

招 标 书

2017 年 7 月芜湖中级人民法院裁定受理安徽胡商物流园有限公司（以下简称胡商公司）破产清算，为提高胡商公司在建工程资产价值，现需要完成“胡商国际商城”建设项目，因项目建设需要特面向社会融资，有关事项公告如下：

一、 胡商国际商城基本情况

胡商公司成立于 2011 年 5 月 31 日，现股东为胡商天际（上海）投资管理咨询有限公司。公司住所：安徽省芜湖市鸠江区沈巷镇花园路 151 号，公司注册资本 20000 万元人民币，法定代表人：胡宗佃。经营范围：物流园开发、建设，房屋销售。

胡商公司在安徽省江北产业集中区开发“胡商国际商城”，项目占地 358.5 亩，规划建筑面积 36 万平米，在建 25 万平米，未建 11 万平米。其中西区 224.68 亩（187.03 亩地面上在建工程 10 万平米，该部分已经转让第三方，另有 37.65 亩土地不在抵债范围，属于胡商公司所有）；东区 159.5 亩（13.8 万平米在建工程，部分房屋已销售、出租）。上述在建工程已完成工程量约 70%，目前消防、绿化、亮化、门窗、装饰等工程未完工。“胡商国际商城”于 2012 年 7 月动工，2015 年 8 月全面停工。

二、 项目建设融资规模

根据估算，胡商国际城在建工程续建费用、土地改为商业用地等项目，所需融资金额 1.76 亿元。融资期限不少于 24 个月，融资利率不高于中国人民银行同期贷款基准利率。

三、 投标条件

具有金融许可证的金融机构或其他具有融资资质的单位。

本投标仅限单独主体投标，不接受联合投标、不接受个人投标。

四、 中标原则

以利息最低、期限最长作为中标评定原则

五、 投标日期

投标截止日：2018 年 8 月 15 日 17:00 前。在该期限内投标单位将投标资料送交安徽胡商物流园有限公司管理人。投标单位应对投标文件合法性、真实性、有效性负责。

六、 联系方式

联系人：茅律师 联系电话：13505533228

联系地址：安徽省芜湖市星隆国际城 C 座六楼

安徽胡商物流园有限公司管理人

2018 年 7 月 23 日