

# 玉山县天力建筑木业有限公司 项目招商公告

2024年4月3日，江西省玉山县人民法院裁定受理玉山县天力建筑木业有限公司破产清算一案，并于2024年4月16日指定由江西永华和信会计师事务所有限公司与江西红源律师事务所组成的联合体担任玉山县天力建筑木业有限公司的管理人，依法履行管理人职责。

为高质高效推动工作进展，有效维护债权人、债务人的合法权益，最大化实现玉山县天力建筑木业有限公司（以下简称天力木业公司）财产价值，现对天力木业公司资产进行公开推介，欢迎意向方联系洽谈，现场看样。现就有关事项公告如下：

## 一、拟处置标的基本情况

天力木业公司位于江西省上饶市玉山县文城镇由边村（320国道南侧）厂房建筑面积约5991.26平方米，其中综合楼为4层、食堂为2层，其余建筑物均为1层；土地使用权总面积9413.16平方米，其中包含无证面积2830.16平方米；还有其他资产，包括机器设备、苗木等。

## 二、区位优势

地理位置较好，对外交通便利，区域内车位较多，供电、供水、通讯等基础设施完善。

## 三、联系方式

如需进一步了解天力木业公司所属的土地及厂房及附属物的详细情况，可现场看样。

联系地址：江西省上饶市玉山县西商苑43号；联系人及联系电话：姚先生，17879390039。

## 四、招商须知

（一）本招商公告编制目的是让意向购买人对天力木业公司名下位于江

西省上饶市玉山县文城镇由边村（320 国道南侧）厂房、土地使用权及其他资产的基本情况有所了解，并不当然替代意向购买人的尽职调查。意向购买人在考虑进行投资时，除参考本招商公告外，应自行决定是否聘请专业投资顾问、财务顾问或法律顾问进行尽职调查、出具投资意见等。本招商公告并非要约文件或要约邀请，不具有购买协议、投资协议的约束性效力，只作为参考资料使用。

（二）本招商公告由管理人编制，最终解释权归管理人。管理人有权决定继续、中止或终止招商工作。

欢迎有实力的单位和个人前来接洽，参与投资购买。

特此公告。

玉山县天力建筑木业有限公司管理人

二〇二四年五月十五日

