

广西壮族自治区富川瑶族自治县人民法院

民事裁定书

(2018)桂 1123 破 1 号

申请人：广西富川汇龙港房地产开发有限公司，住所地广西富川瑶族自治县凤凰东路大修厂门面，统一社会信用代码：91451123566757037D。

法定代表人：许昌信，执行董事兼总经理。

2018 年 7 月 11 日，富川瑶族自治县人民法院在执行涉广西富川汇龙港房地产开发有限公司的系列案件中，发现该公司存在《中华人民共和国企业破产法》第二条规定的情形，并经该公司书面同意为由，将该公司执行案件移送贺州市中级人民法院作进行破产清算审查。贺州市中级人民法院经审查后，广西富川汇龙港房地产开发有限公司符合破产条件，并报请自治区高级人民法院批准，指定本院审理此案。本院于 2018 年 8 月 10 日立案受理。

本院查明：广西富川汇龙港房地产开发有限公司成立于 2010 年 12 月 9 日，注册资本为 3 000 000 000 元，系有限责任公司（自然人投资或控股），法定代表人许昌信，股东为许沛强，经营范围为房地产开发、经营。广西富川汇龙港房地产开发有限公司目前的资产价值初步合计约为 4.4 亿元。涉及已生效判决并进入执行程序的未执结案件 22 件，债务达约 16751 万元。全部债务本金累计约 5.7 亿元。在本案审理过程中，申请人广西富川汇龙港房地产开发有限公司于 2018 年 8 月 23 日以有新的投资人愿意投入资金运作申请

人经营的项目，经过经营，可能清偿申请人的债务为由，向本院提交重整申请书，申请进行重整。

本院认为：申请人广西富川汇龙港房地产开发有限公司现有到期债务 5.7 亿元，经强制执行程序查证后，广西富川汇龙港房地产开发有限公司资产明显不足以清偿到期债务。申请人不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，具备破产原因，但现有新的投资人愿意投入资金运作申请人经营的项目，且经过经营，可能清偿申请人的债务，符合破产重整的情形。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第二款、第七条第一款、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（一）》第四条第（三）项之规定，裁定如下：

受理申请人广西富川汇龙港房地产开发有限公司提出的破产重整申请。

审 判 长	唐成江
审 判 员	唐兆鑫
审 判 员	毛明梭

二〇一八年八月二十七日

书 记 员	唐福生
-------	-----