

## 申 请 书

申请人：苏州悦禅酒店管理有限公司管理人（以下简称“管理人”），住所：苏州昆山市伟业路现代广场 A 座 18 楼，负责人：陆华明。

### 申请事项：

1、苏州悦禅酒店管理有限公司名下的固定资产(办公家具)清算价值为 10.5 万元，考虑到大部份家具已使用过，价值存在减损，现按破产法及拍卖规则规定，按评估价值的九折即以 9.45 万元作为第一次拍卖的底价，通过淘宝网司法拍卖网络平台或其他公开方式进行拍卖。第一次拍卖如果流拍，第二次拍卖按第一次拍卖底价的八折即 7.56 万元为底价进行拍卖；第二次拍卖流拍的，经债权人同意后，由管理人组织变卖。

2、苏州悦禅酒店管理有限公司名下的字画评估价值为 0.32 万元，考虑到字画因个喜好的问题，现按破产法及拍卖规则规定，按评估价值的价格即 0.32 万元作为第一次拍卖的底价，通过淘宝网司法拍卖网络平台进行拍卖。第一次拍卖如果流拍，第二次拍卖按第一次拍卖底价的八折 0.256 万元为底价进行拍卖；第二次拍卖流拍的，经债权人同意后，由管理人组织变卖。

### 事实与理由：

苏州市姑苏区人民法院于 2018 年 4 月 24 日作出（2018）苏 0508 破申 2 号民事裁定书，裁定受理苏州悦禅酒店管理有限公司破产清算，并于 2018 年 4 月 24 日作出（2018）苏 0508 破 2 号决定书指定苏州华明联合会计师事务所（普通合伙）作为苏州悦禅酒店管理有限公司管理人。

于 2018 年 6 月 27 日召开了悦禅酒店第一次债权人会议，会议上表决通过了《破产财产变价方案》，管理人严格执行会议通过的《破产财产变价方案》，同时管理人考虑到固定资产价值较低，且每月的保管存放费用为 1 万元。特申请法院对悦禅酒店上述破产财产进行分别拍卖。

此致

姑苏区人民法院

申请人：苏州悦禅酒店管理有限公司管理人

2018 年 7 月 15 日

