情况报告》。

（二）根据“房地一体处置”原则，在西部产权交易所挂牌联营资产（土地为国有资产）

1、2024年12月13日，管理人向债权人西航公司致函，内容为“红旗实业公司位于未央区秦川路以西、红旗东路以北的地上建筑（破产财产）挂牌期无人购买，管理人拟对地上建筑降价20%，继续挂牌转让，致函询问西航公司是否可以变更土地挂牌条件”。西航公司回函称同意管理人的建议。

2、2024年12月27日，经过多轮竞拍，竞买人西安启弘市场管理有限公司以438.488544万元成交涉案资产。2024年12月27日，竞买人已将成交价款全部转让至破产管理人账户。同日，红旗实业公司与西安启弘市场管理有限公司签订《资产交易合同》，现管理人关于拍卖及移交等相关手续已经办理完毕，管理人已向贵院提交《地上建筑物成交情况报告》。

（三）关于红旗实业公司三处建筑物经营权作价成交情况

1、2024年8月16日表决通过的《变价协议》，其中明确约定：西航公司协助管理人与西安航空发动机集团天鼎有限公司（简称天鼎公司）就红旗实业公司三处地上资产（土地属于西航公司所有）的处置事项进行协商，将土地及地上房屋等建筑物作



为一个整体，同时移交给天鼎公司。

2、经西航公司协调，天鼎公司同意将地上建筑经营权作价125万元，纳入破产财产对债权人进行分配。三处不动产经营权如下：（1）未央区谭家街道永平路22号南八楼；（2）未央区西航公司家属区79楼东邻；（3）未央区西航公司家属区92楼西侧（育新路9号）

3、2024年12月31日，管理人与天鼎公司签订《地上建筑物经营权作价协议》，并由西航公司盖章确认。同日，管理人与天鼎公司办理上述三处建筑经营权移交手续，管理人已向贵院提交《三处地上建筑物经营权作价成交情况报告》。

二、红旗实业公司财产分配方案

2024年12月28日，管理人起草《西安航空发动机公司红旗实业公司破产财产分配方案》与《分配方案》说明、《表决回执》，寄送债权人西航公司进行表决，2024年12月31日，管理人收到表决回执，西航公司同意该《破产财产分配方案》。

三、涉诉案件

2024年12月11日，管理人收到陕西省高级人民法院送达的关于王永亮诉红旗实业公司合同纠纷再审一案的相关文书。管理人于2024年12月19日，向陕西省高级人民法院寄送该案答辩状及证据资料。管理人针对该部分涉诉案件的债权金额在《破产财产分配方案》中进行预留。

四、其他工作

1、2024年12月11日，管理人向西安市中级人民法院递交



《关于提请法院裁定宣告西安航空发动机公司红旗实业公司破产的申请》、《关于提请法院确认管理人报酬方案的申请》。

2、2024年12月27日，管理人将红旗实业公司社保账户余额51,547.06元转入管理人账户。

3、2024年12月29日，管理人向红旗实业公司留守人员发送《告知函》，告知其管理人将在《分配方案》表决通过后，通知留守人员向管理人报送工作总结，并根据留守人员各自的工作量，按照实际情况向留守人员分配46,718.94元费用。

五、下阶段工作计划

1、向法院提交认可《红旗实业公司破产财产分配方案》的申请，待法院批准后，管理人依据法院认可的《红旗实业公司破产财产分配方案》执行。

2、准备红旗实业公司结案的相关资料。

报告人：西安航空发动机公司红旗实业公司破产管理人

