

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
一、业主房款优先债权								
编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	认定金额	优先债权	普通债权	备注	
0069	张存山	退房款	113,000.00	91,355.00	91,355.00		部分房款未交付荣昌，债权已清偿	以前公布
0165	夏开文	退房款	127,968.00	103,128.00	103,128.00		部分房款未交付荣昌，债权已清偿	以前公布
0231	杨雷（福邸）	退房款	141,416.00	114,356.00	114,356.00		部分房款未交付荣昌，债权已清偿	以前公布
0332	刘广芹	退房款	162,000.00	141,463.00	141,463.00		债权已清偿	以前公布
0422	李会芳	退房款	140,000.00	113,124.00	113,124.00		债权已清偿	以前公布
0423	王臣	退房款	116,000.00	94,594.00	94,594.00		债权已清偿	以前公布
0497	刘晓菲	退房款	50,000.00	22,940.00	22,940.00		债权已清偿	以前公布
0518	李海军	退房款	100,000.00	100,000.00	100,000.00		变更申报，债权已清偿	以前公布
0690	任硕	返还款	246,000.00	239,000.00	239,000.00		另有利息2,541.37元计入普通债权	裁定确认
0759	丁建华	退房款	60,225.00	60,225.00	60,225.00			裁定确认
0864	刘海波	退房款、逾期交房利息	97,243.11	84,257.00	84,257.00		补充申报，债权已清偿	以前公布
1081	郑建华（嘉祥48-601）	退房款	235,000.00	235,000.00	235,000.00			裁定确认
<b>业主房款优先债权小计</b>			<b>1,588,852.11</b>	<b>1,399,442.00</b>	<b>1,399,442.00</b>	-		
二、建设工程价款优先债权								
编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	认定金额	优先债权	普通债权	备注	
0835	莱州市威兴建设有限公司	工程款等	12,701,462.06	9,989,758.98	9,989,758.98		依据生效法律文书认定，诉讼费用201,018,00元调整至破产费用	核查调整

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1046	威海震晔建筑工程有限公司	工程款	26,630,000.00	26,528,368.60	26,528,368.60		依据生效法律文书认定，另有25,197,337.70元计入普通债权	以前公布
<b>建设工程价款优先债权小计</b>			<b>39,331,462.06</b>	<b>36,518,127.58</b>	<b>36,518,127.58</b>	-		
<b>三、抵押担保优先债权</b>								
编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	认定金额	优先债权	普通债权	备注	
0251	威海市环翠区宏源小额贷款有限公司	抵押、保证担保	38,902,601.17	16,152,786.54	16,152,786.54		利息计算错误核减，诉讼费用调整至破产费用，另有无抵押债权20,754,804.81元计入普通债权	核查调整
0565	威海市商业银行股份有限公司出口加工区支行	抵押担保	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00			以前公布
0610	恒丰银行烟台新海阳支行	抵押担保	17,231,100.22	17,231,100.22	17,231,100.22			以前公布
0641	泰合资产管理有限公司	抵押、保证担保	9,000,000.00	9,000,000.00	9,000,000.00		受让中国工商银行股份有限公司威海高开支行债权	以前公布
0825	威海市经区兴企小额贷款有限公司	抵押担保	58,793,262.44	31,151,090.41	31,151,090.41		利息计算错误核减，受让泽丰建筑债权，另有4,156,582.92元计入普通债权	以前公布
0932	威海怡林工程管理有限公司	抵押借款	20,060,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00		截止裁定重整日不欠付利息	以前公布
1015	潍坊泰衡典当有限公司	抵押担保	5,988,500.00	5,186,181.00	5,186,181.00		利息计算错误核减	以前公布
1211	邹丽博	借款	2,188,540.00	2,066,667.00	2,066,667.00		诉讼费用调整至破产费用	核查调整
1224	威海迪尚典当有限公司	借款	7,474,666.67	4,302,887.20	4,302,887.20		利息计算错误核减	以前公布
I001	中信银行股份有限公司威海分行	借款	10,510,000.47	10,000,000.00	10,000,000.00		利息计算错误核减，诉讼费用调整至破产费用	以前公布
I002	威海市商业银行股份有限公司出口加工区支行	借款	3,060,421.49	3,023,657.49	3,023,657.49		变更申报，依据生效法律文书认定，诉讼费用调整至破产费用	核查调整
E001	威海市商业银行股份有限公司鲸园支行	借款	1,019,838.69	1,007,911.69	1,007,911.69		诉讼费用调整至破产费用	核查调整
S001	山东仁和融资担保有限公司	担保代偿	4,325,649.92	3,472,609.67	3,472,609.67		生效法律文书认定外其他债权证据不足，诉讼费用调整至破产费用	核查调整

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
抵押担保优先债权小计			180,554,581.07	124,594,891.22	124,594,891.22			
四、职工债权								
	许玉儒等47人	职工债权		13,355,169.00	13,355,169.00		已公示	以前公布
职工债权小计				13,355,169.00	13,355,169.00			
五、税款债权								
编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	认定金额	优先债权	普通债权	备注	
	国家税务总局威海市环翠区税务局	税款债权	56,826,615.05				审核中（含申报优先债权40,030,986.12元和普通债权16,795,628.93元）	
税款债权小计			56,826,615.05					
六、普通债权								
编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	认定金额	优先债权	普通债权	备注	
0001	董明明	逾期交房违约金	8,910.00	8,910.00		8,910.00		裁定确认
0002	宋小燕	逾期交房违约金	11,812.45	11,812.45		11,812.45		裁定确认
0003	陈小敬	租金	47800.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0004	刘震东	逾期交房违约金	1,710.72	1,710.72		1,710.72		裁定确认
0005	樊瑞、王冲	逾期交房违约金	13,189.25	13,149.88		13,149.88	违约金计算错误核减	裁定确认
0006	王思刚	逾期交房违约金	9,781.00	9,781.00		9,781.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0007	石双双	租金、违约金	35,003.00	16,787.02		16,787.02	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0008	刘香兰	租金、违约金等	163,558.00	101,250.00		101,250.00	租金计算至裁定重整日核减，异议不成立	以前公布
0009	任军刚	逾期交房违约金	12,198.00	12,198.00		12,198.00		裁定确认
0010	威海市华安建筑工程有限公司	工程款	307,547.46	257,047.46		257,047.46	其余工程款已支付	裁定确认
0011	刘飞飞、张丽虹	逾期交房违约金	12,012.00	12,012.00		12,012.00		裁定确认
0012	朱秀云	逾期交房违约金	9,767.93	9,767.93		9,767.93		裁定确认
0013	威海光扬电力工程有限公司	工程款	665,253.50	665,253.50		665,253.50		裁定确认
0014	吕小哲	逾期交房违约金	10,312.00	10,312.00		10,312.00		裁定确认
0015	柳全建	贷款保证金	24,000.00	24,000.00		24,000.00		以前公布
0016	崔雪杰	逾期交房违约金	9,839.00	9,525.98		9,525.98	违约金计算错误核减	裁定确认
0017	咸瑞成	逾期交房违约金	10,780.70	9,931.32		9,931.32	违约金计算错误核减	裁定确认
0018	刘浩	逾期交房违约金	12,940.00	12,940.00		12,940.00		裁定确认
0019	王飞	逾期交房违约金	9,942.00	9,942.00		9,942.00		裁定确认
0020	车方志	租金、违约金等	1,013,829.00	337,500.00		337,500.00	租金计算至裁定重整日核减，异议不成立	以前公布
0021	刘瑞龙	逾期交房违约金	11,491.00	11,491.00		11,491.00		裁定确认
0022	孙晴文	逾期交房违约金	11,620.00	11,620.00		11,620.00		裁定确认
0023	平艳秋	逾期交房违约金	11,856.00	11,856.00		11,856.00		裁定确认
0024	卢书丽	借款	218,000.00	212,400.00		212,400.00	利息计算错误核减	以前公布
0025	刘建芳、宗彬	逾期交房违约金	6,623.00	6,623.00		6,623.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0026	王振、乔瑞	逾期交房违约金	13,322.00	12,191.00		12,191.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0027	姜龙	逾期交房违约金	7,181.70	7,181.70		7,181.70		裁定确认
0028	段会品	逾期交房违约金	13,153.50	13,153.50		13,153.50		裁定确认
0029	刘颖伟	利息损失	16,742.00	13,661.83		13,661.83	利息计算截止日错误核减	裁定确认
0030	孙俊杰、于丽艳	逾期交房违约金	11,157.37	11,157.37		11,157.37		裁定确认
0031	王喜庆	逾期交房违约金	7,799.00	7,799.00		7,799.00		裁定确认
0032	王平	逾期交房违约金	9,003.00	9,003.00		9,003.00		裁定确认
0033	王国红、滕佳佳	逾期交房违约金	12,542.00	12,542.00		12,542.00		裁定确认
0034	于姜威	逾期交房违约金	12,310.00	0.00		0.00	交房时间未届至	裁定确认
0035	李锡良、丛鸣名	租金、违约金	26,610.00	12,926.91		12,926.91	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0036	邱俊玮	逾期交房违约金	12,231.00	12,194.54		12,194.54	违约金计算错误核减	裁定确认
0037	林少鹏	逾期交房违约金	18,097.50	0.00		0.00	交房时间未届至	裁定确认
0038	于冬青	逾期交房违约金	4,156.00	2,078.14		2,078.14	违约金计算错误核减	裁定确认
0039	马鹏军	逾期交房违约金	12,282.00	12,282.00		12,282.00		裁定确认
0040	李后春	退房款	20,000.00	0.00		0.00	房款未交付荣昌	以前公布
0041	张丽丽	逾期交房违约金	10,646.00	10,646.00		10,646.00		裁定确认
0042	安淑萍	逾期交房违约金	12,807.52	12,807.52		12,807.52		裁定确认
0043	周玉梅	逾期交房违约金	12,238.90	12,238.90		12,238.90		裁定确认
0044	崔远进	逾期交房违约金、利息	13,351.07	1,987.67		1,987.67	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0045	威海万鹏建筑安装有限公司	工程款	287,035.00	201,354.00		201,354.00	重复申报部分不认定	裁定确认
0046	李增财	逾期交房违约金	11,617.38	11,617.38		11,617.38		裁定确认
0047	李淑芳	逾期交房违约金	9,530.50	9,530.50		9,530.50		裁定确认
0048	郑娟	逾期交房违约金	10,654.00	10,654.00		10,654.00		裁定确认
0049	李秋菊	逾期交房违约金	10,619.00	10,619.00		10,619.00		裁定确认
0050	威海宝阳贸易有限公司	货款等	57,945.00	57,945.00		57,945.00		裁定确认
0051	孔凡玲	逾期交房违约金	9,603.00	9,603.00		9,603.00		裁定确认
0052	刘雪飞	逾期交房违约金	3,186.00	693.11		693.11	未付清房款，违约金计算错误核减	裁定确认
0053	孙爱芳	逾期交房违约金	6,930.00	6,930.00		6,930.00		裁定确认
0054	张万义	逾期交房违约金	10,524.00	10,524.00		10,524.00		裁定确认
0055	吕权、王艳丰	逾期交房违约金	22,364.00	12,879.07		12,879.07	违约金计算错误核减	裁定确认
0056	张荣斌	逾期交房违约金	9,419.52	9,419.52		9,419.52		裁定确认
0057	李昀	逾期交房违约金	8,017.35	8,017.35		8,017.35		裁定确认
0058	刘明艳、王海峰	逾期交房违约金	12,913.00	11,753.40		11,753.40	违约金计算错误核减	裁定确认
0059	陈宝丽	逾期交房违约金	8,331.00	8,331.00		8,331.00		裁定确认
0060	王海霖	逾期交房违约金	4,357.00	4,357.00		4,357.00		以前公布
0061	威海瑞峰装饰有限公司	工程款等	334,261.81	264,139.40		264,139.40	依据生效法律文书认定，诉讼费用调整至破产费用	核查调整
0062	韩乐堂	退房款	30,000.00	0.00		0.00		以前公布
0063	王恩文	租金、违约金	33,812.00	15,950.87		15,950.87	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0064	李青超	逾期交房违约金	11,880.00	9,352.00		9,352.00	部分房款支付证据不足，违约金计算错误核减	裁定确认
0065	孙德贞	退房款	20,000.00	0.00		0.00	房款未交付荣昌	以前公布
0066	李修朋	逾期交房违约金	10,147.00	10,147.00		10,147.00		裁定确认
0067	周广涛	逾期交房违约金	10,953.00	10,953.00		10,953.00		裁定确认
0068	杨明全	退房款	20,000.00	0.00		0.00	房款未交付荣昌	以前公布
0070	费立强	逾期交房违约金	1,652.00	1,652.00		1,652.00		裁定确认
0071	鞠述强	租金、违约金等	47,952.00	15,859.85		15,859.85	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0072	张立新	押金	10,000.00	0.00		0.00	押金未交付荣昌	裁定确认
0073	纪宗彬	逾期交房违约金	10,140.00	10,110.25		10,110.25	违约金计算错误核减	裁定确认
0074	杨喜云	逾期交房违约金	9,637.00	9,637.00		9,637.00		裁定确认
0075	李晶、陈志强	租金、违约金	29,234.00	16,246.36		16,246.36	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0076	李世强	租金，违约金等	253,125.00	182,250.00		182,250.00	租金计算错误核减	以前公布
0077	田庆坦、朱宁燕	逾期交房违约金	10,354.00	10,354.00		10,354.00		裁定确认
0078	丁国峰	逾期交房违约金	9,251.00	9,251.00		9,251.00		裁定确认
0079	丁元辉、孙爱华	逾期交房违约金	11,205.50	10,253.80		10,253.80	违约金计算错误核减	裁定确认
0080	姜永刚	逾期交房违约金	11,042.20	11,042.20		11,042.20		裁定确认
0081	王成凯	逾期交房违约金	3,888.06	3,888.06		3,888.06		裁定确认
0082	于丽	租金	48,694.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0083	威海金马门窗有限公司	工程款	953,208.10	877,143.80		877,143.80	部分债权合同约定支付义务人不是荣昌	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0084	威海市宏鹏钢材有限公司	货款	9,079.00	9,079.00		9,079.00		裁定确认
0085	代海涛、詹晓妍	逾期交房违约金	10,280.00	10,279.48		10,279.48	违约金计算错误核减	裁定确认
0086	董志刚、张美玉	逾期交房违约金	12,410.00	11,356.00		11,356.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0087	威海市先锋广告有限公司	广告费	593,869.83	572,482.31		572,482.31	违约金计算错误核减	裁定确认
0088	陈剑	逾期交房违约金	43,688.11	2,143.89		2,143.89	违约金计算错误核减	裁定确认
0089	于宏伟	逾期交房违约金	12,681.00	12,681.00		12,681.00		裁定确认
0090	于国彩	逾期交房违约金	7,371.00	7,014.00		7,014.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0091	于玲	逾期交房违约金	8,712.00	8,712.00		8,712.00		裁定确认
0092	林大孟	逾期交房违约金	3,818.00	1,909.15		1,909.15	违约金计算错误核减	裁定确认
0093	傅仙子	逾期交房违约金	25,641.80	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0094	王银雁	逾期交房违约金	11,055.47	11,055.47		11,055.47		裁定确认
0095	刘玉妮	逾期交房违约金	13,140.00	12,191.00		12,191.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0096	王开涛	租金	29,472.00	16,714.26		16,714.26	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0097	贾国平	逾期交房违约金	15,000.00	10,611.82		10,611.82	违约金计算错误核减	裁定确认
0098	杨国迁	逾期交房违约金	10,020.00	10,020.00		10,020.00		裁定确认
0099	威海富林防水保温工程有限公司	工程款	2,280,168.00	381,544.62		381,544.62	违约金计算错误核减	以前公布
0100	杨炳利	维修基金	12,048.26	11,486.47		11,486.47	利息计算错误核减	以前公布
0101	高岩	维修基金	9,911.88	9,462.28		9,462.28	利息计算错误核减	裁定确认
0102	王亮	逾期交房违约金	11,439.30	11,439.30		11,439.30		裁定确认



## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0103	李红梅	租金	37,952.00	5,647.85		5,647.85	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0104	邓程仁	逾期交房违约金	11,565.00	11,565.00		11,565.00		裁定确认
0105	袁丽娟	租金	24,861.00	14,439.81		14,439.81	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0106	威海天友混凝土有限公司	货款	4,080,674.58	3,203,855.89		3,203,855.89	违约金计算错误核减	以前公布
0107	郭美英	租金	40,097.00	20,377.56		20,377.56	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0108	刘朝海	逾期交房违约金	9,823.00	9,823.00		9,823.00		裁定确认
0109	高子涵	退房款、租金	318,636.00	300,992.47		300,992.47	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0110	王美静	逾期交房违约金	6,366.67	6,366.67		6,366.67		裁定确认
0111	威海展博贸易有限公司	工程款	619,201.90	619,201.90		619,201.90		以前公布
0112	张秀凤	逾期交房违约金	10,129.00	10,129.00		10,129.00		裁定确认
0113	张永贤	逾期交房违约金	12,887.43	11,695.69		11,695.69	违约金计算错误核减	以前公布
0114	宫新建	逾期交房违约金	14,682.60	14,682.60		14,682.60		裁定确认
0115	何焯	逾期交房违约金	4,254.00	1,737.00		1,737.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0116	冯军壮	逾期交房违约金	9,218.00	5,878.17		5,878.17	未付清房款，违约金计算错误核减	裁定确认
0117	刘洪强	租金	292,916.80	15,466.71		15,466.71	退房变更为要房但未撤回申报退房款，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0118	冯承斌、宋洪英	逾期交房违约金	11,221.00	11,221.00		11,221.00		裁定确认
0119	杜秀鹏	逾期交房违约金	1,868.96	1,625.18		1,625.18	违约金计算错误核减	裁定确认
0120	鲍晓明	逾期交房违约金	14,263.00	13,533.45		13,533.45	违约金计算错误核减	裁定确认
0121	王海燕（嘉祥）	逾期交房违约金	9,768.00	9,768.00		9,768.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0122	李元杠、庄翠英	逾期交房违约金	9,438.00	9,438.00		9,438.00		裁定确认
0123	徐平	逾期交房违约金	12,514.00	12,514.00		12,514.00		以前公布
0124	胡鹏飞	逾期交房违约金	11,918.00	11,918.00		11,918.00		裁定确认
0125	冯伟	逾期交房违约金	24,325.13	0.00		0.00	未提供合同	以前公布
0126	王辉	逾期交房违约金	9,413.00	9,413.00		9,413.00		裁定确认
0127	许玲	逾期交房违约金	12,251.20	12,251.20		12,251.20		裁定确认
0128	潘超	逾期交房违约金	14,123.00	12,191.00		12,191.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0129	王小霞	逾期交房违约金	11,457.00	4,776.93		4,776.93	未付清房款，违约金计算错误核减	裁定确认
0130	吴桂花	逾期交房违约金	10,572.00	10,572.00		10,572.00		裁定确认
0131	顾雪琪	逾期交房违约金	10,470.00	10,470.00		10,470.00		裁定确认
0132	王贇洋	租金、违约金	83,763.00	16,560.93		16,560.93	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0133	戴钰	租金、违约金	83,763.00	16,560.93		16,560.93	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0134	陈凡霞	逾期交房违约金	12,275.00	11,690.00		11,690.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0135	蔡进得	逾期交房违约金	10,556.00	10,556.00		10,556.00		裁定确认
0136	孙春勇	逾期交房违约金	17,542.30	9,767.26		9,767.26	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
0137	刘兴吉	租金、违约金	115,622.00	18,355.82		18,355.82	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0138	刘玉桂	租金、违约金	31,129.80	13,722.13		13,722.13	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0139	刘培敏	逾期交房违约金	10,220.00	9,381.83		9,381.83	违约金计算错误核减	裁定确认
0140	王启辉	逾期交房违约金	12,070.00	11,452.86		11,452.86	违约金计算错误核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0141	高龙飞	逾期交房违约金	13,651.00	13,651.00		13,651.00		裁定确认
0142	吉壮	逾期交房违约金	12,760.00	12,720.61		12,720.61	违约金计算错误核减	裁定确认
0143	王汉柱	逾期交房违约金	10,342.00	10,342.00		10,342.00		裁定确认
0144	张丽	逾期交房违约金	10,819.00	9,900.66		9,900.66	违约金计算错误核减	裁定确认
0145	丛乐霄	逾期交房违约金	16,350.00	16,298.87		16,298.87	违约金计算错误核减	裁定确认
0146	宫辉	逾期交房违约金	10,944.00	10,944.00		10,944.00		裁定确认
0147	郭国锋	租金等	54,958.00	15,402.24		15,402.24	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0148	单海峰	逾期交房违约金	12,358.00	12,358.00		12,358.00		裁定确认
0149	张德赫	逾期交房违约金	14,081.00	13,476.20		13,476.20	违约金计算错误核减	裁定确认
0150	高明良、黄瑞燕	逾期交房违约金	11,100.00	11,100.00		11,100.00		裁定确认
0151	殷军委	租金、违约金	44,952.00	12,796.25		12,796.25	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0152	鞠芳菲	逾期交房违约金	11,783.00	11,747.82		11,747.82	违约金计算错误核减	裁定确认
0153	张亚彬	逾期交房违约金	1,625.00	1,625.00		1,625.00		裁定确认
0154	苗起升	逾期交房违约金	12,181.00	11,146.85		11,146.85	违约金计算错误核减	裁定确认
0155	王同利	逾期交房违约金	9,200.00	9,200.00		9,200.00		裁定确认
0156	赵华礼	逾期交房违约金	12,550.00	10,638.60		10,638.60	违约金计算错误核减	裁定确认
0157	段相义	逾期交房违约金	9,768.00	9,768.00		9,768.00		裁定确认
0158	王宗鸿	逾期交房利息等	33,711.00	33,711.00		33,711.00	变更申报	以前公布
0159	丛伦滋	逾期交房违约金	11,112.00	0.00		0.00	未提供收据	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0160	姜永碧、宋丽英	逾期交房违约金	10,220.00	9,352.00		9,352.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0161	姜晓飞	维修费	962.43	0.00		0.00	款项已支付	裁定确认
0162	傅培植	租金	50,546.61	12,157.44		12,157.44	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0163	陈学辉	逾期交房违约金	1,657.26	499.26		499.26	未付清房款，违约金计算错误核减	裁定确认
0164	李玉奉	逾期交房违约金	26,346.67	12,464.00		12,464.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0166	孙全强	工程款	14,595.00	14,595.00		14,595.00		以前公布
0167	姜淑华（内蒙）	逾期交房违约金	17,628.76	0.00		0.00	主张违约合同依据不足	裁定确认
0168	王更生、吉爱真	逾期交房违约金	7,769.00	7,769.00		7,769.00		裁定确认
0169	威海市盛丰建筑工程咨询有限责任公司	监理费	3,476,753.05	1,802,368.65		1,802,368.65	上浮价款成就未成就，部分债权主体义务人不是荣昌	裁定确认
0170	李东善	租金	55,600.00	43,946.85		43,946.85	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0171	王永刚	逾期交房违约金	8,931.00	5,699.74		5,699.74	未付清房款，违约金计算错误核减	裁定确认
0172	孙倩楠、孙晓涵	退房款等					撤回申报	
0173	孙福喜	逾期交房违约金	14,000.00	12,892.80		12,892.80	违约金计算错误核减	裁定确认
0174	李慧莲	租金	48,208.00	16,070.18		16,070.18	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0175	孙中飞、郭利	逾期交房违约金	11,096.00	11,075.57		11,075.57	违约金计算错误核减	裁定确认
0176	董永杰	逾期交房违约金	12,886.00	12,847.91		12,847.91	违约金计算错误核减	裁定确认
0177	宋骏	退房款等	166,457.60	0.00		0.00	部分房款未交付荣昌	裁定确认
0178	宋爱国、柳培美	逾期交房违约金	10,593.00	10,593.00		10,593.00		裁定确认
0179	刘俊强	逾期交房违约金	11,968.00	11,968.00		11,968.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0180	尹兆永	租金、违约金	284,438.00	16,449.42		16,449.42	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0181	姜龙基	逾期交房违约金	11,055.00	11,055.00		11,055.00		裁定确认
0182	姜涛、周妍妍	逾期交房违约金	8,688.00	8,688.00		8,688.00		裁定确认
0183	庞刚	租金、违约金	35,360.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0184	张雪君	逾期交房违约金	9,272.00	9,272.00		9,272.00		裁定确认
0185	郭宝强、孙静静	逾期交房违约金	8,861.32	8,861.32		8,861.32		裁定确认
0186	石军	逾期交房违约金	8,009.00	8,009.00		8,009.00		裁定确认
0187	时云彭	逾期交房违约金	12,734.70	12,734.70		12,734.70		裁定确认
0188	李鹏辉	逾期交房违约金	11,016.00	11,016.00		11,016.00		裁定确认
0189	威海市规划设计研究院有限公司	设计费	2,304,296.00	2,304,296.00		2,304,296.00		裁定确认
0190	环翠区顺捷建材经销处	货款	89,856.00	89,856.00		89,856.00		裁定确认
0191	谷俊杰	租金、违约金	175,517.00	16,871.73		16,871.73	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0192	孙剑峰	租金	31,500.00	18,295.89		18,295.89	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0193	邵兰芳	租金	46,800.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0194	刘明华、王朝伟	租金	17,497.00	5,970.86		5,970.86	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0195	威海捷元电子科技有限公司	货款	1,168,817.54	1,168,817.54		1,168,817.54		以前公布
0196	威海高新技术产业开发区捷升石材经销处	货款	211,112.17	211,112.17		211,112.17		裁定确认
0197	段洪涛	逾期交房违约金	9,783.10	9,783.10		9,783.10		裁定确认
0198	丁宗亮、庞美华	逾期交房违约金	10,650.00	10,650.00		10,650.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0199	朱于新	退房款、租金	489,011.00	450,287.92		450,287.92	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0200	李文明	逾期交房违约金	10,635.12	10,635.12		10,635.12		裁定确认
0201	何永丽	逾期交房违约金	8,540.00	8,540.00		8,540.00		裁定确认
0202	夏花	逾期交房违约金	11,795.20	11,795.20		11,795.20		裁定确认
0203	刘洋（嘉祥）	逾期交房违约金	8,444.58	8,444.58		8,444.58		裁定确认
0204	尚金福	逾期交房违约金	9,800.00	9,800.00		9,800.00		裁定确认
0205	孙井山	逾期交房违约金	9,680.00	9,680.00		9,680.00		裁定确认
0206	丛培早	逾期交房违约金	1,688.00	1,688.00		1,688.00		裁定确认
0207	姜强、化令彩	逾期交房违约金	9,672.50	8,861.32		8,861.32	违约金计算错误核减	裁定确认
0208	刘洁	租金	36,592.00	10,899.22		10,899.22	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0209	刘力军	逾期交房违约金	11,356.00	11,356.00		11,356.00		裁定确认
0210	于大伟	逾期交房违约金	11,120.00	11,120.00		11,120.00		裁定确认
0211	崔昌燮	逾期交房违约金	12,657.00	11,743.07		11,743.07	违约金计算错误核减	裁定确认
0212	芦小彬	逾期交房违约金	10,000.00	10,000.00		10,000.00		裁定确认
0213	程利	逾期交房违约金	9,700.00	9,700.00		9,700.00		裁定确认
0214	杨金峰	逾期交房违约金	11,922.00	11,922.00		11,922.00		以前公布
0215	范英建	逾期交房违约金	16,412.22	1,641.22		1,641.22	违约金计算错误核减	裁定确认
0216	孙宗龙	逾期交房违约金等	14,927.86	10,895.48		10,895.48	违约金计算错误核减	裁定确认
0217	姜光彦	逾期交房违约金	18,697.14	1,869.71		1,869.71	违约金计算错误核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0218	王风霞	逾期交房违约金	10,653.00	10,653.00		10,653.00		裁定确认
0219	王若伊	逾期交房违约金	12,862.00	12,274.20		12,274.20	违约金计算错误核减	裁定确认
0220	丛进日	逾期交房违约金	10,315.00	10,315.00		10,315.00		裁定确认
0221	王亚军	逾期交房违约金	14,773.00	13,555.96		13,555.96	违约金计算错误核减	裁定确认
0222	牟成晓 韩清芳	逾期交房违约金	13,205.00	12,164.53		12,164.53	违约金计算错误核减	裁定确认
0223	李志龙	逾期交房违约金	9,600.00	0.00		0.00	交房时间未届至	裁定确认
0224	吉小龙	逾期交房违约金	8,651.00	8,651.00		8,651.00		裁定确认
0225	孙海涛	逾期交房违约金	8,651.00	8,651.00		8,651.00		裁定确认
0226	冯国志	借款	772,666.64	772,666.64		772,666.64		以前公布
0227	蒋承志	逾期交房违约金	28,000.00	1,737.45		1,737.45	违约金计算错误核减	裁定确认
0228	王娜娜	逾期交房违约金	3,346.60	1,673.30		1,673.30	违约金计算错误核减	裁定确认
0229	张金明	逾期交房违约金	14,040.00	13,026.00		13,026.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0230	赵志莲	租金、违约金	49,800.00	40,428.96		40,428.96	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0232	张宜轩	逾期交房利息、违约金	283,015.72	0.00		0.00	主张逾期交房利息、违约金合同依据不足	裁定确认
0233	周晓刚、于冬梅	逾期交房违约金	8,700.00	8,700.00		8,700.00		裁定确认
0234	环翠区隆盛石材经销处	工程款	295,776.91	295,577.69		295,577.69	多申报部分核减	以前公布
0235	魏亚娟	逾期交房违约金	11,221.00	10,268.63		10,268.63	违约金计算错误核减	裁定确认
0236	苏石	逾期交房违约金	11,988.00	11,122.20		11,122.20	违约金计算错误核减	裁定确认
0237	吕翠娟	租金	53,971.50	31,348.12		31,348.12	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0238	邱阳模	逾期交房违约金	82,800.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0239	邱凤霞	借款	2,120,901.00	2,120,901.00		2,120,901.00		以前公布
0240	于爱丽	逾期交房违约金	87,228.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0241	王光兴	逾期交房违约金等	17,143.00	14,802.41		14,802.41	违约金计算错误核减	以前公布
0242	刘淑云	租金	20,000.00	11,507.87		11,507.87	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0243	贾兆芳	租金	10,000.00	6,083.21		6,083.21	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0244	李水贤	逾期交房利息	317,577.31	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0245	贾继军	逾期交房利息	127,922.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0246	祖桂芝	租金	23,902.00	12,376.65		12,376.65	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0247	威海原创办公用品有限公司	货款	107,160.00	107,160.00		107,160.00		裁定确认
0248	威海金创印刷有限公司	货款	79,550.00	79,550.00		79,550.00		裁定确认
0249	威海市威冠房屋修缮有限公司	维修费	390,000.00	369,880.65		369,880.65	其余维修费已支付	以前公布
0250	贾红	租金	24,186.00	14,047.76		14,047.76	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0251	威海市环翠区宏源小额贷款有限公司	抵押、保证担保	38,902,601.17	20,754,804.81		20,754,804.81	利息计算错误核减，诉讼费用调增至破产费用，另有16,152,786.54元计入抵押优先债权	核查调整
0252	马小凯	逾期交房违约金等	105,565.20	14,607.62		14,607.62	违约金计算错误核减	裁定确认
0253	刘文敏	逾期交房违约金	10,420.80	10,420.80		10,420.80		裁定确认
0254	徐仁国	租金、违约金	48,732.00	15,636.82		15,636.82	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0255	董秀娟	租金、违约金	82,454.90	27,689.93		27,689.93	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0256	宋春旭	逾期交房违约金等	17,764.70	17,764.70		17,764.70		以前公布



## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0257	王媛媛	租金	28,967.10	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0258	威海闽东传媒有限公司	广告费	430,000.00	430,000.00		430,000.00		裁定确认
0259	邢正华	逾期交房利息	20,133.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0260	威海恒威新技术有限公司	广告费	51,900.00	19,123.09		19,123.09	违约金计算错误核减	裁定确认
0261	刘虎	逾期交房违约金	3,840.00	1,925.18		1,925.18	违约金计算错误核减	裁定确认
0262	姜华芹	租金、违约金	46,211.00	22,597.27		22,597.27	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0263	刘涛	逾期交房违约金	12,070.00	12,070.00		12,070.00		裁定确认
0264	刘朋龙	逾期交房违约金	14,000.00	13,075.41		13,075.41	违约金计算错误核减	裁定确认
0265	尹能志	逾期交房利息	60,000.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0266	尹秀玲	逾期交房利息	100,000.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0267	王修军	逾期交房违约金	10,317.00	8,981.36		8,981.36	违约金计算错误核减	裁定确认
0268	李明	逾期交房违约金	10,725.00	7,515.00		7,515.00	未付清房款，违约金计算错误核减	裁定确认
0269	丛培兰	逾期交房违约金	300,198.45	1,753.49		1,753.49	违约金计算错误核减	裁定确认
0270	刘洪浩	逾期交房违约金	8,355.00	8,355.00		8,355.00		裁定确认
0271	林志勇	逾期交房违约金	11,690.00	11,690.00		11,690.00		裁定确认
0272	威海林杰建筑安装有限公司	工程款	15,816.59	15,816.59		15,816.59		裁定确认
0273	苗华丽	租金、违约金	18,442.00	13,857.97		13,857.97	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0274	于子鸿	逾期交房违约金	9,218.00	9,218.00		9,218.00		裁定确认
0275	刘振华	逾期交房违约金	3,685.00	3,685.00		3,685.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0276	倪萌	租金、违约金	39,858.00	31,534.26		31,534.26	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0277	倪志军	租金、违约金	76,334.80	45,211.43		45,211.43	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0278	高振南	逾期交房违约金	11,690.00	11,690.00		11,690.00		裁定确认
0279	宋志鹏	逾期交房违约金	8,832.00	8,806.31		8,806.31	违约金计算错误核减	裁定确认
0280	李锦霞	逾期交房违约金等	86,860.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0281	上海熊猫机械（集团）有限公司	货款	12,257.10	7,500.00		7,500.00	其余款项已支付	裁定确认
0282	上海熊猫机械（集团）有限公司青岛分公司	货款等	27,925.80	15,677.59		15,677.59	违约金计算错误核减	以前公布
0283	宋淑霞	逾期交房违约金等	75,007.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0284	张影	逾期交房违约金等	75,743.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0285	威海恒信人防安装工程有限公司	安装费	336,000.00	336,000.00		336,000.00		以前公布
0286	威海新映华人防护设备安装工程有限公司	货款	581,000.00	581,000.00		581,000.00		以前公布
0287	林秀云	逾期交房违约金	9,869.36	9,869.36		9,869.36		裁定确认
0288	张静	租金	30,621.00	17,785.35		17,785.35	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0289	曲英娥	退房款、租金等	493,600.00	474,035.29		474,035.29	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0290	李全桢	违约金	9,264.73	926.48		926.48	不欠付租金	裁定确认
0291	单玉芳	逾期交房违约金	13,291.00	13,291.00		13,291.00		裁定确认
0292	单大卫	逾期交房违约金	12,692.00	12,692.00		12,692.00		裁定确认
0293	陈彦龙	逾期交房违约金	9,878.00	9,824.91		9,824.91	违约金计算错误核减	裁定确认
0294	环翠区蓝天五金水暖管材管件经销部	货款等	224,549.55	215,600.83		215,600.83	违约金计算错误核减	以前公布

