

四川省南部县人民法院

民事裁定书

(2022)川1321破申3号

申请人：南部县金城房地产开发有限责任公司。住所地：南部县南隆镇新华路469号。

法定代表人：田丽。

申请人南部县金城房地产开发有限责任公司(以下简称金城公司)以已不能清偿到期债务,并且资产不足以清偿全部债务以及仍具有商业经营能力,可以通过破产重整程序,极大提高债务清偿率,并化解社会矛盾为由向本院申请破产重整。

本院查明:金城公司成立于2002年06月14日,注册资本2000万元,登记机关为南部县市场监督管理局。现股东为文定国和田丽,其中:文定国出资1980万元,占注册资本的99%;田丽出资20万元,占注册资本的1%。经营范围:三级资质的房地产开发销售;建筑材料、建筑装饰材料、五金、家用电器、日用百货销售;建筑机械设备销售及售后服务;烟零售(凭许可证经营)。

经金城公司预重整期间临时管理人清查,截止2021年6月30日,金城公司存量资产价值约10083.05万元,负债总计约为452288698.61元,净资产约为-351458198.61元。

金城公司预重整期间临时管理人提供的重整可行性报告显示:金城公司有可打造的剩余面积,区位优势明显,具有良好的政策环境支持,且已与投资者签署《意向投资协议书》,具有重

整价值。

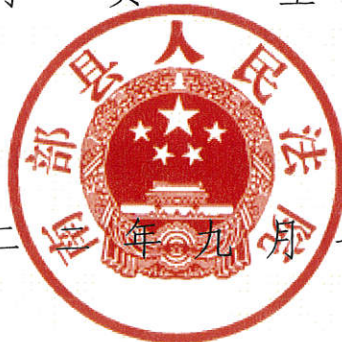
金城公司提交了股东会决议、财产状况说明、债权债务清册、诉讼情况登记表、职工清册、预重整方案等等。

本院认为，金城公司是依法成立并存续的企业法人，具备申请重整的主体资格。该公司在南部县市场监督管理局登记注册，住所地位于南部县县城，本院对本案具有管辖权。该公司不能清偿到期债务，资产不足以清偿全部债务，已经具备破产原因，但金城公司有可打造的剩余面积，区位优势明显，与投资者签署《意向投资协议书》等，应当认定其具备法定的重整原因并具备重整条件。故本院对其提出的重整申请，依法予以支持。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第三条、第七十条第一款、第七十一条规定，裁定如下：

受理南部县金城房地产开发有限责任公司的重整申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 刘 洪
审 判 员 郭 建 威
审 判 员 王 琳 琅



二 〇 二 零 年 九 月 七 日

书 记 员 陈 柏 洲

本件与原本核对无异