

# 山东省济宁市任城区人民法院

## 民事裁定书

(2020)鲁0811破5号之四

申请人：济宁如意四季花城房地产有限公司管理人

负责人：胡明，山东德衡律师事务所主任律师。

2021年4月16日，济宁如意四季花城房地产有限公司管理人向本院提出申请，称济宁如意四季花城房地产有限公司于2021年4月8日通过线上召开第一次债权人会议，并依如下各组分别对《济宁如意四季花城房地产有限公司重整计划草案》进行表决：1. 优先权组（购房优先权、工程款优先权、有财产担保债权）；2. 税收债权组；3. 普通债权组；4. 出资人组；各表决组中均表决通过了《重整计划草案》。根据《中华人民共和国企业破产法》第八十六条第一款的规定，各表决组均通过重整计划草案时，重整计划即为通过，请求本院批准济宁如意四季花城房地产有限公司重整计划。

本院查明：本院于2020年7月6日裁定受理济宁如意四季花城房地产有限公司破产重整案件后，指定山东德衡律师事务所担任管理人，于2021年4月8日通过线上网络方式召开第一次债权人会议，对《济宁如意四季花城房地产有限公司重整计划草案》进行表决，结果如下：1、优先权组（购房优先权、

工程款优先权、有财产担保债权), 表决同意《重整计划草案》的债权人 873 家, 占出席会议的该组债权人的 100%, 同意债权人所代表的债权金额为 875114491 元, 占该组债权总额的 98.62%, 通过《重整计划草案》; 2、税收债权组, 表决同意《重整计划草案》的债权人 1 家, 占出席会议的该组债权人的 100.00%, 同意债权人所代表的债权金额为 23930589.99 元, 占该组债权总额的 100%, 通过《重整计划草案》; 3、普通债权组, 表决同意《重整计划草案》的债权人 142 家, 占出席会议的该组债权人的 98.61%, 同意债权人所代表的债权金额为 738080822.12 元, 占该组债权总额的 98.57%, 通过《重整计划草案》; 4、出资人组, 表决同意《重整计划草案》的股东 1 家, 占出席会议出资人代表权的 100%, 通过《重整计划草案》。

本院认为:《中华人民共和国企业破产法》第八十六条规定:“各表决组均通过重整计划草案时, 重整计划即为通过。自重整计划通过之日起十日内, 债务人或者管理人应当向人民法院提出批准重整计划的申请。人民法院经审查认为符合本法规定的, 应当自收到申请之日起三十日以内裁定批准, 终止重整程序, 并予以公告。”，《济宁如意四季花城房地产有限公司重整计划草案》已经济宁如意四季花城房地产有限公司债权人会议各表决组表决通过, 各表决组的分设符合《企业破产法》第八十二条、第八十五条的规定, 表决过程公开、透明, 对债权的调整最大限度实现了公平受偿, 经营方案具有较大可行性, 符合前述申请法院批准重整计划的法律规定, 故对济宁如意四季花城房地产有限公司管理人有关批准济宁如意四季花城房地产有

限公司重整计划的申请，本院予以准许。依照《中华人民共和国企业破产法》第八十六条之规定，裁定如下：

- 一、批准济宁如意四季花城房地产有限公司重整计划；
  - 二、终止济宁如意四季花城房地产有限公司重整程序。
- 本裁定为终审裁定。

审 判 长      左殿俊

审 判 员      李建兵

审 判 员      李迎春



二〇二一年四月十九日

书 记 员      李晓旭