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0295	赵锐	逾期交房违约金	9,841.00	9,841.00		9,841.00		裁定确认
0296	谢铭卿	利息滞纳金	198,976.40	54,251.27		54,251.27	滞纳金计算核减	以前公布
0297	威海市水利岩土工程有限公司	工程款等	4,305,203.58	3,178,213.40		3,178,213.40	依据生效法律文书认定，诉讼费用调整至破产费用	核查调整
0298	耿孟林	逾期交房违约金	9,768.00	9,768.00		9,768.00		裁定确认
0299	余建国	租金、违约金	31,751.00	18,474.39		18,474.39	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0300	马晓楠	逾期交房违约金	9,751.17	9,751.17		9,751.17		裁定确认
0301	王银行、刘艳红	逾期交房违约金	11,309.00	11,309.00		11,309.00		裁定确认
0302	刘永梅	租金、违约金	86,476.00	43,884.30		43,884.30	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0303	袁石	逾期交房违约金	6,420.00	6,420.00		6,420.00		裁定确认
0304	魏冠永、陈燕苹	逾期交房违约金	13,028.00	13,028.00		13,028.00		裁定确认
0305	威海市万家电力工程有限公司	工程款	18,600.00	6,846.10		6,846.10	其余工程款已支付	以前公布
0306	常保山	逾期交房违约金	1,764.00	1,764.00		1,764.00		裁定确认
0307	丛香媛	租金、违约金	46,214.33	23,452.57		23,452.57	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0308	刘祖荣	租金、违约金	72,590.66	36,837.86		36,837.86	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0309	唐彦涛	逾期交房利息	69,521.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0310	滕金龙	租金、违约金	154,548.00	90,032.60		90,032.60	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0311	王希琴	租金、违约金	29,535.00	14,514.02		14,514.02	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0312	威海东力安装工程有限公司	工程款	510,261.17	452,451.57		452,451.57	造价上浮条件不成就	裁定确认
0313	于健浩	逾期交房违约金	11,939.00	11,939.00		11,939.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0314	威海新利通塑料制品有限公司	货款	185,937.80	181,997.88		181,997.88	其余货款已支付	以前公布
0315	张家红	租金、违约金	67,940.00	4,264.57		4,264.57	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0316	张永娟	逾期交房违约金	11,456.19	6,120.71		6,120.71	违约金计算错误核减	裁定确认
0317	陈夕亮	逾期交房违约金	8,350.00	8,348.26		8,348.26	违约金计算错误核减	裁定确认
0318	王大伟	逾期交房违约金	17,086.70	6,350.43		6,350.43	违约金计算错误核减	以前公布
0319	张永莲	房屋维修补偿金	1,166,400.00	0.00		0.00	证据不足	以前公布
0320	徐艾娟	租金、违约金	50,000.00	21,190.35		21,190.35	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0321	张恒铭（张羽）	租金、违约金	41,568.00	18,190.27		18,190.27	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0322	王永新	逾期交房违约金等	119,243.91	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0323	孙玉兰、张玉宝	租金、违约金	56,037.00	9,451.70		9,451.70	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0324	威海市泽丰建筑工程公司混凝土分公司	货款	146,040.00	146,040.00		146,040.00		裁定确认
0325	隋晓辉、冯倩倩	退房款等					撤回申报	
0326	黄连	租金、违约金	25,381.80	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0327	魏大林	逾期交房违约金、利息	87,489.98	41,384.36		41,384.36	违约金计算错误核减，共建转预售合同利息不认定	以前公布
0328	单红	租金、违约金	29,696.00	16,787.02		16,787.02	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0329	单健	逾期交房违约金	5,149.37	2,059.75		2,059.75	违约金计算错误核减	裁定确认
0330	孙雪飞	逾期交房违约金	9,885.60	9,885.60		9,885.60		裁定确认
0331	王丽霞	租金、违约金	42,550.00	19,863.67		19,863.67	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0333	周天云、周文芳	租金、违约金	47,440.00	23,558.74		23,558.74	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0334	邵忠夫	逾期交房违约金	3,390.42	3,390.42		3,390.42		以前公布
0335	崔永平、邵美玲	逾期交房违约金	10,764.00	10,764.00		10,764.00		裁定确认
0336	于超、汤小裕	逾期交房违约金	12,088.00	11,061.61		11,061.61	违约金计算错误核减	裁定确认
0337	徐国辉、徐克水	逾期交房违约金等	65,992.00	11,096.00		11,096.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0338	弓强	逾期交房违约金	46,088.86	10,774.97		10,774.97	违约金计算错误核减	裁定确认
0339	姜洪艳	逾期交房违约金	7,796.00	7,796.00		7,796.00		裁定确认
0340	孙慧琴	逾期交房利息	44,535.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0341	曾小燕	租金、违约金	38,891.70	18,682.79		18,682.79	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0342	李春明	逾期交房违约金等	51,150.00	10,354.00		10,354.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0343	宫雪涛	逾期交房违约金	11,307.00	10,376.01		10,376.01	违约金计算错误核减	裁定确认
0344	威海泓金电子有限公司	货款等	49,912.60	24,184.88		24,184.88	违约金计算错误核减	裁定确认
0345	杨本川	逾期交房违约金	9,396.00	9,396.00		9,396.00		裁定确认
0346	韩明春	逾期交房违约金	13,485.00	12,339.43		12,339.43	违约金计算错误核减	裁定确认
0347	苑力文	逾期交房违约金	7,562.43	7,562.43		7,562.43		裁定确认
0348	山东省三益工程建设监理有限公司	监理费	120,000.00	120,000.00		120,000.00		裁定确认
0349	中铁一院集团山东建筑设计院有限公司	设计费	190,135.00	190,135.00		190,135.00		裁定确认
0350	徐彩花	逾期交房违约金	2,190.85	2,172.75		2,172.75	违约金计算错误核减	裁定确认
0351	刘安勇	逾期交房违约金	3,372.80	3,372.80		3,372.80		以前公布
0352	温丽芳	逾期交房违约金	12,697.89	11,651.36		11,651.36	违约金计算错误核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0353	王雪红	逾期交房违约金	11,822.65	11,787.36		11,787.36	违约金计算错误核减	裁定确认
0354	于永川	逾期交房违约金	11,521.88	11,521.88		11,521.88		裁定确认
0355	王显波、张桂霞	逾期交房违约金	11,315.00	10,354.00		10,354.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0356	张锦丽	租金	74,611.00	43,335.70		43,335.70	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0357	威海新正网络技术有限公司	广告费	499,723.00	290,776.00		290,776.00	其余广告费已支付	以前公布
0358	孙泽远（张璐）	逾期交房违约金	8,728.50	5,561.27		5,561.27	未付清房款，违约金计算错误核减	裁定确认
0359	环翠区宸华不锈钢制品店	工程款等	1,096,510.11	1,090,061.82		1,090,061.82	利息计算错误核减	裁定确认
0360	孙国民	逾期交房违约金	82,458.57	8,637.51		8,637.51	违约金计算错误核减	裁定确认
0361	张雅楠	租金、违约金	44,703.00	35,195.92		35,195.92	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0362	姜承红	退房款、租金	300,000.00	250,000.00		250,000.00	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0363	姜淑华（烟台）	逾期交房违约金	12,412.79	11,264.14		11,264.14	违约金计算错误核减	裁定确认
0364	谷雪梅	逾期交房违约金等	127,481.65	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0365	威海市望岛建筑工程有限公司	货款	150,000.00	135,000.00		135,000.00	其余货款已支付	裁定确认
0366	杨磊	逾期交房违约金	12,375.00	11,387.66		11,387.66	违约金计算错误核减	裁定确认
0367	付凤春	退房款等	489,822.00	120,481.00		120,481.00	补充申报，不认定双倍房款和租金	以前公布
0368	李乃清	逾期交房违约金	12,165.12	12,165.12		12,165.12		裁定确认
0369	于国全、孙建波	租金、违约金	110,773.91	47,998.73		47,998.73	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0370	梁凯丽	逾期交房违约金	12,110.00	11,177.47		11,177.47	违约金计算错误核减	裁定确认
0371	靳国福、张红	逾期交房违约金	12,000.00	12,000.00		12,000.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0372	尉宏磊、王娜	逾期交房违约金	12,560.00	12,560.00		12,560.00		裁定确认
0373	崔超	逾期交房违约金	13,530.00	13,530.00		13,530.00		裁定确认
0374	张金、王永青	逾期交房违约金	12,000.00	12,000.00		12,000.00		裁定确认
0375	徐海永	租金、违约金	32,388.00	16,560.93		16,560.93	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0376	曹振莲、孟宪辉	逾期交房违约金	9,628.00	9,628.00		9,628.00		裁定确认
0377	房进伟	劳务费	2,800.00	0.00		0.00	不欠付款项	以前公布
0378	焉树峰	逾期交房违约金等	36,980.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0379	温丽杰、郭勇	逾期交房违约金	13,534.90	12,419.42		12,419.42	违约金计算错误核减	裁定确认
0380	王豪杰	逾期交房违约金	16,101.00	16101.00		16,101.00		以前公布
0381	邵军虎	逾期交房违约金	11,845.24	11,845.24		11,845.24		裁定确认
0382	威海高技术产业开发区恒昌防水材料经销处	工程款	6,482.79	6,482.79		6,482.79		以前公布
0383	王佳涛	逾期交房违约金	12,232.08	12,232.08		12,232.08		裁定确认
0384	宋力东	逾期交房违约金	1,689.30	1,689.30		1,689.30		裁定确认
0385	郑南	租金	262,792.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0386	郑建华（嘉祥A5-901）	逾期交房利息	133,867.53	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0387	邵国斌	逾期交房违约金	7,772.00	7,772.00		7,772.00		裁定确认
0388	吕炳范	逾期交房利息	132,914.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0389	林晓伟	逾期交房违约金	10,488.00	10,488.00		10,488.00		裁定确认
0390	孙丹丹	逾期交房违约金	10,931.00	10,931.00		10,931.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0391	张继红	租金、违约金	16,766.00	1,315.53		1,315.53	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0392	任大伟	逾期交房违约金	12,112.00	12,112.00		12,112.00		裁定确认
0393	王燕妮	借款	1,359,294.00	1,285,173.85		1,285,173.85	补充申报，利息计算错误核减	
0394	孙志玉	逾期交房违约金等	57,028.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0395	隋虹	逾期交房违约金等	58,048.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0396	刘爱莲	逾期交房违约金等	503,133.40	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0397	陈保全	逾期交房违约金等	122,286.30	10,638.60		10,638.60	违约金计算错误核减	裁定确认
0398	商丽霞	逾期交房违约金等	20,040.00	9,686.00		9,686.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0399	威海明成防水工程有限公司	工程款	1,292,857.19	858,772.19		858,772.19	部分债权合同约定支付义务人不是荣昌	裁定确认
0400	刘婵、李伟佳	逾期交房违约金	12,759.00	12,711.87		12,711.87	违约金计算错误核减	裁定确认
0401	张胜平	逾期交房违约金、利息	315,505.72	38,084.11		38,084.11	违约金计算错误核减，共建转预售合同利息不认定	以前公布
0402	孙敏	逾期交房违约金	10,764.00	10,764.00		10,764.00		裁定确认
0403	司清华	借款	78,107,900.00	71,196,909.86		71,196,909.86	利息计算错误核减	裁定确认
0404	山大华天（烟台）电子科技有限公司	货款	85,000.00	85,000.00		85,000.00		裁定确认
0405	王利军	逾期交房违约金	11,257.00	10,300.83		10,300.83	违约金计算错误核减	裁定确认
0406	任秀芝	租金	32,800.00	18,601.64		18,601.64	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0407	陈君	租金	2,587.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0408	张淑华	逾期交房违约金	7,992.00	7,414.80		7,414.80	违约金计算错误核减	裁定确认
0409	韩瑜	逾期交房违约金	9,031.01	9,031.01		9,031.01		裁定确认



## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0410	鞠春明	逾期交房违约金	68,541.87	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0411	柳盛平	逾期交房违约金	10,963.00	9,426.11		9,426.11	违约金计算错误核减	裁定确认
0412	李贝丽	逾期交房利息、违约金	196,060.96	0.00		0.00	共建业主按预售合同没有违约行为	核查调整
0413	刘建平	逾期交房利息、违约金	428,657.00	0.00		0.00	主张逾期交房违约金、利息合同依据不足	裁定确认
0414	威海永利坚装饰有限公司	工程款	50,208.74	50,208.74		50,208.74		裁定确认
0415	姜军波、谷芹霞	逾期交房违约金	10,910.00	10,910.00		10,910.00		裁定确认
0416	威海鑫润投资有限公司	工程款等	15,471,682.40	0.00		0.00	合作开发违约荣昌行使抵销权	以前公布
0417	赵亚鹏	逾期交房违约金	11,678.00	10,834.86		10,834.86	违约金计算错误核减	裁定确认
0418	王立影	逾期交房违约金	9,765.00	9,059.52		9,059.52	违约金计算错误核减	裁定确认
0419	刘洋（白马）	租金、违约金	36,000.00	13,892.71		13,892.71	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0420	姚康	逾期交房违约金	13,092.00	13,092.00		13,092.00		裁定确认
0421	威海成达电力设备安装工程有限公司	工程款	863,398.57	863,398.57		863,398.57		裁定确认
0424	单洁	逾期交房违约金等	41,487.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0425	阮建阳	逾期交房违约金	9,751.17	9,751.17		9,751.17		裁定确认
0426	王海成、王睿	租金、违约金	36,582.15	18,187.90		18,187.90	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0427	荣春燕	逾期交房违约金	10,187.00	10,187.00		10,187.00		裁定确认
0428	朱洪明、戎小霞	逾期交房违约金	12,160.00	12,160.00		12,160.00		裁定确认
0429	孙燕静	逾期交房利息、违约金	83,249.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息、违约金合同依据不足	裁定确认
0430	孙燕华	逾期交房违约金	89,572.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0431	王春昊	逾期交房违约金	11,988.00	11,122.20		11,122.20	违约金计算错误核减	裁定确认
0432	于春晓	逾期交房违约金	14,368.00	13,147.84		13,147.84	违约金计算错误核减	裁定确认
0433	刘富强	租金、利息、违约金	60,732.00	15,919.17		15,919.17	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0434	姜倩倩	逾期交房违约金	10,554.40	10,554.40		10,554.40		裁定确认
0435	刘军	逾期交房违约金	13,358.40	12,291.20		12,291.20	违约金计算错误核减	裁定确认
0436	莱阳市信德装饰有限公司	工程款	163,588.00	0.00		0.00	不欠付款项	以前公布
0437	董仁清	逾期交房违约金、利息等	698,100.00	54,862.90		54,862.90	利息计算错误核减	以前公布
0438	刘加乔	租金、违约金	14,871.47	14,871.47		14,871.47	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	
0439	申胜	租金、违约金	42,970.00	21,387.20		21,387.20	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0440	陈绪波、尹晓	逾期交房违约金	12,080.00	12,080.00		12,080.00		裁定确认
0441	林学功	租金、违约金	31,086.00	15,327.21		15,327.21	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0442	张成东	逾期交房利息、违约金	15,734.07	8,468.67		8,468.67	违约金计算错误核减，共建转预售合同利息不认定	裁定确认
0443	王洪兰、王军锋	退房款等					撤回申报	
0444	杨光、张薇	逾期交房违约金	9,460.00	9,460.00		9,460.00		裁定确认
0445	孙忠胜	逾期交房利息等	129,582.00	0.00		0.00	依据生效法律文书认定，诉讼费用调整至破产费用	核查调整
0446	许慧娜	退房款等					撤回申报	
0447	杨红光	退房款等					撤回申报	
0448	杨继萍	逾期交房利息	127,098.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0449	吕玲	逾期交房利息	104,773.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0450	卢书娥	逾期交房违约金	14,784.00	11,985.63		11,985.63	违约金计算错误核减	裁定确认
0451	王桂娟	租金	19,095.00	11,090.79		11,090.79	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0452	林蓬勃	逾期交房违约金、利息	71,490.80	1,906.49		1,906.49	违约金计算错误核减，共建转预售合同利息不认定	裁定确认
0453	郑永涛	逾期交房违约金	9,998.00	9,998.00		9,998.00		裁定确认
0454	王新利	逾期交房违约金、利息	64,492.87	10,057.37		10,057.37	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
0455	吕志中、翟四金	逾期交房违约金	15,252.00	5,885.58		5,885.58	未付清房款，违约金计算错误核减	裁定确认
0456	孙凤珍	逾期交房违约金	10,861.55	10,861.55		10,861.55		裁定确认
0457	苏桂芝、谢丹阳	退房款等	173,903.00	167,533.68		167,533.68	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0458	威海天域智能工程安装有限公司	工程款等	296,906.40	274,317.18		274,317.18	违约金计算错误核减	裁定确认
0459	邢新利	租金	28,471.00	16,536.58		16,536.58	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0460	兰龙江	逾期交房违约金	5,728.60	5,728.60		5,728.60		裁定确认
0461	孙大旌	租金、违约金	39,050.00	15,855.69		15,855.69	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0462	王玉珍	维修基金	1,935.50	1,935.50		1,935.50		以前公布
0463	刘波	贷款保证金	12,000.00	12,000.00		12,000.00		裁定确认
0464	闫继成	逾期交房违约金	2,447.50	2,097.90		2,097.90	违约金计算错误核减	裁定确认
0465	马晓鹏	逾期交房违约金	13,200.00	13,200.00		13,200.00		裁定确认
0466	谷玫	逾期交房违约金	44,843.50	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0467	杨丽坤	逾期交房违约金	8,806.00	8,806.00		8,806.00		裁定确认
0468	丛波	逾期交房违约金	14,739.00	14,739.00		14,739.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0469	丛林	定金、逾期交房违约金	49,099.43	9,099.43		9,099.43	定金与违约金并用不予支持	裁定确认
0470	周旭日	租金、违约金	25,387.44	14,619.60		14,619.60	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0471	范春华	维修基金、逾期交房违约金	17,057.85	17,057.85		17,057.85	补充申报	
0472	宋军	利息、违约金	23,105.10	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0473	魏山	逾期交房违约金	7,298.00	7,298.00		7,298.00		裁定确认
0474	魏琳	逾期交房违约金	7,298.00	7,298.00		7,298.00		裁定确认
0475	周俐	逾期交房违约金	28,000.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0476	张新华	借款	264,600.00	243,333.33		243,333.33	利息计算错误核减	以前公布
0477	山东坤泰工程咨询管理有限公司	监理费、咨询费	16,728,302.29	2,548,778.81		2,548,778.81	重复申报监理费、履行合同证据不足，异议不成立	以前公布
0478	徐爱明	逾期交房违约金	10,562.15	10,562.15		10,562.15		裁定确认
0479	刘成峰	逾期交房违约金	11,356.00	11,356.00		11,356.00		裁定确认
0480	孙淑梅	租金、违约金	34,922.46	17,090.60		17,090.60	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0481	唐颖	逾期交房违约金	17,534.88	1,753.49		1,753.49	违约金计算错误核减	裁定确认
0482	王旌宇	逾期交房利息、违约金	117,872.44	0.00		0.00	主张违约金、逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0483	杜召才	逾期交房违约金	12,859.00	12,859.00		12,859.00		裁定确认
0484	杨鹏	租金、违约金	39,900.02	18,270.29		18,270.29	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0485	许长有	逾期交房违约金	8,082.80	8,081.40		8,081.40	违约金计算错误核减	裁定确认
0486	邓振兴	租金、违约金	53,799.90	23,165.98		23,165.98	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0487	邹淑梅	逾期交房违约金	8,601.26	8,601.26		8,601.26		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0488	孙杰	逾期交房违约金	32,557.00	0.00		0.00	共建业主按预售合同没有违约行为	核查调整
0489	吴仪	租金、违约金等	49,764.90	15,327.21		15,327.21	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0490	林昀	逾期交房利息	3,111.00	0.00		0.00	未与荣昌签订合同	裁定确认
0491	谷佳丽	逾期交房利息	109,929.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0492	包长英	逾期交房违约金	5,822.09	5,822.09		5,822.09		裁定确认
0493	王淑琴	逾期交房违约金	7,542.68	7,542.68		7,542.68		裁定确认
0494	李学惠	逾期交房违约金	11,995.00	11,995.00		11,995.00		裁定确认
0495	马力	逾期交房违约金	12,401.00	12,401.00		12,401.00		裁定确认
0496	孙超	租金、违约金	46,548.81	22,268.85		22,268.85	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0498	毕秀芳	逾期交房违约金、利息等	287,016.64	1,649.65		1,649.65	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
0499	张政	逾期交房违约金	10,593.00	10,558.98		10,558.98	违约金计算错误核减	裁定确认
0500	汪波	逾期交房利息、违约金	123,850.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息、违约金合同依据不足	裁定确认
0501	刘媛翡	逾期交房违约金	97,568.73	10,927.71		10,927.71	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
0502	刘博	租金、违约金等	52,874.00	15,080.47		15,080.47	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0503	中国工商银行股份有限公司威海环翠支行	信托债权	28,009,711.16	0.00		0.00	截止裁定重整日无债务	
0504	宋翔飞	逾期交房利息	69,103.98	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	以前公布
0505	毕淑玲	逾期交房违约金、利息等	300,812.13	1,748.17		1,748.17	违约金计算错误核减，共建转预售合同利息不认定	以前公布
0506	毕丽静	逾期交房违约金、利息等	292,084.50	1,650.58		1,650.58	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0507	毕丽华	逾期交房违约金、利息等	137,511.28	976.36		976.36	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
0508	夏志华	租金、违约金	84,991.00	18,976.77		18,976.77	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0509	曹林林	逾期交房违约金	8,839.00	8,839.00		8,839.00		裁定确认
0510	楚红兵、刘洁	逾期交房违约金	8,978.00	8,330.33		8,330.33	违约金计算错误核减	裁定确认
0511	荣成市通和塑料制品有限公司	货款	78,851.15	78,851.15		78,851.15		裁定确认
0512	张文靖	租金、违约金等	37,443.46	15,926.28		15,926.28	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0513	威海万泰建材有限公司	货款	485,232.37	348,752.37		348,752.37	部分货款已支付	以前公布
0514	威海华恩建筑安装有限公司	工程款	2,300,000.00	481,779.90		481,779.90	其余款项已支付，上浮15%条件不成就	以前公布
0515	侯海成	逾期交房违约金、利息	72,537.26	63,218.19		63,218.19	利息计算错误核减	以前公布
0516	威海隆盛建筑工程有限公司	工程款等	2,260,224.84	1,153,323.13		1,153,323.13	依据生效法律文书确认，法院冻结70万元债权	以前公布
0517	孙晓毅	逾期交房违约金等	30,000.00	10,059.28		10,059.28	违约金计算错误核减	裁定确认
0519	威海高技术产业开发区宏伟装饰处	工程款	60,600.00	60,600.00		60,600.00		裁定确认
0520	孙萍	逾期交房违约金	9,735.00	9,735.00		9,735.00		裁定确认
0521	刘吉虎	逾期交房违约金、利息	6,905.00	0.00		0.00	主张违约金、逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0522	初建泉、刘丹	逾期交房违约金	6,206.00	6,206.00		6,206.00		裁定确认
0523	刘子昂	逾期交房违约金	7,600.00	7,600.00		7,600.00		裁定确认
0524	车阳	逾期交房违约金	13,627.00	12,403.20		12,403.20	违约金计算错误核减	裁定确认
0525	宋冬冬	逾期交房违约金	11,460.80	11,460.80		11,460.80		裁定确认
0526	张增福、陈秀玲	逾期交房违约金	9,626.00	9,626.00		9,626.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0527	刘美宏	逾期交房违约金	7,403.00	7,403.00		7,403.00		裁定确认
0528	汪美娟	逾期交房违约金	9,986.60	9,986.60		9,986.60		裁定确认
0529	孙新花	逾期交房违约金	31,252.00	28,598.25		28,598.25	违约金计算错误核减	裁定确认
0530	迟玉秀	逾期交房违约金	12,731.00	12,731.00		12,731.00		裁定确认
0531	李玉玲	租金、违约金等	346,636.00	13,544.19		13,544.19	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0532	吴军刚	租金、违约金	31,619.66	15,713.81		15,713.81	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0533	张芳连	租金、违约金	40,834.37	20,722.37		20,722.37	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0534	张传峰	租金、违约金	88,423.00	27,067.14		27,067.14	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0535	马丽静	违约金	2,088.00	0.00		0.00	未提供证据	裁定确认
0536	王秀丽	租金、违约金	308,436.74	13,411.92		13,411.92	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0537	威海金象建筑配套工程有限公司	工程款	756,654.59	480,764.06		480,764.06	违约金计算错误核减	裁定确认
0538	马凤荣、毕文竹	逾期交房违约金	9,492.00	9,492.00		9,492.00		裁定确认
0539	威海市家豪门窗装饰有限公司	工程款	562,821.53	58,773.53		58,773.53	其余工程款已支付	裁定确认
0540	威海市增威建筑工程有限公司	工程款等	2,208,059.96	2,188,961.04		2,188,961.04	依据生效法律文书认定，质保期过支付工程质保金，诉讼费用调整至破产费用	核查调整
0541	刘增建	租金、违约金	49,909.31	13,885.26		13,885.26	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0542	曹军利	公共维修基金	4,448.00	4,448.00		4,448.00		以前公布
0543	浙江名家工贸有限公司	货款	4,360.00	4,360.00		4,360.00		裁定确认
0544	冷雪	佣金	20,921.50	20,530.50		20,530.50	其余佣金已支付	裁定确认
0545	威海高技术产业开发区万家防盗门经销处	货款	20,670.00	20,670.00		20,670.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0546	徐英芹	租金、违约金	21,162.50	10,330.16		10,330.16	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0547	谷祖联	逾期交房违约金	5,752.00	5,752.00		5,752.00		裁定确认
0548	刘增娟	公共维修基金	9,533.00	9,533.00		9,533.00		裁定确认
0549	姜雷刚、叶平丽	逾期交房违约金	4,015.00	4,015.00		4,015.00		以前公布
0550	威海宝泰太阳能设备安装有限公司	质保金	64,400.00	51,106.00		51,106.00	抵扣荣昌垫付维修费用，异议不成立	以前公布
0551	郭红良	保修款	2,495.00	2,495.00		2,495.00		裁定确认
0552	姜树滨	逾期交房违约金	15,600.00	14,404.74		14,404.74	违约金计算错误核减	以前公布
0553	王成波	租金、违约金	40,388.60	25,491.04		25,491.04	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0554	马心怡	借款	11,433,350.00	4,165,016.00		4,165,016.00	部分债权已裁定，补充申报债权审核中	裁定确认
0555	李凤龙	逾期交房违约金	9,840.78	9,492.15		9,492.15	违约金计算错误核减	裁定确认
0556	刘军涛	逾期交房违约金	12,154.73	11,122.27		11,122.27	违约金计算错误核减	裁定确认
0557	霍祥东、李同兰	逾期交房违约金	10,980.00	10,187.00		10,187.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0558	李鹏	逾期交房违约金	8,127.00	8,127.00		8,127.00		裁定确认
0559	威海联创房地产营销策划有限公司	佣金	1,196,793.00	843,816.00		843,816.00	多申报，异议不成立	以前公布
0560	高翔	逾期交房违约金	9,424.73	9,071.54		9,071.54	违约金计算错误核减	裁定确认
0561	山东海飞工程咨询管理有限公司	造价咨询费、利息	399,585.00	207,750.82		207,750.82	部分咨询费因证据不足对应利息不认定，异议不成立	以前公布
0562	陈少勇	租金、违约金	69,039.58	23,526.12		23,526.12	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0563	李向峰、初泉华	公共维修基金	14,913.60	14,913.60		14,913.60	补充申报	
0564	张英娜	租金	46,177.00	26,820.61		26,820.61	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认



## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0566	威海大全陶瓷有限公司	货款等	32,114.38	31,078.26		31,078.26	违约金计算错误核减	以前公布
0567	孙翠娜	租金、违约金	158,963.82	15,660.17		15,660.17	租金计算至裁定重整日核减，补充申报	
0568	谷德盛	逾期交房违约金	9,160.18	9,160.18		9,160.18		裁定确认
0569	侯立伟	逾期交房违约金	10,707.00	10,707.00		10,707.00		裁定确认
0570	孙晓艳	租金、违约金	33,058.00	15,816.27		15,816.27	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0571	孙彩琳	退房款、租金等	305,297.82	0.00		0.00	认定垫付借款，不认定房款	以前公布
0572	吴现光、梁莉	租金、违约金	61,210.00	29,955.71		29,955.71	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0573	郑晓林	逾期交房违约金	10,847.00	10,847.00		10,847.00		裁定确认
0574	李红娜	租金、违约金	50,662.00	26,267.00		26,267.00	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0575	李平	租金、违约金	52,823.00	27,387.43		27,387.43	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0576	夏大鹏	租金、违约金	86,998.99	48,391.05		48,391.05	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0577	环翠区泉森建材经销处	货款	167,702.84	167,702.84		167,702.84		裁定确认
0578	丁海燕	退房款、租金等	234,029.20	25,850.44		25,850.44	认定垫付借款，不认定房款，异议不成立	以前公布
0579	郑永华	逾期交房违约金	42,988.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	以前公布
0580	郑春梅	退房款	30,000.00	0.00		0.00	房款未交付荣昌	以前公布
0581	金庆华	逾期交房违约金	11,895.66	10,511.88		10,511.88	违约金计算错误核减	裁定确认
0582	孙轶	逾期交房违约金	465,733.26	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0583	李水杰	租金、违约金	128,900.00	45,000.00		45,000.00	违约金高计算错误核减，异议不成立	以前公布
0584	越云启	逾期交房违约金	10,950.00	10,020.00		10,020.00	违约金计算错误核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0585	刘昌青	逾期交房利息	32,697.69	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0586	荣旭升	借款	10,856,467.00	10,785,666.67		10,785,666.67	多还款抵扣本金，诉讼费用调整至破产费用	异议调整
0587	秦晓辉	借款	12,965,905.00	12,882,424.00		12,882,424.00	多还款抵扣本金，诉讼费用调整至破产费用	异议调整
0588	穆博浩	逾期交房违约金	11,344.00	10,379.55		10,379.55	违约金计算错误核减	裁定确认
0589	李艳君	逾期交房违约金	45,087.02	11,034.46		11,034.46	违约金计算错误核减	裁定确认
0590	袁凤侠	逾期交房利息	52,597.70	0.00		0.00	交房时间未届至	裁定确认
0591	威海热电集团有限公司	配套费等	11,558,873.97	6,462,628.48		6,462,628.48	违约金计算错误核减，债权已清偿	以前公布
0592	张晓琳	逾期交房违约金	11,356.00	11,356.00		11,356.00		裁定确认
0593	金文术	逾期交房违约金	5,483.84	5,483.84		5,483.84		裁定确认
0594	张卫东	租金、违约金	35,327.00	17,915.65		17,915.65	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0595	毕建芬	租金、违约金	45,441.00	23,326.83		23,326.83	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0596	王凤英	租金等	68,198.00	13,674.68		13,674.68	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0597	威海鑫义建筑安装有限公司	工程款	730,000.00	512,341.15		512,341.15	多申报债权核减	裁定确认
0598	李钊	逾期交房违约金	10,500.00	10,500.00		10,500.00		裁定确认
0599	陈祥英	租金、违约金	24,345.60	14,235.25		14,235.25	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0600	高大良	公共维修基金	4,400.00	4,400.00		4,400.00		裁定确认
0601	刘丽永	逾期交房违约金	9,836.60	9,836.60		9,836.60		裁定确认
0602	邵名早	房屋维修补偿款	551,200.00	0.00		0.00	证据不足	以前公布
0603	朱伟	逾期交房违约金	11,886.00	11,886.00		11,886.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0604	贾艳艳	逾期交房违约金	8,542.00	7,925.49		7,925.49	违约金计算错误核减	裁定确认
0605	孙占福	逾期交房违约金	10,598.77	10,598.77		10,598.77		裁定确认
0606	翟晓明	逾期交房违约金	10,687.85	10,687.85		10,687.85		裁定确认
0607	刘晓朋	逾期交房违约金	15,000.00	11,356.00		11,356.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0608	隋彬	逾期交房违约金等	19,399.00	10,460.35		10,460.35	违约金计算错误核减	裁定确认
0609	尹强	房屋维修补偿款	250,000.00	0.00		0.00	证据不足	以前公布
0611	李恒正	租金、违约金等	336,587.00	13,066.72		13,066.72	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0612	苗誉瀚	借款	23,532,570.27	16,118,293.34		16,118,293.34	50%债权转让给司清华，司清华债权转让给兰婷婷	裁定确认
0613	于海航	逾期交房违约金	10,244.00	10,244.00		10,244.00		裁定确认
0614	尉晋	租金、违约金	35,048.00	16,657.05		16,657.05	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0615	孙建惠	租金、违约金	39,998.00	17,844.42		17,844.42	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0616	兰云昌	租金、违约金等	32,729.00	15,537.29		15,537.29	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0617	闫萍、王恩淇	逾期交房违约金	22,812.00	1,524.07		1,524.07	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
0618	张凤茹	逾期交房违约金	26,059.00	1,625.18		1,625.18	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
0619	刘景芳	逾期交房违约金	24,999.00	1,578.53		1,578.53	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
0620	沈镇杰	逾期交房违约金	3,707.00	3,707.00		3,707.00		裁定确认
0621	赵小惠	租金、违约金等	42,254.50	18,231.74		18,231.74	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0622	曹飞岩	公共维修基金	4,382.00	0.00		0.00	付款义务人不是荣昌	裁定确认
0623	朱琳	垫付款	69,700.00	0.00		0.00	证据不足	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0624	威海恒久金属制品有限公司	工程款	859,303.88	681,823.88		681,823.88	部分债权荣昌不是付款义务人、未完工程债权不认定	以前公布
0625	邢金强	逾期交房违约金	10,102.24	10,102.24		10,102.24		裁定确认
0626	邢海宁	逾期交房违约金	12,086.00	10,619.75		10,619.75	违约金计算错误核减	裁定确认
0627	曲振财	逾期交房违约金	12,300.00	12,300.00		12,300.00		裁定确认
0628	丁玉静	逾期交房违约金	60,000.00	0.00		0.00	未签订合同	裁定确认
0629	刘辉	逾期交房违约金	60,000.00	0.00		0.00	未签订合同	裁定确认
0630	王海燕（白马）	租金	27,387.00	15,906.97		15,906.97	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0631	王涛、丁美芹	逾期交房违约金	5,676.00	5,676.00		5,676.00		裁定确认
0632	胡更鑫	逾期交房违约金	11,719.00	10,723.80		10,723.80	违约金计算错误核减	裁定确认
0633	赵爱芳	租金、违约金等	575,256.00	29,808.61		29,808.61	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0634	郅锦红	逾期交房违约金、利息等	97,194.00	0.00		0.00	未提供合同	裁定确认
0635	威海市建筑设计院有限公司	设计费等	244,011.00	104,011.00		104,011.00	其余款项已支付	裁定确认
0636	田爱文	逾期交房违约金、物业费	10,140.56	8,618.56		8,618.56	补充申报	以前公布
0637	于娜	逾期交房违约金	15,000.00	1,700.21		1,700.21		裁定确认
0638	郑长林	逾期交房违约金	13,093.00	13,093.00		13,093.00		裁定确认
0639	赵楠楠	租金、违约金	35,742.00	15,895.97		15,895.97	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0640	威海市环翠区张村镇人民政府	借款等	2,626,771.71	2,273,611.71		2,273,611.71	面积差价款尚未测绘暂无法确认	以前公布
0642	吕惠君	逾期交房违约金	7,247.00	7,247.00		7,247.00		裁定确认
0643	滕燕	租金、违约金等	322,127.00	15,301.11		15,301.11	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0644	刘红蔚	租金	35,726.00	20,750.44		20,750.44	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0645	佟钦智、张敏敏	租金、违约金	27,362.10	12,035.25		12,035.25	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0646	车春昭	租金、违约金	28,761.30	12,480.10		12,480.10	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0647	周德志	租金、违约金	39,284.25	17,629.71		17,629.71	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0648	张桂梅	公共维修基金等	11,817.00	11,434.66		11,434.66	利息计算错误核减	裁定确认
0649	威海市铭正工程管理咨询有限公司	审计费等	158,967.99	141,313.83		141,313.83	未履行部分（未出审计报告）不认定	裁定确认
0650	吕静	租金、违约金	36,115.00	17,875.32		17,875.32	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0651	崔树斌	维修费	3,400.00	0.00		0.00	已支付	裁定确认
0652	姜红霞	逾期交房利息	17,860.26	17,860.26		17,860.26		以前公布
0653	任猛	租金、违约金	215,484.00	24,475.73		24,475.73	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0654	周春红	租金、违约金	182,323.40	20,730.67		20,730.67	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0655	康兴萍、张国华	逾期交房违约金	11,986.50	11,947.20		11,947.20	违约金计算错误核减	裁定确认
0656	张松鹤	逾期交房违约金	9,517.00	9,517.00		9,517.00		裁定确认
0657	徐梁	逾期交房违约金	12,358.00	12,358.00		12,358.00		裁定确认
0658	威海市环翠区东宝铝塑门窗厂	工程款等	938,294.52	867,324.08		867,324.08	部分债权荣昌不是付款义务人	以前公布
0659	曹福才	逾期交房违约金等	3,949.00	3,949.00		3,949.00		以前公布
0660	尹安杰	逾期交房违约金	1,620.26	1,620.26		1,620.26		裁定确认
0661	谷恒	租金、违约金	23,802.90	11,604.69		11,604.69	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0662	栾辉	逾期交房违约金	9,492.00	9,492.00		9,492.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0663	胡美娇	信托债权	42,900.00	16,383.75		16,383.75	债权计算至裁定重整日核减	以前公布
0664	胡美娜	信托债权	29,750.00	18,710.06		18,710.06	债权计算至裁定重整日核减	以前公布
0665	孙玉波	逾期交房违约金	10,692.00	10,692.00		10,692.00		裁定确认
0666	威海瑞青装饰有限公司	工程款	132,408.86	132,408.86		132,408.86		以前公布
0667	威海市广播电视台	广告费	1,119,332.00	1,119,332.00		1,119,332.00		裁定确认
0668	李志华	逾期交房违约金	11,690.00	11,690.00		11,690.00		裁定确认
0669	赵明明、徐文凤	逾期交房违约金	9,300.00	9,300.00		9,300.00		裁定确认
0670	谷晓飞	逾期交房违约金	8,660.00	8,660.00		8,660.00		裁定确认
0671	从磊	逾期交房违约金	12,446.68	12,446.68		12,446.68		裁定确认
0672	威海市永威家电有限公司	货款等	337,616.90	283,501.00		283,501.00	违约金计算错误核减	以前公布
0673	刘佳佳	贷款利息	30,367.56	0.00		0.00	证据不足	裁定确认
0674	姜聘	租金、违约金	40,354.00	18,872.38		18,872.38	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0675	刘秀伟	租金、违约金	47,468.20	21,634.56		21,634.56	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0676	盛琳	租金、违约金	41,520.00	19,576.43		19,576.43	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0677	邵永宁	退房款、租金等	276,530.00	25,120.31		25,120.31	认定垫付借款，不认定房款	以前公布
0678	刘兰春	租金、违约金	43,245.00	18,504.32		18,504.32	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0679	吴长乐	违约金	6,636.00	676.50		676.50	违约金计算错误核减	裁定确认
0680	宋荣华	租金、违约金	92,008.00	57,538.22		57,538.22	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0681	张海涛	逾期交房违约金	13,000.00	13,000.00		13,000.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0682	王洪光	逾期交房违约金等	27,035.00	7,042.79		7,042.79	违约金计算错误核减	裁定确认
0683	孙胜峰	租金	20,584.10	11,955.64		11,955.64	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0684	曹琴	租金、违约金	28,000.40	12,433.30		12,433.30	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0685	曹均霞	租金、违约金	30,118.56	13,303.43		13,303.43	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0686	刘华洁	租金、违约金	57,957.00	28,363.14		28,363.14	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0687	王淑君	违约金、贷款利息	63,545.22	63,545.22		63,545.22		以前公布
0688	付振芳	租金、违约金	31,706.90	15,518.20		15,518.20	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0689	荣成市运达基础工程有限公司	工程款等	5,133,469.37	1,304,597.42		1,304,597.42	造价执行合同约定，扣除违约金及维修费用	以前公布
0690	任硕	返还款	246,000.00	2,541.37		2,541.37	利息计算错误核减，另有房款239,000.00元计入业主房款优先债权中	裁定确认
0691	鞠红娟	逾期交房违约金	47,834.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	以前公布
0692	王宝生	借款					债权转让给威海市银鹏建设集团有限公司	
0693	王秋、陈杰	逾期交房违约金	9,761.00	9,761.00		9,761.00		裁定确认
0694	关点	逾期交房违约金	9,688.25	0.00		0.00	交房时间未届至	裁定确认
0695	张淑娟	租金、违约金	35,303.15	16,360.99		16,360.99	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0696	马志涛	租金、违约金	39,021.00	16,606.99		16,606.99	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0697	张金锋	退房款等	26,000.00	0.00		0.00	荣昌不是付款义务人	以前公布
0698	吕敬永	货款、借款	2,215,210.00	15,210.00		15,210.00	部分债权裁定，补充申报审核中	裁定确认
0699	冯秀菊	借款	1,025,000.00	1,025,000.00		1,025,000.00		以前公布
0700	殷进卿	逾期交房违约金	9,038.00	9,038.00		9,038.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0701	威海杰通挖掘有限公司	工程款	2,372,335.60	854,835.60		854,835.60	其余工程款已支付	以前公布
0702	贾玉兰	逾期交房违约金	1,779.00	1,779.00		1,779.00		裁定确认
0703	崔永浩	退房款					撤回申报	
0704	蓬莱市九顶粉磨有限公司	货款	231,821.20	231,821.20		231,821.20		裁定确认
0705	林乐花	借款	2,701,400.00	2,700,533.33		2,700,533.33	利息计算错误核减	以前公布
0706	吕恕东	借款	2,979,000.00	0.00		0.00	部分债权未提供证据，补充申报债权审核中	以前公布
0707	石亚平	逾期交房利息	42,490.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0708	岳海英	租金、违约金	40,219.00	18,724.69		18,724.69	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0709	洪园园	租金、违约金	24,609.09	13,446.03		13,446.03	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0710	陈晓静	租金、违约金	30,063.00	14,713.32		14,713.32	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0711	李景春	租金、违约金	59,608.50	29,171.58		29,171.58	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0712	威海市广通地暖工程有限公司	工程款	2,733,026.88	1,794,939.14		1,794,939.14	扣违约金、维修费	以前公布
0713	周楠	逾期交房违约金、利息	133,239.00	1,980.05		1,980.05	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
0714	威海市雅典室内装饰设计有限公司	工程款	632,400.93	441,100.93		441,100.93	其余工程款已支付	以前公布
0715	威海高技术产业开发区同兴装饰工程公司	工程款等	2,405,526.00	1,591,715.53		1,591,715.53	已支付部分工程款、违约金调整、部分债权证据不足	以前公布
0716	张启洋	租金、利息、违约金	27,827.50	4,967.82		4,967.82	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0717	陈宁	逾期交房违约金等	86,120.45	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0718	车万里	租金、违约金等	26,140.00	12,571.50		12,571.50	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0719	鞠海霞	租金、违约金	32,867.00	16,667.70		16,667.70	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认



## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0720	宋淑梅	租金、违约金等	89,911.00	43,244.31		43,244.31	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0721	马大龙	租金、违约金	43,552.10	21,313.73		21,313.73	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0722	刘君	逾期交房违约金、利息	17,030.00	7,508.52		7,508.52	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
0723	李云鹏	租金、违约金等	27,827.50	4,967.82		4,967.82	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0724	邹积华	租金、违约金	45,292.30	11,834.83		11,834.83	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0725	王德强	租金、违约金	30,369.78	14,577.50		14,577.50	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0726	蔡艳	租金、违约金	39,727.60	10,613.28		10,613.28	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0727	毕冬青	租金、违约金等	26,840.50	4,506.96		4,506.96	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0728	刘琳	租金、违约金等	27,827.50	4,967.82		4,967.82	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0729	郭福明	返还款、工程款等	5,913,439.67	0.00		0.00	合作开发违约荣昌行使抵销权	以前公布
0730	张艳秀	租金、违约金	43,771.57	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0731	姜英豪	租金、违约金等	55,655.00	9,935.64		9,935.64	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0732	肖桂丽	租金、违约金	46,424.00	22,719.46		22,719.46	租金计算至裁定重整日核磁	裁定确认
0733	隋澎涛	逾期交房违约金	12,226.00	12,226.00		12,226.00		裁定确认
0734	威海广日电梯安装有限公司	安装费	2,985,934.00	2,242,272.74		2,242,272.74	违约金计算错误核减	以前公布
0735	咎东潮	逾期交房违约金、利息	217,944.00	38,697.41		38,697.41	利息计算错误核减	以前公布
0736	赛悍卫	工程款	4,054,982.00	3,755,974.86		3,755,974.86	依据生效法律文书认定，诉讼费用调整至破产费用	核查调整
0737	刘培锋	租金、违约金	47,685.00	24,723.66		24,723.66	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0738	吕述强	租金、违约金	64,758.00	43,958.44		43,958.44	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认

