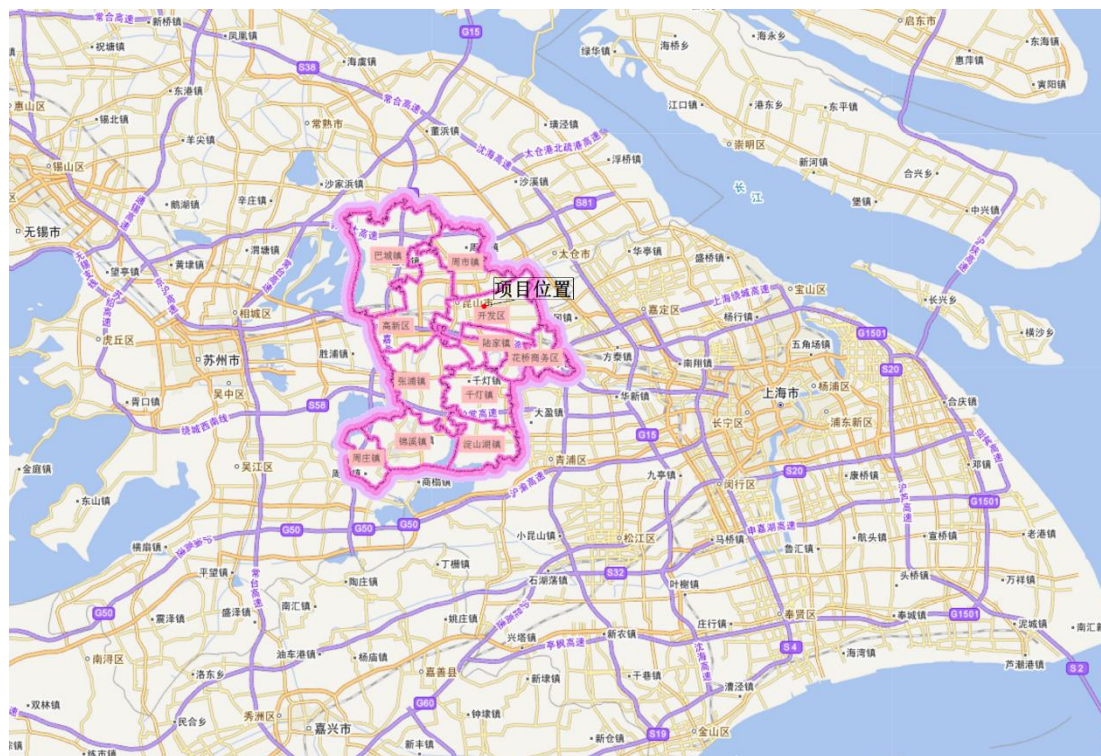


【优质资产推介】 苏州中川投资有限公司



昆山经济技术开发区，位于江苏省东南部、上海与苏州之间、北与常熟、太仓两市相连，南与上海嘉定、青浦两区接壤，西与吴江、苏州交界，地理位置优越，交通便利。



昆山经济技术开发区，为江苏省重点开发区，并经国务院批准成为国家级开发区。经过十多年的开发建设，昆山开发区已基本形成一个具有现代化气息的综合园区。同时建立的完善的配套服务机构，设有中国银行、工商银行、农业银行、建设银行、交通银行等金融机构，并成立了外资企业服务中心，开通了陆路口岸通关节点，构筑了良好的投资环境。



苏州中川投资有限公司位于昆山经济技术开发区核心区块，东临金沙江北路、南临前进东路、西近昆山农村商业银行和金泰国际中心、北临河道。所在区域内有前进东路、中环东线、震川东路等多条主次干道，路网较为密集，道路通达性较好，公交昆山 106 路、昆山 155 路、昆山 25 路、昆山夜 2 线等在附近设有站点，公共交通便利程度良好。周边聚集了金泰国际中心、华鼎大厦等办公楼，并设有各大商业银行网点、黄埔工业、超市等生活及商服配套设施齐全。

根据工商档案资料显示，中川公司是 2009 年 4 月 21 日在江苏省昆山市市场监督管理局登记设立的有限公司，住所地为昆山开发区同丰路 486 号。经营范围为许可经营项目：房地产开发；一般经营项目：投资及投资咨询服务、物业管理、房屋租赁，建筑材料、金属材料销售。

背景介绍：

2017 年 10 月 20 日，昆山市人民法院依法受理苏州中川投资有限公司（以下简称“中川公司”）的破产清算一案，并于 2017 年 11 月 20 日指定苏州中川投资有限公司清算组担任管理人。



资产概况：

中川公司的主要资产为：

1、土地证号为（2010）120101001006 的土地使用权。坐落于昆山开发区前进东路北侧、昆颖电子南侧 a3 地块，土地使用面积为 10041 平方米，土地用途为“商业（金融保险办公）用地”（其中中川公司分摊 9237.7 平方米，太保苏州分公司分摊 803.3 平方米），使用年限为 40 年，终止日期为 2049 年 1 月 6 日。

2、在建工程昆山太平洋大厦项目。项目设计为地上二十二层，地下一层。总建筑面积 47127.43 平方米，其中商业面积 7699.3 平方米；办公面积 32410.63 平方米；车库面积 6645.61 平方米；不分摊面积 371.89 平方米。

3、实物状况。中川公司太平洋大厦项目建筑物主体结构已封顶，尚余部分后期工程未完工。（特别提示：资产实际情况以现状为准）

【特别提示】

1. 管理人将对上述财产进行处置，欢迎有意向的投资人考察，并提出处置资产的思路。

2. 以上财产为中川公司名下主要财产，但不保证为全部破产财产，且部分财产存在法律争议，具体情况请咨询管理人。

3. 管理人已经特别组建了招商工作组，负责接待相关投资人并进行洽谈。

4. 上述财产标的物存在有法院的查封的情况，现已申请有关法院解封，管理人将极力配合投资者，在破产程序中按照规定推进解封（具体时间暂无法准确预计）。

联系我们：

上述资产即将全面推向市场，欢迎投资者前来考察接洽。

联系人：苏州中川投资有限公司管理人

联系电话：19951151052

联系地址：昆山市开发区南浜路 522 号南

苏州中川投资有限公司管理人

2018 年 5 月 18 日