

清水井蔬菜基地承租权及地上附着物资产 转让处置的招商公告

2019年7月16日，债权人刘硕辉以不能清偿到期债务为由向怀化市中级人民法院申请对债务人怀化绿紫园蔬菜科技有限公司（以下简称绿紫园公司）进行破产清算，怀化市中级人民法院于2019年7月22日以（2019）湘12破申5号民事裁定书裁定受理对绿紫园公司的破产清算申请，并于2020年7月1日以（2019）湘12破6号决定书，指定怀化温清清算服务有限公司担任管理人。

为顺利推动破产清算程序，管理人拟对绿紫园公司所属清水井蔬菜基地承租权及地上附着物资产一并进行处置。现公告如下：

一、蔬菜基地基本情况：

蔬菜基地位于怀化市鹤城区石门乡清水井村，土地租赁到期日为2029年12月31日，租赁土地面积约202亩（含水库蓄水淹没地约27亩），租金按每年每亩900斤中稻谷为标准，按当年石门粮库中等中稻收购价折算成现金（2020年每100斤收购价127元），按年支付，租金在每年的1月30日之前一次性支付。租金采取先交后用方式，2021年度租金尚未支付。

蔬菜基地资产主要为生产设施，其中：排灌渠约2000米、水泥大棚200余座、PC板温室育苗室一座（面积2000平方米，从未使用过），建成时间2010年至2011年。该基地地理位置较好，适宜蔬菜种植。

二、转让范围、方式及价款：

转让范围为租赁土地的承租权（时间从2021年1月1日起）、租赁土地附着物资产等，转让方式以承接《土地租赁协议》中约定的绿紫园公司权利和义务的方式，并连同地上附着物一并转让。转让价款由投资商报价，以价高者确定。

三、重要提示：

本次公告所作的情况说明，仅为参与竞买者提供参考，根据自身



需求可自行调查、了解、核实具体情况。

四、报名条件：

中国境内的自然人及法人均可报名。

五、需要提交的材料：

1.自然人提供身份证件。

2.法人提供营业执照（复印件）、法定代表人身份证复印件、授权委托书原件。所提供复印件需加盖公章。

3.自然人报价采取现场报价方式，法人报价需加盖公章并现场提交。

六、报名及资料递交时间、地点：

1.有意者应于 2021 年 1 月 31 日 17 时之前现场到管理人处报名、递交资料及报价。

2.报名预留联系地址、联系人信息。

3.管理人地址：怀化市鹤城区迎丰中路 448 号丰和园 12 栋（恒成锦源 610 室）

4.联系人：杨先生，电话 13874546819

怀化绿紫园蔬菜科技有限公司管理人

2021 年 1 月 25 日



扫描全能王 创建