### 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0739	中大空调集团有限公司	工程款	194,459.39	194,459.39		194,459.39		裁定确认
0740	周勇	租金、违约金	30,915.00	16,028.89		16,028.89	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0741	高雷	逾期交房违约金	13,694.00	13,694.00		13,694.00		裁定确认
0742	爽怀永	租金、违约金	88,728.28	43,480.92		43,480.92	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0743	邢全玲	逾期交房违约金	6,219.08	6,219.08		6,219.08		裁定确认
0744	徐晓东	租金、违约金等	90,894.57	10,778.51		10,778.51	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0745	宁华	租金、违约金	38,571.00	13,069.75		13,069.75	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0746	刘强	租金、违约金	27,059.00	26,590.85		26,590.85	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0747	威海众智能源科技有限公司	货款					其余货款已支付，债权转让给高青永	裁定确认
0748	威海市宏存路桥工程有限公司	货款、安装费					债权转让给高青永	裁定确认
0749	刘开兴	货款等	5,827.70	0.00		0.00	不欠付货款	裁定确认
0750	刘桂兰	逾期交房违约金	9,585.00	9,585.00		9,585.00		裁定确认
0751	刘迎娟	租金	36,968.40	21,927.03		21,927.03	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0752	张巧娜	逾期交房违约金	11,881.00	11,845.24		11,845.24	违约金计算错误核减	裁定确认
0753	高燕	逾期交房利息	55,047.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	以前公布
0754	威海高开纵横建筑设计有限公司	设计费等	2,578,394.49	764,742.23		764,742.23	违约金计算错误核减	裁定确认
0755	杜亚芳	逾期交房违约金	13,377.00	13,377.00		13,377.00		裁定确认
0756	威海市银鹏建设集团有限公司	工程款、借款等	65,231,426.00	23,962,928.23		23,962,928.23	部分债权证据不足，异议部分成立，受让王宝生债权	以前公布
0757	孙子茹	逾期交房租金、利息	104,551.00	0.00		0.00	主张逾期交房租金、利息合同依据不足	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0758	侯贵岗	租金、违约金等	30,722.00	13,010.37		13,010.37	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0760	威海市高优建工基础工程有限责任公司	工程款	987,166.50	0.00		0.00	荣昌不是付款义务人	裁定确认
0761	威海市安远岩土工程有限公司	工程款等	1,120,565.38	538,442.07		538,442.07	违约金计算错误核减	以前公布
0762	祝秀芹	租金、违约金等	30,000.00	15,840.27		15,840.27	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0763	吴隆军	逾期交房违约金、利息	51,514.62	18,672.43		18,672.43	违约金计算错误核减	裁定确认
0764	王贺生	逾期交房利息	61,872.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足，异议不成立	以前公布
0765	邹文轩	租金、违约金	63,500.00	31,556.70		31,556.70	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0766	杨春华	逾期交房违约金、物业费	10,196.45	8,674.45		8,674.45		以前公布
0767	谷昭敏	借款	7,263,776.00	6,486,824.04		6,486,824.04	利息计算错误核减，诉讼费用调整至破产费用	核查调整
0768	威海市鸿安建筑集团有限公司混凝土分公司	货款等	4,376,819.00	2,646,519.40		2,646,519.40	依据生效法律文书认定	以前公布
0769	丛滋玲	租金、违约金	31,905.00	15,866.37		15,866.37	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0770	威海富民村镇银行股份有限公司	违约金、损失等	4,105,939.85	0.00		0.00	荣昌行使抵销权，双方和解	
0771	刘延宏、高百芳	逾期交房租金、利息等	23,683.00	9,668.16		9,668.16	违约金计算错误核减	裁定确认
0772	威海广日电梯销售有限公司	货款等	2,199,480.00	2,000,785.52		2,000,785.52	违约金计算错误核减	裁定确认
0773	吕学厂	逾期交房违约金、物业费	10,196.45	8,674.45		8,674.45	补充申报	以前公布
0774	徐海鹏	租金、违约金	41,663.00	21,224.16		21,224.16	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0775	江松	租金、违约金	59,001.00	27,204.06		27,204.06	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0776	山东格瑞德集团有限公司	货款	87,934.00	87,934.00		87,934.00		裁定确认
0777	岳繁林	工程款	10,000.00	10,000.00		10,000.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0778	吴大伟	租金、违约金	34,726.00	17,732.37		17,732.37	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0779	威海市磊升建设有限公司	工程款	33,711.00	33,711.00		33,711.00		裁定确认
0780	张仲群	租金	46,264.00	27,440.81		27,440.81	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0781	林光	租金、违约金	94,151.00	59,071.84		59,071.84	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0782	汤天军	租金、违约金	25,254.00	12,359.75		12,359.75	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0783	恒丰银行股份有限公司海阳支行	借款	17,248,008.34	17,248,008.34		17,248,008.34	部分债权转让给家家悦股份有限公司	以前公布
0784	李来荣	逾期交房违约金	12,450.87	12,450.87		12,450.87		裁定确认
0785	孙艳华	逾期交房违约金	9,350.00	9,350.00		9,350.00		裁定确认
0786	曲云凤	租金、违约金	105,412.00	62,731.74		62,731.74	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0787	马晓锋	违约金、利息、滞纳金	99,215.60	8,975.08		8,975.08	违约金计算错误核减，共建转预售合同利息不认定	以前公布
0788	金成功	逾期交房违约金	11,690.00	11,690.00		11,690.00		裁定确认
0789	于琪	逾期交房违约金、利息	168,074.00	46,129.81		46,129.81	利息计算错误核减	以前公布
0790	张超	逾期交房违约金	10,354.00	10,354.00		10,354.00		裁定确认
0791	刘岩	租金、违约金	28,610.00	12,972.41		12,972.41	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0792	张春毅	租金、违约金等	25,665.00	12,356.20		12,356.20	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0793	谷云	租金、违约金	35,128.00	17,814.23		17,814.23	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0794	于兴华	逾期交房违约金	705.00	705.00		705.00		裁定确认
0795	李建军	租金、违约金等	30,530.00	12,542.38		12,542.38	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0796	张锡全	租金、违约金	90,820.58	46,057.55		46,057.55	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0797	张浩楠	租金、违约金	37,572.00	14,882.64		14,882.64	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0798	威海联盛房产信息中心	佣金、保证金	36,621.00	36,621.00		36,621.00		裁定确认
0799	闫爱文	租金	66,878.00	52,861.10		52,861.10	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0800	王学庆	逾期交房违约金	9,648.00	9,619.20		9,619.20	违约金计算错误核减	裁定确认
0801	田吉林	逾期交房违约金	11,216.58	11,106.97		11,106.97	违约金计算错误核减	裁定确认
0802	车国刚	货款	27,095.00	17,095.00		17,095.00	其余货款已支付	裁定确认
0803	孙华杰	逾期交房违约金	9,009.80	8,982.90		8,982.90	违约金计算错误核减	裁定确认
0804	威海建广建材有限公司	工程款	98,034.00	98,034.00		98,034.00		裁定确认
0805	宋瑞雁	租金、违约金等	53,124.81	26,669.14		26,669.14	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0806	邓振彪	逾期交房违约金	15,253.74	15,253.74		15,253.74		裁定确认
0807	于望	逾期交房违约金	15,202.00	15,202.00		15,202.00		裁定确认
0808	威海高技术产业开发区天成景观制作中心	工程款	14,000.00	14,000.00		14,000.00		裁定确认
0809	张桂英	租金	153,110.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0810	崔晓丽	租金、违约金	55,204.42	21,247.16		21,247.16	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0811	侯爱均、侯国泉	租金、违约金	48,101.00	24,393.28		24,393.28	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0812	谷均栋	租金、违约金	39,629.00	20,097.20		20,097.20	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0813	纪秀丽	租金、违约金	37,950.00	19,245.46		19,245.46	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0814	连颖轶	租金、违约金	37,950.00	19,245.46		19,245.46	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0815	曹丽艳	租金、违约金	37,950.00	19,245.46		19,245.46	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0816	刘文娟	租金、违约金	64,701.00	32,132.09		32,132.09	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0817	王君	租金、违约金	30,542.40	11,525.24		11,525.24	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0818	杨力梅	违约金	3,882.00	0.00		0.00	租金已支付	裁定确认
0819	邹军彤	违约金	4,604.00	0.00		0.00	租金已支付	裁定确认
0820	姜福勇	租金、违约金	61,789.00	31,334.75		31,334.75	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0821	王丽丽	租金、违约金	40,083.00	20,327.34		20,327.34	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0822	于晓飞	逾期交房违约金	227,212.00	39,083.40		39,083.40	违约金计算错误核减	以前公布
0823	姜雨辰	逾期交房违约金	55,326.13	33,401.20		33,401.20		以前公布
0824	徐君宁	租金、违约金	41,876.00	41,876.00		41,876.00		裁定确认
0825	威海市经区兴企小额贷款有限公司	工程款、借款等	58,793,262.44	4,156,582.92		4,156,582.92	扣减维修费用，过广税负未实际支付不认定，支付泽丰建筑债权，另有31,151,090.41计入抵押优先债权	以前公布
0826	陈章娜	租金、违约金	51,462.71	24,579.09		24,579.09	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0827	王建美	租金、违约金	34,940.14	17,099.50		17,099.50	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0828	威海飞龙电器有限公司	材料款	692,478.36	661,894.10		661,894.10	其余材料款已支付，扣维修费225元	裁定确认
0829	李雪静	租金、违约金	27,217.00	13,802.85		13,802.85	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0830	宋超	租金	153,310.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0831	中信银行股份有限公司威海分行	保证担保	28,193,642.44	27,245,326.44		27,245,326.44	诉讼费用调整至破产费用	核查调整
0832	谷朋涛	租金	24,300.00	14,113.97		14,113.97	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0833	王淑荣	逾期交房违约金	17,540.60	13,882.84		13,882.84	违约金计算错误核减	裁定确认
0834	王晓红	租金、违约金	40,083.00	20,327.34		20,327.34	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0836	威海海弘建筑材料有限公司	货款	722,891.00	722,891.00		722,891.00		以前公布
0837	张燕娜	租金、违约金	48,658.00	24,676.21		24,676.21	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0838	环翠区固鑫不锈钢制品销售部	工程款	365,621.20	365,406.20		365,406.20	扣维修费215元	裁定确认
0839	威海锦良建筑安装有限公司	工程款	40,016.02	40,016.02		40,016.02		裁定确认
0840	王雪峰	租金、违约金	318,756.00	15,599.46		15,599.46	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0841	张晓丽	租金、违约金	43,779.00	21,461.42		21,461.42	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0842	滕苗	租金、违约金	166,504.00	82,952.63		82,952.63	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0843	刘栩波	租金等	311,458.00	15,388.30		15,388.30	退房变更为要房但未撤回申报退房款，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0844	张华	逾期交房违约金	10,688.00	10,688.00		10,688.00		裁定确认
0845	许文强	逾期交房违约金	8,684.00	8,684.00		8,684.00		裁定确认
0846	邓进军	借款	1,740,800.00	397,448.33		397,448.33	多还利息抵扣本金	以前公布
0847	田海清	逾期交房违约金	10,354.00	10,354.00		10,354.00		裁定确认
0848	慈国巍	租金、违约金等	51,359.00	23,170.24		23,170.24	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0849	王迎春	租金、违约金	39,223.77	19,891.39		19,891.39	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0850	张凯	逾期交房违约金	13,069.00	13,026.00		13,026.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0851	严冰	租金	20,584.00	11,955.64		11,955.64	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0852	刘宇红	租金	37,342.00	21,689.63		21,689.63	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0853	李柏华	租金	20,584.00	11,955.64		11,955.64	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0854	苏冬辉	逾期交房违约金	8,805.00	8,805.00		8,805.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0855	孙军伟	逾期交房违约金	8,789.13	8,789.13		8,789.13		裁定确认
0856	陈玉秋	租金、违约金	33,659.00	9,358.21		9,358.21	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0857	陈娜娜	租金、违约金	24,093.00	4,506.96		4,506.96	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0858	管红梅	逾期交房违约金	10,134.63	10,134.63		10,134.63		裁定确认
0859	王阳光	退房款、租金等	323,490.00	278,714.60		278,714.60	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
0860	李源泉	租金	63,800.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
0861	梁晓阳	租金、违约金	40,957.18	20,770.41		20,770.41	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0862	许哲	逾期交房违约金	10,798.00	10,798.00		10,798.00		裁定确认
0863	任文芹	逾期交房违约金、利息	46,154.17	8,975.11		8,975.11	违约金计算错误核减，共建转预售合同利息不认定	裁定确认
0865	孙忠远	租金	26,995.00	15,679.29		15,679.29	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0866	周秀红	租金、违约金等	54,001.11	23,707.62		23,707.62	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0867	张玲	租金、利息等	273,214.54	48,708.47		48,708.47	认定垫付借款，不认定房款	以前公布
0868	梁静	租金、违约金	207,931.00	37,358.27		37,358.27	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0869	李欣滔	租金、违约金	74,787.00	47,908.89		47,908.89	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0870	刘铂	租金、违约金	123,441.00	22,655.53		22,655.53	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0871	王侃侃	违约金	32,178.40	2,515.00		2,515.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0872	刘新好	违约金	8,931.30	710.00		710.00	违约金计算错误核减	裁定确认
0873	张国军	返还款、工程款等	3,320,757.31	0.00		0.00	合作开发违约荣昌行使抵销权	以前公布
0874	丁波	租金、违约金	126,985.60	126,857.55		126,857.55	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认



## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0875	张云华	租金	30,972.00	17,989.22		17,989.22	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0876	王培兰	租金、违约金	23,351.18	11,612.40		11,612.40	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0877	威海如日地暖有限公司	工程款	907,320.98	907,320.98		907,320.98		裁定确认
0878	沈栋	借款	437,500.00	0.00		0.00	未提供借款资金流	以前公布
0879	田伟	租金、违约金	48,283.00	27,630.02		27,630.02	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0880	威海隆济时节能科技有限公司	货款	204,057.32	165,331.65		165,331.65	违约金计算错误核减	以前公布
0881	威海市中海建筑劳务有限公司	工程款	41,816.00	41,816.00		41,816.00		以前公布
0882	王雨	租金、违约金	32,442.40	16,452.39		16,452.39	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0883	王金玲	退房款					撤回申报	
0884	潘旭东	租金、违约金	26,327.14	11,610.57		11,610.57	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0885	杨海威	逾期交房违约金	11,690.00	11,690.00		11,690.00		裁定确认
0886	王敏（白马2186）	租金、违约金	36,249.00	18,040.21		18,040.21	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0887	王清艳	租金、违约金	36,135.00	17,983.86		17,983.86	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0888	王春英	租金	28,000.00	16,263.01		16,263.01	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0889	张兴龙	租金、违约金	40,678.00	20,771.01		20,771.01	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0890	郭璐	租金、违约金	42,178.00	20,991.06		20,991.06	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0891	石惠杰	租金、违约金	34,166.24	16,318.14		16,318.14	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0892	同方人工环境有限公司	维修费	63,134.00	63,134.00		63,134.00		裁定确认
0893	耿涛	租金、违约金	241,699.00	23,526.12		23,526.12	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0894	修淑清	租金、违约金	33,783.00	16,533.05		16,533.05	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0895	周玉英	租金、违约金	39,263.40	26,012.54		26,012.54	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0896	耿晓飞	逾期交房违约金	15,228.00	12,859.20		12,859.20	违约金计算错误核减	裁定确认
0897	尹卫森	逾期交房违约金、利息等	170,975.90	33,998.10		33,998.10	利息计算错误核减	以前公布
0898	李莉	逾期交房租金、利息等	226,328.00	48,949.05		48,949.05	利息计算错误核减	以前公布
0899	滕长青	逾期交房违约金	11,883.00	11,883.00		11,883.00		裁定确认
0900	威海伟信装饰工程有限公司	工程款	553,095.30	553,095.30		553,095.30		以前公布
0901	山东七彩建设工程有限公司威海分公司	工程款	344,787.90	342,278.90		342,278.90	扣除审计费2509元	以前公布
0902	孙荣建	租金、违约金	33,600.00	16,489.16		16,489.16	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0903	烟台亿晟太阳能科技有限公司	货款	298,640.00	298,320.00		298,320.00	扣维修费320元	裁定确认
0904	李孟宗	逾期交房违约金	11,724.00	11,724.00		11,724.00		裁定确认
0905	张哲	逾期交房违约金	46,910.21	0.00		0.00	共建业主按预售合同没有违约行为	核查调整
0906	徐跃忠、李秀敏	逾期交房违约金	9,519.00	9,519.00		9,519.00		裁定确认
0907	威海市逐鹿贸易有限公司	保证金	500,000.00	500,000.00		500,000.00		以前公布
0908	孙玉翠	租金、违约金等	24,164.00	6,353.68		6,353.68	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0909	王红亮	租金、违约金等	45,393.00	21,898.56		21,898.56	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0910	冷月娥	租金、违约金等	23,848.00	11,688.33		11,688.33	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0911	李侃	逾期交房违约金	9,044.00	9,044.00		9,044.00		裁定确认
0912	韩威	逾期交房利息、违约金	116,495.96	41,920.67		41,920.67	利息计算错误核减	以前公布

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0913	于荣禄	租金、违约金	49,887.00	0.00		0.00	未欠付租金	裁定确认
0914	刘欣	租金、违约金	23,406.00	19,123.53		19,123.53	租金计算至裁定重整日	裁定确认
0915	威海高发市政工程有限公司	工程款等	828,638.77	0.00		0.00	工程款已支付	裁定确认
0916	于瑞举	租金、违约金	65,592.00	15,825.44		15,825.44	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0917	隋芹	租金、违约金	36,305.00	14,565.57		14,565.57	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0918	王华伟	违约金	4,580.00	191.22		191.22	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0919	姜伟	租金、违约金	165,792.00	45,000.00		45,000.00	违约计算错误核减	以前公布
0920	威海高技术产业开发区鼎翔安防经营部	工程款	17,859.00	17,859.00		17,859.00		裁定确认
0921	刘勇	信托债权	608,365.63	8,356.92		8,356.92	债权计算至裁定重整日核减	以前公布
0922	于惠妮	逾期交房利息	83,235.50	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	裁定确认
0923	威海大名会展服务有限公司	工程款	28,712.00	28,712.00		28,712.00		裁定确认
0924	威海大川建筑工程有限公司	工程款	3,117,547.26	1,588,578.52		1,588,578.52	其余工程款已支付	以前公布
0925	崔向威	租金、违约金	36,750.00	17,568.30		17,568.30	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0926	张玉梅	利息、违约金	19,469.00	15,018.59		15,018.59	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0927	王乔	租金、违约金	35,032.00	16,787.02		16,787.02	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0928	冯超	逾期交房违约金	7,769.00	7,769.00		7,769.00		裁定确认
0929	威海市润成贸易有限公司	货款等	891,942.05	296,529.84		296,529.84	违约金计算错误核减	以前公布
0930	朴哲君	租金、违约金	117,868.00	30,797.96		30,797.96	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0931	威海南本贸易有限公司	货款	295,445.05	255,837.95		255,837.95	其余货款已支付	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0933	王静	租金、违约金	42,365.73	21,068.17		21,068.17	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0934	烟台融益投资有限公司	保证担保	10,520,640.00	9,781,179.24		9,781,179.24	利息计算错误核减，核减王志强代偿款	异议调整
0935	威海金穗金融信息服务有限公司	保证担保	12,033,440.00	10,857,952.74		10,857,952.74	利息计算错误核减，核减王志强代偿款	异议调整
0936	山东宜华建设咨询有限公司	咨询费等	1,059,039.68	195,149.45		195,149.45	违约金计算错误核减	裁定确认
0937	冷军廷	逾期交房违约金	5,419.00	5,419.00		5,419.00		裁定确认
0938	于丽萍	违约金	5,371.30	129.90		129.90	违约金计算错误核减	裁定确认
0939	阎向东	逾期交房违约金	5,419.00	5,419.00		5,419.00		裁定确认
0940	栾强	逾期交房违约金	557,041.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0941	邹积春	违约金	5,111.00	166.78		166.78	违约金计算错误核减	以前公布
0942	黄志强	租金、违约金	27,573.00	12,225.58		12,225.58	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0943	孙新涛	违约金	4,725.73	168.93		168.93	违约金计算错误核减	裁定确认
0944	威海启阳电力设备安装有限公司	工程款	22,110,798.48	4,590,256.84		4,590,256.84	违约金计算错误核减	以前公布
0945	威海中胜电力工程有限公司	工程款	3,256,996.56	847,014.69		847,014.69	违约金计算错误核减	以前公布
0946	邢丹	租金、违约金	32,605.00	14,684.25		14,684.25	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0947	车建亭	信托债权	1,386,815.69	40,392.69		40,392.69	债权计算至裁定重整日核减，借款本金审核中	以前公布
0948	王丽娜	租金、违约金	28,707.00	13,022.23		13,022.23	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0949	刘洋（借款）	借款	4,116,300.00	4,116,300.00		4,116,300.00		异议调整
0950	谌传鲁	借款	24,670,800.00	20,677,883.32		20,677,883.32	利息计算错误核减	以前公布
0951	赵阳	逾期交房违约金	9,429.42	9,429.42		9,429.42		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0952	山东海天地理信息工程有限公司	测绘费	118,000.00	118,000.00		118,000.00		裁定确认
0953	威海鸿达建筑装饰有限公司	工程款	345,062.00	335,062.00		335,062.00	其余工程款已支付	以前公布
0954	威海市泽丰建筑工程公司	工程款、借款等					扣减维修费用，过户税费未实际支付不认定，债权转让给兴企小贷	
0955	威海市环翠区富程建筑工程公司	工程款	233,534.04	23,622.29		23,622.29	其余工程款已支付	以前公布
0956	威海鸿祥永利建筑安装工程有限公司	工程款	7,907,123.68	2,403,629.01		2,403,629.01	以实际结算为准	以前公布
0957	涛涛集团有限公司	工程款	615,083.60	615,083.60		615,083.60	补充申报	首次公布
0958	环翠区兴德铁艺制作中心	工程款	752,399.00	442,357.30		442,357.30	其余工程款已支付	裁定确认
0959	威海市西郊建设集团公司	工程款	7,000,000.00	3,661,458.26		3,661,458.26	部分工程款已支付	以前公布
0960	威海市全利达消防工程有限公司	工程款	4,912,003.53	1,355,445.08		1,355,445.08	以实际结算为准	以前公布
0961	威海市盛力消防器材有限公司	工程款	71,981.30	57,131.50		57,131.50	部分债权荣昌不是付款义务人	以前公布
0962	张承乾	租金、违约金	41,183.00	18,737.60		18,737.60	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0963	陶华	佣金	20,299.00	20,299.00		20,299.00		裁定确认
0964	环翠区银鑫铝塑门窗厂	保证金	25,200.00	24,831.00		24,831.00	代扣维修费369元	裁定确认
0965	韩娟	租金、违约金等	25,665.00	12,356.20		12,356.20	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0966	威海市环翠区张村镇姜南庄股份经济合作社	税款、安置款、工程款等	14,267,114.39	0.00		0.00	部分未提供证据、部分与权利人重复申报等	以前公布
0967	姜明	租金、违约金	45,712.00	19,693.78		19,693.78	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0968	于在可	逾期交房违约金、利息	9,752.80	9,752.80		9,752.80		裁定确认
0969	董俊娟	租金、违约金	20,483.00	8,614.64		8,614.64	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0970	王晓玲	租金	152,325.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0971	刘芸	逾期交房利息、违约金	29,229.86	0.00		0.00	交房时间未届至	裁定确认
0972	威海新星岩土工程有限公司	工程款	498,612.90	414,935.60		414,935.60	以实际工程量为准	以前公布
0973	乳山市威助建筑安装有限公司威海分公司	工程款	927,899.00	838,999.00		838,999.00	造价上浮条件不成就	裁定确认
0974	陈维国	租金、违约金	84,549.96	47,650.33		47,650.33	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0975	段自金	佣金	3,000.00	0.00		0.00	荣昌不是付款义务人	以前公布
0976	田弘	租金、违约金	278,445.00	26,538.65		26,538.65	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0977	刘志红	逾期交房违约金	50,403.63	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
0978	田昊	租金、违约金	221,616.00	21,019.53		21,019.53	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0979	田淑芳	租金、违约金	247,194.00	23,445.45		23,445.45	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0980	王晓	租金、违约金	46,130.79	15,631.49		15,631.49	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0981	于媛媛	租金、违约金	246,837.00	23,526.12		23,526.12	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0982	高彦文	工程款	52,000.00	47,505.08		47,505.08	受让河南省恒昌防水防腐有限公司威海分公司债权，原债权超出荣昌欠付部分不认定	裁定确认
0983	王玉麟	租金、违约金	31,964.18	13,312.87		13,312.87	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0984	环翠区悦航房产信息服务中心	保证金	2,483.00	2,483.00		2,483.00		裁定确认
0985	王志凤	租金、违约金	39,663.00	18,142.77		18,142.77	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0986	陈侠	租金、违约金	32,472.00	14,240.02		14,240.02	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0987	魏建立	保证金	5,349.60	5,349.60		5,349.60		裁定确认
0988	张欣怡	逾期交房违约金	10,956.00	10,956.00		10,956.00		裁定确认
0989	李荣	逾期交房违约金	12,254.00	12,254.00		12,254.00		裁定确认

