

# 江苏省张家港市人民法院

## 民事裁定书

(2017)苏0582破1号

申请人：张家港市大成纺机有限公司，住所地张家港市塘桥镇鹿苑镇西。

法定代表人：陈斌，董事长。

申请人：江苏大成房地产开发有限公司，住所地张家港市塘桥鹿苑滩里村。

法定代表人：陈斌，董事长。

2016年12月22日，张家港市大成纺机有限公司、江苏大成房地产开发有限公司以资金链断裂、相互担保、资产被查封、债务纠纷集中爆发、有净资产但无法变现、不能清偿到期债务为由向本院申请重整。

查明：张家港市大成纺机有限公司于1996年4月注册成立，现注册资金为1877万元，主营纺织机械研发及销售，股东为陈斌、吴俭夫妇。江苏大成房地产开发有限公司是张家港市大成纺机有限公司和陈斌夫妇于2010年3月开办的子公司，注册资本15800万元。房产公司成立后唯一开发项目是位于张家港市的大成广场，开发中向银行贷款和小贷公司借款，由张家港市大成纺机有限公司提供担保。

截止到2016年12月31日，张家港市大成纺机有限公司账面累计未分配利润-4600.75万元，所有者权益为-2021.6万元；江苏大成房地产开发有限公司账面累计未分配利润-3738.53万元，所有者权益为12061.47万元，账面资产指楼盘未售出部分，已分别设定抵押和网签给债权人均已被司法查封。至申请之日，尚有未执行生效判决3件（标的1070万元）、诉讼案件2件（标的1.93亿余元）。

本院认为：债务人张家港市大成纺机有限公司与江苏大成房地产开发有限公司均为公司法人，具备破产重整主体资格。公司注册地均在本院辖区，本院有管辖权。两公司投资和实际控制人相同、债务互保，公司人格有混同表现；两公司合并后的账面虽有净资产，但资金链断裂、资产无法变现、不能清偿到期债务呈连续状态，符合重整条件。张家港市大成纺织机械有限公司的产品和技术有一定的市场价值，江苏大成房地产开发有限公司封存楼盘如能正常销售可以偿债，重整有利于债权人利益平等保护，也可避免债务人资产的不当减损。债务人申请重整符合法律规定，本院予以准许。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第三条、第七条第一款、第十条第二款之规定，裁定如下：

张家港市大成纺机有限公司与江苏大成房地产开发有限公司进入重整程序。

自本院裁定债务人重整之日起至重整程序终止，为重整期间。

本裁定自即日起生效。

审判长 赵艳洁  
审判员 季建华  
审判员 范 莉

二  
一七年一月三日

书记员魏峰燕