

济宁如意四季花城房地产有限公司破产案件债权表

序号	债权人 (申报人)	申报债权金额(人民币元)				确认债权(人民币元)							备注
		本金	利息 (违约金)	诉讼费用等费用	总金额	有无财 产担保	债权性 质	债权分 类	本金	利息 (违约金)	诉讼费用等费 用	总金额	
1	济宁儒商村镇银行股份有限公司	37000000.00	-	-	37000000.00	无	金融借 款担保	普通 债权	37000000.00	-	-	37000000.00	
2	济宁新华天装饰工程有限公司	214795.00	-	-	214795.00	无	劳务安 装费	普通 债权	214795.00	-	-	214795.00	
3	同济检测(济宁)有限公司	230334.00	-	-	230334.00	无	检测费	普通 债权	77000.00	-	-	77000.00	
4	济宁市勘测院	65550.00	-	-	65550.00	无	勘测费	普通 债权	65550.00	-	-	65550.00	
5	山东圣欣电力安装有限公司	104400.00	-	-	104400.00	无	配电室 改造设 备采购 款	普通 债权	104400.00	-	-	104400.00	
6	中建投信托股份有限公司	124700000.00	18968540.61	76000.00	143744540.61	有	金融借 款	有财 产担 保债 权	124700000.00	18742598.88	0.00	143442598.88	根据《破产法司法解释三》规定76000元列为破产费用。
						无	金融借 款	普通 债权	225941.73	0.00	0.00	225941.73	该抵押物经评估,在剔除购房优先权和工程款优先权后价值为143442598.88元。未受偿部分转入普通债权。
7	山东新策略工程咨询有限公司	2145443.00	84660.00	-	2230103.00	无	工程造 价咨询 费	普通 债权	1060000.00	84660.00	-	1144660.00	
8	山东东方监理咨询有限公司	2405360.00	-	-	2405360.00	无	监理费	普通 债权	149331.30	-	-	149331.30	
9	济宁恒昆建设工程检测有限公司	188800.00	-	-	188800.00	无	监测费	普通 债权	56640.00	-	-	56640.00	
10	山东纬剑工程设计公司	226350.00	239470.00	-	465820.00	无	设计费	普通 债权	0.00	0.00	-	0.00	
11	山东泰赢工程技术咨询有限公司	20000.00	-	-	20000.00	无	咨询服 务费	普通 债权	20000.00	-	-	20000.00	
12	济宁晟喧装饰工程有限公司	45000.00	-	-	45000.00	无	机械、 人工费	普通 债权	42416.00	-	-	42416.00	
13	济宁市家适美居商贸有限公司	175873.60	-	-	175873.60	无	门窗款	普通 债权	175873.60	-	-	175873.60	
14	北京众合凡筑建筑设计咨询有限公司	362050.00	400400.00	-	762450.00	无	设计费	普通 债权	0.00	0.00	-	0.00	
15	济宁东建安装工程有限公司	1396560.16	-	-	1396560.16	无	土方挖 运费	普通 债权	1322399.36	-	-	1322399.36	

济宁如意四季花城房地产有限公司破产案件债权表

序号	债权人 (申报人)	申报债权金额 (人民币元)				确认债权 (人民币元)							备注
		本金	利息 (违约金)	诉讼费用等费用	总金额	有无财 产担保	债权性 质	债权分 类	本金	利息 (违约金)	诉讼费用等费 用	总金额	
16	青岛农村商业银行股份有限公司北第二支行	399193108.97	10406891.03	-	409600000.00	有	金融借 款担保	有财 产担 保借 权	0.00	0.00	-	0.00	该笔债权以在(2017)济宁市不动产第0003102号土地使用权价值范围内先别除其他顺位在优先债权后为限。
						无	金融借 款担保	普通 债权	399193108.97	10406891.03	-	409600000.00	
17	上海都市建筑设计有限公司	6218000.00	560000.00	-	6778000.00	无	设计费	普通 债权	1858000.00	167439.00	0.00	2025439.00	
18	山东如意置业有限公司	213304445.46	-	-	213304445.46	无	借贷	普通 债权	213304445.46	-	-	213304445.46	
19	山东康能建设工程有限公司	85190.00	-	-	85190.00	无	改造费	普通 债权	85190.00	-	-	85190.00	
20	北京墨池荔景装饰工程有限公司	1504578.00	-	-	1504578.00	无	装修费	普通 债权	1158276.86	-	-	1158276.86	
21	山东蓝威物业服务有限公司	257489.00	-	-	257489.00	无	安保费 用	普通 债权	171290.00	-	-	171290.00	86199元属于共益债务
22	申媛媛	16100000.00	-	-	16100000.00	无	股权转 让款担 保	普通 债权	16100000.00	-	-	16100000.00	
23	中国二十冶集团有限公司	55898764.86	29889097.58	3021482.00	88809344.44	无	工程款	工程 款优 先权	55898764.86			55898764.86	
								普通 债权		7644156.96	3021482.00	10665638.96	
24	中国新疆建工集团第一建筑工程有限公司	18591788.86	9190384.64	-	27782173.50	无	工程款	工程 款优 先权	11320762.86	0.00	-	11320762.86	
								普通 债权	3204890.87	0.00	-	3204890.87	
25	深圳信合鸿实投资咨询有限公司	210705000.00	35589303.00	2224649.98	248518952.98	无	可转债 担保	普通 债权	0.00	0.00	0.00	0.00	该笔债权以在(2017)济宁市不动产第0003101商服用地和如意四季花城1-14号楼113套在建工程价值范围内先别除其他顺位在优先债权后为限。
26	华夏银行股份有限公司济宁分行	5613202.15	-	-	5613202.15	无	借款合 同担保	普通 债权	5613202.15	-	-	5613202.15	购房人目前正常还款,债权数额逐渐减少,普通债权附条件支付。

济宁如意四季花城房地产有限公司破产案件债权表

序号	债权人 (申报人)	申报债权金额 (人民币元)				确认债权 (人民币元)							备注
		本金	利息 (违约金)	诉讼费用等费用	总金额	有无财 产担保	债权性 质	债权 分类	本金	利息 (违约金)	诉讼费用等费 用	总金额	
27	刘辉	2671000.00	-	-	2671000.00	无	他人欠 付建筑 设备租 赁费	普通 债权	0.00	-	-	0.00	
28	胡东旭	3476.00	-	-	3476.00	无	货款	普通 债权	3476.00	-	-	3476.00	
29	杨亚伟	5175.00	-	-	5175.00	无	货款	普通 债权	5175.00			5175.00	
30	兴业银行股份有限公司济宁分行	37191898.95	176799.99	-	37368698.94	无	借款合 同担保	普通 债权	37191898.95	176799.99		37368698.94	购房人目前正常还款, 债权 数额逐渐减少, 普通债权附 条件支付。
31	济宁建宏防水保温工程有限公司	13000.00	-	-	13000.00	无	防水工 程款	普通 债权	13000.00			13000.00	
32	济宁优悦文化传媒有限公司	32000.00	-	-	32000.00	无	围挡款	普通 债权	32000.00			32000.00	
33	国家税务总局济宁经济开发区税务局	28408768.69	3227290.82	-	31636059.51	无	税款	税收 债权	23930589.99	0.00		23930589.99	

1279132371.35

974542446.82