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
0990	卢宝梅	退房款	317,336.18	46,526.53		46,526.53	认定垫付借款，不认定房款	以前公布
0991	陈学风	租金、违约金	51,068.80	19,659.65		19,659.65	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0992	申玉振	工程款	600,000.00	368,025.34		368,025.34	其余工程款已支付	以前公布
0993	盖瑶	租金、违约金	38,589.00	17,784.98		17,784.98	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
0994	任磊、牛冰	租金、违约金	59,919.00	50,193.74		50,193.74	其余租金已支付	以前公布
0995	威海源兴金属材料有限公司	工程款	1,169,584.30	506,797.10		506,797.10	其余工程款已支付	以前公布
0996	环翠区国富房产信息中心	佣金	2,480.00	0.00		0.00	荣昌不是付款义务人	裁定确认
0997	李玉华	保证金	8,249.00	8,249.00		8,249.00		裁定确认
0998	山东京威建设工程质量检测有限公司	检测费	3,526,277.89	863,100.59		863,100.59	多申报部分不认定	以前公布
0999	周洪君、周伟伟	租金、违约金	47,709.00	19,424.59		19,424.59	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1000	李光琳	租金、违约金	46,972.09	19,126.24		19,126.24	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1001	徐海霞	逾期交房违约金	10,992.00	10,992.00		10,992.00		裁定确认
1002	赵艳双	逾期交房违约金	5,345.00	5,345.00		5,345.00		裁定确认
1003	朴壮哲	违约金	3,080.00	0.00		0.00	未提供证据	以前公布
1004	王佳鹏	逾期交房违约金	9,018.00	9,018.00		9,018.00		裁定确认
1005	迟静	租金等	380,400.00	18,349.95		18,349.95	退房变更为要房但未撤回申报退房款，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1006	高云国	逾期交房违约金	1,593.00	1,593.00		1,593.00		裁定确认
1007	吴先忠	货款	303,626.96	0.00		0.00	不欠付货款	以前公布
1008	单保军	逾期交房违约金	3,390.00	3,390.00		3,390.00		以前公布

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1009	孙常敏	租金、违约金	27,292.00	13,356.22		13,356.22	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1010	姜锡英	租金、违约金	35,207.28	17,854.56		17,854.56	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1011	贺园园	租金等	18,990.00	13,906.06		13,906.06	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1012	刘静	租金、违约金	278,488.00	26,542.81		26,542.81	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1013	林蔚然	逾期交房违约金	12,312.00	12,312.00		12,312.00		裁定确认
1014	张善玮	工程款	79,222.00	0.00		0.00	荣昌不是付款义务人	裁定确认
1016	王天治	租金、违约金	9,670.44	0.00		0.00	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1017	程森林	租金	136,800.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
1018	孙海	逾期交房违约金	10,702.00	10,702.00		10,702.00		裁定确认
1019	刁世敏	逾期交房违约金	9,397.10	9,397.10		9,397.10		裁定确认
1020	王丽君	租金	17,084.00	17,084.00		17,084.00	变更申报	裁定确认
1021	王建	租金、违约金	26,414.43	7,033.85		7,033.85	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1022	威海祥和建筑有限公司	工程款	2,055,407.00	0.00		0.00	合作开发违约荣昌行使抵销权	以前公布
1023	牟健玮	逾期交房违约金	11,979.00	11,979.00		11,979.00		裁定确认
1024	威海正信建设工程质量检测有限公司	检测费	2,830,505.00	2,057,186.00		2,057,186.00	部分债权付款义务人不是荣昌	以前公布
1025	中国工商银行股份有限公司威海市中支行	保证担保	1,020,381.51	0.00		0.00	截止裁定重整日无债务	裁定确认
1026	于小艳	逾期交房违约金	3,216.00	0.00		0.00	不存在逾期交房行为	以前公布
1027	张晓媛	租金、违约金	32,243.00	15,779.18		15,779.18	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1028	威海交叉路广告有限公司	广告费	36,000.00	0.00		0.00	不欠付广告费	以前公布



## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1029	王林	逾期交房违约金	10,713.00	10,713.00		10,713.00		裁定确认
1030	陆青	租金、违约金	62,745.63	23,268.70		23,268.70	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1031	杨智亮	租金	103,205.00	0.00		0.00	不欠付租金	裁定确认
1032	张腾跃	逾期交房违约金	10,020.00	10,020.00		10,020.00		裁定确认
1033	李常春	逾期交房违约金	84,172.00	0.00		0.00	主张违约金无合同依据	裁定确认
1034	董美燕	租金、违约金等	56,828.00	27,812.12		27,812.12	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1035	闫昌辉	租金、违约金	146,598.00	120,899.19		120,899.19	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1036	杨雷（借款）	信托债权	6,430,000.00	0.00		0.00	截止裁定重整日无债务	以前公布
1037	王志强	借款	17,642,500.00	16,687,492.15		16,687,492.15	利息计算错误核减，增加代偿杨雷债权，诉讼费用预留至破产费用	异议调整
1038	董凤洋	借款	63,436,009.00	58,198,440.86		58,198,440.86		以前公布
1039	石春浩	租金、违约金	30,300.00	14,828.38		14,828.38	依据生效法律文书认定	裁定确认
1040	杨仁宝、宋吉惺	借款	32,097,402.87	9,155,916.61		9,155,916.61	变更申报工行借款审核中	以前公布
1041	王筱美	租金、违约金	27,270.00	13,024.41		13,024.41	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1042	宫云霞	借款	6,617,600.00	6,528,213.34		6,528,213.34	债权异议、变更申报、利息计算错误核减	以前公布
1043	王新君	租金、违约金	44,488.00	21,247.74		21,247.74	租金计算至裁定重整日	裁定确认
1044	威海老船长燃料有限公司	借款	17,000,000.00	0.00		0.00	未提供证据	以前公布
1045	韩枫	租金、违约金	28,667.80	16,651.09		16,651.09	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1046	威海震晔建筑工程有限公司	工程款	26,630,000.00	25,197,337.70		25,197,337.70	依据生效法律文书认定，另有26,528,368.60元计入建设工程价款优先债权	以前公布
1047	威海正昆建筑配套有限公司	工程款	1,707,357.55	886,469.55		886,469.55	依据生效法律文书认定，诉讼费用调整至破产费用	核查调整

### 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1048	袁文花	租金、违约金	27,876.00	13,313.84		13,313.84	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1049	王逸群	逾期交房违约金	12,756.93	12,756.93		12,756.93		裁定确认
1050	连晓威	租金、违约金	33,937.00	16,233.52		16,233.52	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1051	王东升	租金、违约金	39,370.00	18,387.20		18,387.20	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1052	衣云波	垫付款等	1,552,250.00	448,650.48		448,650.48	部分债权证据不足	以前公布
1053	威海晟悦建筑劳务有限公司	工程款	451,311.84	292,270.86		292,270.86	利息计算错误核减，诉讼费用调整至破产费用	核查调整
1054	张伟	逾期交房违约金	105,100.00	9,831.76		9,831.76	违约金计算错误核减	裁定确认
1055	李杰	逾期交房违约金	170,117.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
1056	唐玉苓	佣金	3,646.02	3,646.02		3,646.02		裁定确认
1057	张起	逾期交房违约金	7,236.00	7,236.00		7,236.00		裁定确认
1058	刘学锋	逾期交房违约金	11,450.00	11,450.00		11,450.00		裁定确认
1059	王孔道	逾期交房违约金	267,993.00	42,204.97		42,204.97	违约金计算错误核减	以前公布
1060	李琛	逾期交房违约金	83,819.00	0.00		0.00	未提供合同	裁定确认
1061	丛滋芬	逾期交房违约金	41,981.00	0.00		0.00	未提供合同	裁定确认
1062	郭惠	逾期交房违约金	60,339.00	0.00		0.00	未提供合同	裁定确认
1063	曲嘉良	逾期交房违约金	27,619.00	0.00		0.00	未提供合同	裁定确认
1064	周云华	逾期交房违约金	159,371.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
1065	龙丽莉	逾期交房违约金	8,880.00	0.00		0.00	未提供合同	裁定确认
1066	王继山	逾期交房违约金	30,245.41	8,384.27		8,384.27	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1067	周忠梅	逾期交房违约金	27,311.00	8,468.67		8,468.67	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
1068	付丽杰	逾期交房违约金	27,311.00	8,468.67		8,468.67	共建业主按预售合同计算违约金	核查调整
1069	单强	逾期交房违约金	67,183.00	0.00		0.00	主张违约金合同依据不足	裁定确认
1070	威海市商业银行股份有限公司张村支行	保证担保	41,287,563.02	1,755.67		1,755.67	债权计算至裁定重整日核减	以前公布
1071	孙运莲	工程款	405,781.51	0.00		0.00	与荣昌不存在合同关系	裁定确认
1072	姜振家	逾期交房违约金	2,695.00	0.00		0.00	不存在逾期交房行为	以前公布
1073	潍坊汉风印业有限公司	印刷费	44,800.00	40,000.00		40,000.00	其余款项已支付	以前公布
1074	李勇	逾期交房违约金	9,337.00	9,337.00		9,337.00		裁定确认
1075	赵雪松	逾期交房违约金	11,775.00	10,718.16		10,718.16	违约金计算错误核减	裁定确认
1076	任磊	租金、违约金	52,851.00	26,538.65		26,538.65	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1077	交通银行股份有限公司威海分行	保证担保	16,098,868.20	0.00		0.00	截止裁定重整日无债务	裁定确认
1078	邹世萱、孙柏刚	退房款	293,699.81	15,349.85		15,349.85	认定垫付借款，不认定房款	以前公布
1079	张念国、邹熙诺	退房款	290,600.60	20,295.38		20,295.38	认定垫付借款，不认定房款	以前公布
1080	黎冲	租金、违约金	39,326.00	15,264.26		15,264.26	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1082	安树芝	逾期交房违约金	1,769.53	1,769.53		1,769.53		裁定确认
1083	费凡	租金、违约金	22,000.00	13,048.98		13,048.98	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1084	高军	租金、违约金	33,918.00	19,063.05		19,063.05	租金计算至裁定重整日核减	裁定确认
1085	王敏（白马3081）	租金、违约金	292,048.34	37,379.36		37,379.36	认定垫付借款，不认定房款	以前公布
1086	陈文战	逾期交房利息	55,903.74	0.00		0.00	未提供合同	裁定确认

### 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1087	孙曰波	逾期交房违约金	3,799.10	3,799.10		3,799.10		以前公布
1088	刘亮亮	逾期交房违约金	11,310.00	11,310.00		11,310.00		裁定确认
1089	卢宝库	退房款	324,988.44	50,900.84		50,900.84	认定垫付借款，不认定房款	以前公布
1090	姜振国、陈延锋	退房款	321,075.16	29,038.98		29,038.98	认定垫付借款，不认定房款	以前公布
1091	杨春辉	退房款	279,994.02	25,475.59		25,475.59	认定垫付借款，不认定房款	以前公布
1092	吕述强（担保）	借款	1,006,250.00				变更申报债权审核中	
1093	吕波	借款	1,006,250.00				变更申报债权审核中	
1094	韩树丽	保证担保	64,180,000.00	0.00		0.00	未实际代偿	以前公布
1095	张杰	保证担保	28,600,000.00	0.00		0.00	未实际代偿	以前公布
1096	丛大永	保证担保	11,000,000.00	0.00		0.00	未实际代偿	以前公布
1097	于洋	保证担保	18,830,000.00	0.00		0.00	未实际代偿	以前公布
1098	曲党令	保证担保	1,900,000.00	0.00		0.00	未实际代偿	以前公布
1099	张灵波	保证担保	24,000,000.00	0.00		0.00	未实际代偿	以前公布
1100	刘金录	保证担保	17,337,875.00				变更申报债权审核中，与783号恒丰银行股份有限公司海阳支行为同一笔债权	
1101	韩树波	保证担保	455,422,069.00	0.00		0.00	未实际代偿	以前公布
1102	耿雪华	借款	9,875,666.67				变更申报债权审核中	
1103	耿丽华	保证担保	500,000.00	0.00		0.00	未实际代偿	以前公布
1104	陈晖兰	借款	2,760,000.00				变更申报债权审核中	
1105	刘洪芝	保证担保	16,300,000.00	0.00		0.00	未实际代偿	以前公布

