

# 江苏省启东市人民法院关于南通惠港造船有限公司整体财产的第四次网络司法拍卖公告

受南通惠港造船有限公司管理人（简称管理人）的委托，江苏省启东市人民法院将于**2017年11月17日10时至2017年11月18日10时**（延时的除外）在启东市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：<http://sf.taobao.com> 户名：启东市人民法院）进行公开拍卖活动，现公告如下：

## 一、拍卖标的：

南通惠港造船有限公司位于启东船舶工业园区的厂房、土地使用权及办公设施等整体财产,其中：

- 1、国有出让工业用地使用权**18**宗，证载使用权面积**742,160.20**平方米，其中部分厂区外土地未完成拆迁。
- 2、标的实际占用长江岸线约**1528**米。
- 3、房屋建筑物，面积合计**49,911.95**平方米,部分无房产证。
- 4、构筑物，包括码头、船台、水泥道路、分段场地等。
- 5、办公设施、低值易耗品等。

出售资产明细见附件《拍卖标的清单》。此表仅供参考，不作为双方交接的依据，如《拍卖标的清单》与现场实物有差异的，多不退，少不补，以现场实物看样为准，不影响本次拍卖成交的价格。

评估价：49,018 万元，起拍价等于保留价：30,000 万元，保证金:3,000 万元，增价幅度：10 万元。

拍卖方式：至少 1 人报名，并缴纳保证金，才可竞价拍卖。设有保留价的增价拍卖方式，不到保留价不成交。

后期拍卖安排：本标的后续拟进行网上两次拍卖，当次拍卖流拍的，进行下一次拍卖；当次拍卖成交的，后续拍卖自动取消。

以上事项，本院同时报纸一次集中公告，后续拍卖，除依法在淘宝网司法拍卖平台上公示外，不再另行公告。

特别声明：

1、本拍品为破产案件中的相关财产，法院系接受管理人委托，通过淘宝网拍卖平台处置本拍品，法院仅承担提供网拍平台、及时准确上传网拍资料、网拍结束后核对买受人身份、及时划转拍卖款项等责任。网拍标的物公告、拍卖须知、标的物调查情况介绍，标的的起拍价、保留价确定，标的的保管、交付、看样咨询及与标的物有关人员的通知等义务均为管理人。

2、竞买人必须提前亲自现场看样（不看样一般不赞成参拍），了解标的物所有状况，及存在风险，参与竞买即视为对标的物现状的认可。所涉的拍卖财产如与现场实物（上述拍卖标的所述部分）不符，则以现场展样的实物的名称、规

格型号、数量等为准；多则不退，少则不补。委托人对拍卖标的的品质不作任何保证，不能保证拍卖标的的完整性、完好性和安全性，不能保证拍卖的标的能够正常使用，亦不提供任何形式的售后服务。拍卖成交后，买受人须自行报请有权部门或聘请专业机构、专业技术人员依照相关规定对拍卖成交标的的质量、安全性能等进行专业技术鉴定、检测，自行补办相关手续资料，按照相关规定及操作规程进行修缮、改造和检测，并确认达到安全要求、符合国家相关规定后方可使用、处置或销售，所需手续与相关费用全部由买受人办理和承担。

3、拍卖成交后，标的物在移交时的拆卸、装运所需人员、车辆等相关事宜均由买受人自行负责，相应费用亦由买受人承担，标的物在移交时的拆卸、搬运过程中对他人的财产造成损失的亦由买受人承担。标的物过户登记手续由买受人自行办理，所涉及的一切过户税、费按现行政策办理。若房产证等证件遗失,登报作废的公告费由买受人自行承担。具体费用请竞买人于拍卖前至相关单位自行查询，与拍卖人无涉。标的物可能存在的物业费、水、电等欠费均由买受人承担。

二、竞买人条件：凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。

如参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前向启东法

院办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

**特别提示：**（一）竞买人应当具备完全民事行为能力，法律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件；（二）委托他人代为竞买的，应当在竞价程序开始前经人民法院确认，并通知网络服务提供者；（三）拍卖财产已知瑕疵和权利负担；（四）拍卖财产以实物现状为准，竞买人可以申请实地看样；（五）竞买人决定参与竞买的，视为对拍卖财产完全了解，并接受拍卖财产一切已知和未知瑕疵；（六）载明买受人真实身份的拍卖成交确认书在网络司法拍卖平台上公示；（七）买受人悔拍后保证金不予退还。

三、淘宝网络司法拍卖因标的物本身价值原因，其起拍价、保证金、成交价相对较高。竞买人参与竞价，支付保证金及余款可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行（开通大额支付），再向支付宝账户用网银充值。各大银行充值和支付的限额情况可网上查询，网址：

<http://bbs.taobao.com/catalog/thread/15796010-259586204.htm>

四、咨询、展示看样的时间与方式：自 2017 年 10 月 16 日 9 时起至 2017 年 11 月 16 日 15 时止接受咨询（节假日休息日除外），有意者请与管理人联系统一安排看样。统一看样时间定为 2017 年 11 月 15 日。**联系方式：13962730363**

五、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

六、拍卖方式：设有保留价的增价拍卖方式，不到保留价不成交。

七、标的物以实物现状为准，法院不承担拍卖标的瑕疵保证。标的瑕疵可能导致的相关后果均由买受人承担。竞买人应在竞价过程中考虑相关风险，成交后不得以标的存在瑕疵为由提出异议，否则，视为买受人违约。特别提醒，有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

八、与本标的物有关人员[案件当事人、担保物权人（质押权人）、优先购买权人等]均可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

九、拍卖竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保

证金自动转入法院指定账户，拍卖余款（扣除保证金后的余款）在成交后 30 日内缴入法院指定账户，收款人名称：启东市人民法院涉案往来款专户，开户银行名称：建设银行启东支行，账号：32050164763600000114），拍卖未成交的（流拍），竞买人冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

咨询电话：13962730363，0513-68951217。

监督电话：0513-68951155

联系地址：江苏省启东市人民法院破产庭（汇龙镇南苑中路 418 号）

详细信息可在“人民法院诉讼资产网  
([www.rmfysszc.gov.cn](http://www.rmfysszc.gov.cn))”上查询。

江苏省启东市人民法院

二〇一七年十月十六日