

# 湖北省武汉市青山区人民法院

## 决定书

(2018)鄂 0107 破字第 2 号

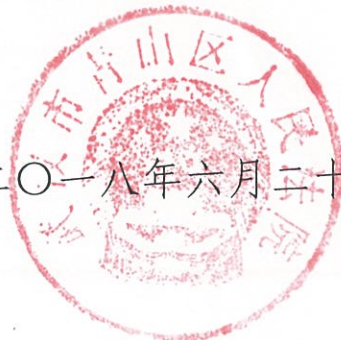
2018 年 6 月 29 日，本院根据武汉新欣建筑工程有限公司的申请，裁定受理中新房国石发展武汉有限公司重整一案。根据《中华人民共和国企业破产法》第十三条之规定，现指定北京中伦（武汉）律师事务所担任中新房国石发展武汉有限公司管理人，湖北立丰律师事务所为备选管理人。

根据《中华人民共和国企业破产法》第二十五条第一款，管理人应履行下列职责：

- （一）接管债务人的财产、印章和账簿、文书等资料；
- （二）调查债务人财产状况，制作财产状况报告；
- （三）决定债务人的内部事务管理；
- （四）决定债务人的日常开支和其他必要开支；
- （五）在第一次债权人会议召开之前，决定继续或者停止债务人的营业；
- （六）管理和处分债务人的财产；
- （七）代表债务人参加诉讼、仲裁或者其他法律程序；
- （八）提议召开债权人会议；
- （九）本院认为管理人应当履行的其他职责。

特此决定。

二〇一八年六月二十九日



# 湖北省武汉市青山区人民法院

## 民 事 裁 定 书

(2018)鄂0107破(预)字第2号

申请人：武汉新欣建筑工程有限公司，住所地武汉市江岸区青  
岛路7号银丰大厦6楼。

法定代表人：曾庆喜，男，该公司董事长。

被申请人：中新房国石发展武汉有限公司(原名武汉市中胜泓润  
物流有限责任公司)，住所地武汉市青山区工人村都市工业园内。

法定代表人：霍刚，男，该公司董事长。

2018年6月18日，武汉新欣建筑工程有限公司以中新房国石发展武汉有限公司不能清偿到期债务已经具备破产原因、但有一定资产有拯救希望为由，向本院申请对中新房国石发展武汉有限公司进行重整。本院于同月20日通知了中新房国石发展武汉有限公司。中新房国石发展武汉有限公司在法定期限内就该申请向本院提出异议称：武汉新欣建筑工程有限公司享有的债权并非真实有效，中新房国石发展武汉有限公司财产存在刑事案件的情况下，无法准确认定是否处于“资不抵债”的情形，武汉新欣建筑工程有限公司据以提起



重整申请的文件及理由均不成立，请求驳回对中新房国石发展武汉有限公司提起的重整申请。

本院查明：武汉市江岸区人民法院（2017）鄂 0102 民初 7711 号民事调解书确认武汉新欣建筑工程有限公司对中新房国石发展武汉有限公司享有的工程款债权为 2550 万元。中新房国石发展武汉有限公司的住所地位于武汉市青山区工人村都市工业园内。因高成本举债，违法、违规销售房屋，导致多起诉讼，公司的绝大部分资产被查封。至 2017 年初资金短缺、运营瘫痪，引发各类群体近千人信访维权。2017 年 2 月 13 日，武汉市青山区委、区政府经研究决定成立“区处置钢谷群访事件领导小组”，下设办公室，同时组建工作专班开展维稳、化解冲突等工作。武汉兴业会计师事务所有限责任公司对中新房国石发展武汉有限公司资产负债情况进行了专项审计。结果显示，截止 2017 年 2 月 28 日，资产总额 11.49 亿元，负债总额 10.72 亿元，净资产总额 0.77 亿元；但因财务管理极不规范，大量会计资料缺失，如部分债务作为“公司债务”得以认定，则其债务本金将达到 10.36 亿元，所对应的协议利息高达 7.77 亿元，本息合计 18.13 亿元，其债务总额将突破 20 亿元。

本院认为：中新房国石发展武汉有限公司是在武汉市青山区工商登记部门注册成立的企业法人，其住所地为武汉市青山区工人村都市工业园内，属本院管辖。武汉新欣建筑工程有限公司对中新房国石发展武汉有限公司享有的工程款债权为 2550 万元，已经人民法院发生法律效力的文书确认。现中新房国石发展武汉有限公司已不

能清偿到期债务，但具有拯救希望，属于重整适格主体，具备重整原因。中新房国石发展武汉有限公司的异议理由不成立，本院不予采信。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第二款、第三条、第七条第二款、第七十条第一款、第七十一条之规定，裁定如下：

受理武汉新欣建筑工程有限公司对中新房国石发展武汉有限公司的重整申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长      程 军  
审 判 员      李 丽  
审 判 员      黄 莹

二〇一八年六月二十九日



本件与原件核对无异

书 记 员      倪 姐 妮