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1106	韩卿	借款	11,777,294.81				变更申报债权审核中	
1107	淄博鲁安制冷空调工程有限公司青岛分公司	工程款	120,000.00	68,941.98		68,941.98	其余工程款已支付	以前公布
1108	淄博鲁安制冷空调工程有限公司威海分公司	工程款	780,000.00	533,684.35		533,684.35	扣除违约金、维修款等	以前公布
1109	董希梁	信托债权	124,000.00	0.00		0.00	截止裁定重整日无债务	以前公布
1110	丛培珍	租金、违约金	34,989.00	16,711.19		16,711.19	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1111	王元森	租金、违约金	120,840.00	57,714.35		57,714.35	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1112	邢占军	租金、违约金	40,369.00	19,280.76		19,280.76	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1113	陈戈	租金、违约金	69,978.62	33,422.38		33,422.38	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1114	威海宁玮地面采暖有限公司	工程款	185,000.00	0.00		0.00	扣除已支付工程款及扣工期违约金无债权	以前公布
1115	浙江缙云楼龙工贸有限公司	工程款	236,298.00	186,298.00		186,298.00	其余工程款已支付	以前公布
1116	威海市环翠区丰华冷暖维修队	工程款等	16,676.00	16,676.00		16,676.00		以前公布
1117	田玉慧	逾期交房违约金	1,998.45	1,998.45		1,998.45		以前公布
1118	张蓓	逾期交房违约金	2,022.97	2,022.97		2,022.97		以前公布
1119	邹春喜	租金、违约金	42,329.00	21,098.42		21,098.42	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1120	高树松	逾期交房违约金	2,456.00	2,456.00		2,456.00		以前公布
1121	陶庆诞	租金、违约金	53,276.00	26,115.75		26,115.75	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1122	纪欣欣	逾期交房违约金	7,563.00	7,563.00		7,563.00		以前公布
1123	张红朗	租金、违约金	21,922.00	10,238.70		10,238.70	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1124	威海正华工程咨询有限公司	咨询费	13,776.00	13,776.00		13,776.00		以前公布

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1125	孔祥杰	租金、违约金	33,448.00	16,396.04		16,396.04	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1126	吴铁辉	逾期交房违约金	10,574.97	10,574.97		10,574.97		以前公布
1127	金顺实	租金	21,408.00	12,082.32		12,082.32	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1128	毛晓雪	租金、违约金	35,241.00	20,902.68		20,902.68	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1129	荣盛	退房款、租金等	264,675.00	237,270.00		237,270.00	不欠付租金	以前公布
1130	刘昊昊	逾期交房违约金	7,704.00	7,704.00		7,704.00		以前公布
1131	石春岳	租金	40,940.26	40,940.26		40,940.26		以前公布
1132	卫晓电	租金	44,393.00	15,855.69		15,855.69	变更申报，租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1133	陈学娟	退房款、租金等	264,675.00	237,270.00		237,270.00	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1134	张军红	租金、违约金	24,240.00	11,862.71		11,862.71	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1135	戚鹏杰	租金、违约金	70,081.00	20,327.34		20,327.34	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1136	威海市银鹏混凝土有限公司	材料款、违约金	19,443,026.00	0.00		0.00	债权转让给威海市银鹏建设集团有限公司，重复申报	以前公布
1137	刘学军	租金、违约金	53,403.00	27,081.37		27,081.37	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1138	丛科杰	违约金	4,759.54	0.00		0.00	不欠付租金	以前公布
1139	姜静	保证金	24,000.00	24,000.00		24,000.00		以前公布
1140	曹福杰	保证金	20,000.00	20,000.00		20,000.00		以前公布
1141	王佐军	租金、违约金	42,827.00	16,023.50		16,023.50	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1142	李建平	逾期交房违约金	7,908.00	7,908.00		7,908.00		以前公布
1143	曲晓明	租金、违约金	32,064.00	16,271.48		16,271.48	租金计算至裁定重整日核减	以前公布

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1144	杨立杰	逾期交房违约金	10,032.00	10,032.00		10,032.00		以前公布
1145	刘悦兴	租金、违约金	15,588.50	12,280.27		12,280.27	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1146	李爽	逾期交房违约金	7,657.00	7,657.00		7,657.00	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1147	单春妮	保证金	1,069.94	1,069.94		1,069.94		以前公布
1148	威海德通房地产经纪有限公司	佣金	23,688.00	23,688.00		23,688.00		以前公布
1149	高洪浩、闫新鲜	逾期交房违约金	4,156.00	4,156.00		4,156.00		以前公布
1150	威海大凯装饰工程有限公司	工程款	52,716.00	52,716.00		52,716.00		以前公布
1151	张振轩、郭贵燕	逾期交房违约金	10,282.30	10,282.30		10,282.30		以前公布
1152	任国春、王秋影	逾期交房违约金	10,282.30	10,282.30		10,282.30		以前公布
1153	王凯、穆莲杰	逾期交房违约金	10,282.30	10,282.30		10,282.30		以前公布
1154	黄家楠	赔偿金	13,000.00	13,000.00		13,000.00		以前公布
1155	蒋帮彬	赔偿金	8,000.00	8,000.00		8,000.00		以前公布
1156	潘少锋	逾期交房违约金	1,746.60	1,732.19		1,732.19		以前公布
1157	迟金艳	逾期交房违约金	8,805.60	8,805.60		8,805.60		以前公布
1158	姜华云	借款	90,000.00	0.00		0.00	未提供借款资金流	以前公布
1159	谷祖会	维修费	800.00	800.00		800.00		以前公布
1160	于晓燕	逾期交房违约金	9,853.00	9,853.00		9,853.00		以前公布
1161	李智	逾期交房利息	56,075.00	56,075.00		56,075.00		以前公布
1162	王玉海、张付华	逾期交房违约金	12,085.00	12,085.00		12,085.00		以前公布

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1163	朱炳威	维修费	3,000.00	3,000.00		3,000.00		以前公布
1164	王亮	逾期交房利息、违约金	333,812.00	39,791.91		39,791.91	利息计算错误核减	以前公布
1165	李长伟	逾期交房违约金	12,055.00	12,055.00		12,055.00		以前公布
1166	王秀云	租金、违约金	36,726.96	36,726.96		36,726.96		以前公布
1167	尹秀荣	租金、违约金	40,189.54	40,189.54		40,189.54		以前公布
1168	威海七彩房地产营销策划有限公司	佣金	161,821.00	161,821.00		161,821.00		以前公布
1169	董丽婷	租金、违约金	11,329.86	11,275.52		11,275.52	违约金计算错误核减	以前公布
1170	孙刘涛	租金、违约金	17,892.00	17,892.00		17,892.00		以前公布
1171	李忠欣	租金、违约金	9,654.26	9,654.18		9,654.18		以前公布
1172	郗锦红	逾期交房违约金	9,397.00	9,397.00		9,397.00		以前公布
1173	于卫三、于玉平	逾期交房违约金	10,354.00	10,354.00		10,354.00		以前公布
1174	赵唱	租金	2,074.75	0.00		0.00	不欠付租金	以前公布
1175	张昭拥	租金、违约金	16,198.00	16,198.00		16,198.00		以前公布
1176	王军	逾期交房违约金等	130,446.50	21,062.50		21,062.50	申报房屋维修基金109,384.00元证据不足	以前公布
1177	于宝才	逾期交房违约金	9,277.50	9,277.50		9,277.50		以前公布
1178	李刚	维修基金	2,891.00	2,891.00		2,891.00		以前公布
1179	王晓刚	逾期交房违约金	8,368.00	8,368.00		8,368.00		以前公布
1180	邢桂兰	借款等	511,808.00	150,000.00		150,000.00	30万元借款未提供证据	以前公布
1181	于日亮	借款	663,315.00	0.00		0.00	未提供借款资金流	以前公布



## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1182	姜睿淇	租金、违约金	27,911.80	16,212.17		16,212.17	租金计算至裁定重整日核减	以前公布
1183	中国银行股份有限公司威海分行	保证担保	20,842,440.65	0.00		0.00	截止裁定重整日无债务	以前公布
1184	林俊行	逾期交房利息	22,048.00	0.00		0.00	主张逾期交房利息合同依据不足	以前公布
1185	支洪	维修基金	1,927.00	1,927.00		1,927.00		以前公布
1186	中国邮政储蓄银行股份有限公司威海市分行	保证担保	237,751.94	237,751.94		237,751.94		以前公布
1187	威海恩菲地面采暖有限公司	工程款	29,300.66	29,300.66		29,300.66		以前公布
1188	刘东旭	逾期交房违约金	7,328.00	7,328.00		7,328.00		以前公布
1189	姜倬燕	违约金	6,116.82	433.93		433.93	违约金计算错误核减	以前公布
1190	都俊杰	租金	2,163.00	0.00		0.00	申报重整后租金	以前公布
1191	刘晓军	退房款、利息等	297,676.07	280,506.74		280,506.74	利息计算错误核减	以前公布
1192	武坤	退房款					撤回申报	
1193	于嘉文	退房款、利息	328,709.00	293,528.55		293,528.55	利息计算错误核减	以前公布
1194	陈小慧	租金、违约金	13,968.88	13,968.88		13,968.88		以前公布
1195	环翠区耀盛房产信息中心	佣金	7,883.60	7,883.60		7,883.60		以前公布
1196	高光哲	利息、违约金	43,502.00	28,950.32		28,950.32	违约金计算错误核减	以前公布
1197	徐东鹏 胡晓燕	逾期交房违约金	9,714.00	9,714.00		9,714.00		以前公布
1198	曲威娜	逾期交房利息	549,730.08	41,886.19		41,886.19	利息计算错误核减	以前公布
1199	俞长松	逾期交房违约金	7,224.00	7,224.00		7,224.00		以前公布
1200	金顺姬	逾期交房违约金	8,304.00	8,304.00		8,304.00		以前公布

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1201	孙永江	逾期交房违约金	10,062.00	10,062.00		10,062.00		以前公布
1202	于兵	逾期交房违约金	8,365.00	8,365.00		8,365.00		以前公布
1203	王兆芹	逾期交房违约金	10,414.00	10,414.00		10,414.00		以前公布
1204	白玉	逾期交房违约金	6,680.00	6,680.00		6,680.00		以前公布
1205	许丽杰	公维基金	6,514.00	6,514.00		6,514.00		以前公布
1206	姜淑明	逾期交房违约金	2,288.00	1,843.33		1,843.33	违约金计算错误核减	以前公布
1207	威海市安达建筑有限公司	工程款	96,404.10	28,578.35		28,578.35	证据不足	以前公布
1208	威海财智资产管理有限公司	债权转让款	19,867,471.89				事实不清，审核中	以前公布
1209	山东阿甘融资担保股份有限公司	债权转让款	14,205,904.50				事实不清，审核中	以前公布
1210	山东慧缘融资性担保有限公司	代偿款	853,142.17	799,251.17		799,251.17	诉讼费用调整至破产费用	核查调整
1212	威海西站置业有限公司	往来款	52,705,124.24	1,953,427.38		1,953,427.38	根据双方财务账面记载认定	以前公布
1213	韦钦华	退储藏室款	28,676.00	0.00		0.00	储藏室无法单独退回	以前公布
1214	闻丽	逾期交房违约金	3,403.00	1,716.20		1,716.20	违约金计算错误核减	以前公布
1215	姜海	逾期交房违约金、住宅维修基金	20,845.00	20,845.00		20,845.00		以前公布
1216	王保平	逾期交房违约金	7,327.68	7,327.68		7,327.68		以前公布
1217	于海明	逾期交房违约金	11,356.50	11,322.60		11,322.60		以前公布
1218	周晓华	保证金	25,000.00	25,000.00		25,000.00		以前公布
1219	刘衍富、刁丽萍	公共维修基金	7,200.00	7,200.00		7,200.00		以前公布
1220	丛桂芝	借款	1,587,343.00	1,071,830.84		1,071,830.84	利息计算错误核减	以前公布

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
1221	中国工商银行股份有限公司威海高开支行	抵押、保证担保	21,965,885.00	0.00		0.00	截止裁定重整日无债务	以前公布
1222	家家悦集团股份有限公司	借款	20,576,988.66	20,576,988.66		20,576,988.66	受让恒丰银行股份有限公司海阳支行债权	以前公布
1223	张琳	逾期交房违约金	12,797.00	12,797.00		12,797.00		以前公布
1225	威海日报社	广告费	911,305.00	911,305.00		911,305.00		以前公布
1226	王迎群	公共维修基金	9,249.42	9,249.42		9,249.42		首次公布
1227	耿强	借款	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00		首次公布
1228	阮丽波	监管资金	316,158.00	316,158.00		316,158.00		首次公布
1229	高青永	货款、安装费	641,100.00	197,112.00		197,112.00	受让威海众智能源科技有限公司、威海市宏行路桥工程有限公司债权155,112.00元、42,000.00元	首次公布
1230	谭囡囡	借款	1,015,433.11				审核中	
1231	高永贵	借款	2,056,166.67				审核中	
1232	岳春芬	借款	4,628,700.00				审核中	
1233	兰婷婷	借款	16,118,293.33	16,118,293.33		16,118,293.33	苗誉瀚债权转让给司清华，兰婷婷受让司清华债权	首次公布
1234	曲亚芬	房款	2,580,000.00				审核中	
S002	交通银行股份有限公司威海分行	借款	4,755,332.93	4,500,000.00		4,500,000.00	利息计算错误核减，诉讼费用调整至破产费用	核查调整
S003	谭丽敏	维修基金	6,488.30	6,488.30		6,488.30		以前公布
S004	吉小龙	维修基金	7,846.00	7,846.00		7,846.00		以前公布
S005	王元平	维修基金	7,291.00	7,291.00		7,291.00		以前公布
S006	孙黎	维修基金	7,854.00	7,854.00		7,854.00		以前公布
S007	李艳华	维修基金	7,500.00	7,500.00		7,500.00		以前公布

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
S008	丛海霞	维修基金	7,300.00	7,300.00		7,300.00		以前公布
S009	邓胜超	维修基金	1,929.20	1,929.20		1,929.20		以前公布
S010	吴伟伟、刘军	维修基金	7,468.30	7,468.30		7,468.30		以前公布
S011	栾素娟	维修基金	5,756.00	5,756.00		5,756.00		以前公布
S012	李桂珍	维修基金	5,796.00	5,796.00		5,796.00		以前公布
S013	黄俊	维修基金	6,119.40	6,119.40		6,119.40		以前公布
S014	张春景	维修基金	2,891.00	2,891.00		2,891.00		以前公布
S015	于凤英	维修基金	5,796.00	5,796.00		5,796.00		以前公布
S016	刘军	维修基金	6,488.30	6,488.30		6,488.30		以前公布
S017	候俊霞	维修基金	1,913.10	1,913.10		1,913.10		以前公布
S018	张忠良	维修基金	1,925.70	1,925.70		1,925.70		以前公布
S019	贺爱琴	维修基金	32,849.60	32,849.60		32,849.60		以前公布
S020	仝桂芹	维修基金	4,546.42	4,546.42		4,546.42		以前公布
S021	贾玉娥	维修基金	5,964.30	5,964.30		5,964.30		以前公布
S022	谭占平	维修基金	9,793.00	9,793.00		9,793.00		以前公布
S023	邵光淑	维修基金	996.48	996.48		996.48		以前公布
S024	蔡建晓	维修基金	8,029.60	8,029.60		8,029.60		以前公布
S025	王建模	维修基金	1,929.00	1,929.00		1,929.00		以前公布

## 威海荣昌房地产集团有限公司重整案债权表（修订4）

（截止日期：2020年6月28日）

单位：人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定金额			备注	债权确认状态
				认定金额	优先债权	普通债权		
	普通债权小计		1,827,958,822.39	541,434,790.23		541,434,790.23	普通债权申报额中有124,571,863.61元重复统计，因为有4家债权人既认定优先债权又认定普通债权。	
	债权总计		1,981,688,469.07	717,302,420.03	175,867,629.80	541,434,790.23		

说明：

- 1、对于管理人于2020年6月28日前作出审查意见及复查意见的债权，管理人以《债权表》（修订4）的形式，在第四次债权人会议召开前通过全国企业破产重整案件信息网、管理人网站统一公布。
- 2、对于《债权表》（修订4）中“债权确认状态”一栏注明“裁定确认”的，指该部分债权已经威海市环翠区人民法院依法裁定确认。
- 3、对于《债权表》（修订4）中“债权确认状态”一栏注明“以前公布”的，指第一次、第二次或第三次债权人公布并经债权人核查，债权人、债务人不再享有提出债权异议的权利。
- 4、对于《债权表》（修订4）中“债权确认状态”一栏注明“异议调整”的，指该部分债权经管理人复查债权异议而调整，债权人、债务人仍有异议的，应在第四次债权人会议次日起15日内直接向法院提起诉讼，由法院在查明事实的基础上依法作出裁判。
- 5、对于《债权表》（修订4）中“债权确认状态”一栏注明“核查调整”的，指该部分债权经管理人自动复查债权而调整，债权人、债务人仍有异议的，应在第四次债权人会议次日起15日内直接向法院提起诉讼，由法院在查明事实的基础上依法作出裁判。
- 6、对于《债权表》（修订3）中“债权确认状态”一栏注明“首次公布”的，债权人、债务人有异议的，应在第四次债权人会议次日起15日内以书面形式向管理人提出，管理人对异议进行复查，并将复查结果通知异议人；异议人也可以直接向法院提起诉讼，由法院在查明事实的基础上依法作出裁判；若对管理人通知的复查结果仍有异议的，可以向法院提起诉讼，由法院在查明事实的基础上依法作出裁判。逾期则债权人、债务人不再享有提出债权异议的权利。
- 7、债权异议提交地址：一、山东省威海市环翠区张村镇嘉祥景苑小区23号楼2楼，联系人：孙民，联系电话：0631-5780789；二、威海市经济技术开发区蓝星万象城A座805室，联系人：周秀芬，电话：0631-5910988。

威海荣昌房地产集团有限公司管理人

二〇二〇年六月三十日