

# 启东市人民法院关于南通太平洋海洋工程有限公司

## 部分实物资产第四次网络司法拍卖公告

应南通太平洋海洋工程有限公司破产管理人委托，江苏省启东市人民法院将于**2017年11月14日10时至2017年11月15日10时**止（延时的除外）在江苏省启东市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：<http://sf.taobao.com>，户名：启东市人民法院)进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的物：南通太平洋海洋工程有限公司的部分实物资产，包括连兴港涂装房及 YAMAL 项目部分设备，明细请见附件《拟拍卖实物资产清单》。

1、评估价：10,666,055.30 元

2、起拍价：6,8262,75.39 元

3、保证金：1,000,000.00 元

4、增价幅度：100,000.00 元

### 特别声明：

1、因第三人南通连兴港造船有限公司主张对拍卖标的物享有留置权，拍卖标的物部分存放于其厂区。南通太平洋海洋工程有限公司管理人正诉诸法律途径取回拍卖标的物，确保在资产交付前取回拍卖标的物，并完成交付。若因未能取回拍卖标的物而导致未能成功交付，买受人不承担任何责任，保证金将退还给买受人。请竞买人在竞买前考虑本次拍卖标的的可能隐含的法律风险，并经认真调查了解且在确定能够承受已知或未知但可能存在的法律风险后，再作出是否竞买的决定，竞买人一旦参与竞买，即表明已完全了解，并接受拍卖标的物的现状和一切已知及未知的法律风险。

2、本次是整体打包拍卖，而非拆分拍卖，竞买人需要一次性竞买《拟拍卖实物资产清单》中所列的全部资产。

3、本次拍卖标的物所涉资产的权利证书并不齐全，南通太平洋海洋工程有限公司管理人及法院不保证所有证书齐全或所涉资产尚在保质期内，拍卖标的物拍卖成交后，在办理移交手续时，管理人会将现有权利证书一并移交。

4、本次拍卖设有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交，拍卖结束时出价最高的竞价人则竞买成功。

5、本次拍卖标的物为破产案件中的相关财产，法院系接受管理人委托，通过淘宝网拍卖平台处置本拍卖标的物，法院仅承担提供网拍平台、及时准确上传网拍资料、网拍结束后核对买受人身份、及时划转拍卖款项等责任。网拍标的物公告、拍卖须知、标的物调查情况介绍，标的物起拍价、保留价确定，标的物保管、交付、咨询及与标的物有关人员的通知等义务均由管理人承担。

6、买受人应当自拍卖成交之日起七个工作日内将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入法院指定账户（收款人名称：启东市人民法院涉案往来款专户，开户银行名称：建设银行启东支行，账号：32050164763600000114）。

7、标的物拍卖成交后，买受人根据南通太平洋海洋工程有限公司管理人的指示办理拍卖标的物交接手续。标的物成交后，买受人需自行负责清点、整理、装卸、运输等作业，并承担相关费用，管理人及太平洋海工不负责承担任何费用及责任。竞买人是否具有竞买资格，请自行了解，拍卖人不承担一切责任。

8、买受人应当自启东法院领取民事裁定书之日起十日内根据南通太平洋海洋工程有限公司管理人的指示办理交接手续并将拍卖标的物运离厂区。逾期十日内，南通太平洋海洋工程有限公司管理人有权按照拍卖成交价的1%每日计收逾期费。逾期超过十日，法院可以裁定重新拍卖，南通太平洋海洋工程有限公司管理人有权按照拍卖成交价的1%每日计收场地占用费。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。重新拍卖的价款低于原拍卖价款造成的差价、费用损失，由原买受

人承担。法院可以直接从其预交的保证金中扣除。扣除后保证金剩余的，应当退还原买受人；保证金数额不足的，可以责令原买受人补交，拒不补交的，法院强制执行。

二、咨询拍卖标的物权利受限与解除的时间与方式：**自 2017 年 11 月 7 日起至 2017 年 11 月 14 日 17 时止接受咨询(节假日除外)**，联系人：潘继，0513-83828747、15900918887；地址：启东市海工大道 888 号南通太平洋海洋工程有限公司。

三、凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参加竞买。如参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行操作，但须在竞买开始前向委托法院办理委托手续，并在竞买前到管理人处备案。竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同在管理人的指示下办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

**需要注意的是，因淘宝账户实名认证需 48 小时左右，故请有意向参与竞拍的竞买人提前开设好淘宝账户，以防影响参与竞拍。**

四、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

五、标的物以实物现状为准，本院及管理人不承担拍卖标的物的瑕疵保证。

**特别提醒：**

有意者请亲自实地看样，并在参加竞买前考虑本次拍卖标的物可能存在的瑕疵、风险，并经认真调查了解且在确定能够承受已知或未知但可能存在的瑕疵、风险后，再作出是否竞买的决定，竞买人一旦参与竞买，即表明已完全了解，并接受拍卖标的物的现状和一切已知及未知但可能存在的瑕疵、风险。未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。此外，因部分拍卖标的物尚存放

于第三人南通连兴港造船有限公司厂区，该部分标的物的看样需与该第三人沟通看样时间，管理人尚无法保证对该部分标的物进行看样。无论因何种原因导致竞买人无法对处于第三人厂区的拍卖标的物进行看样，管理人及法院均不承担任何责任。

六、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

七、本次拍卖所涉税收按照现行有关规定，由双方依法承担。

八、拍卖竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入法院指定账户。拍卖未成交的（即流拍），竞买人冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

淘宝网络司法拍卖因标的物本身价值原因，其起拍价、保证金、成交价相对较高。竞买人参与竞价，支付保证金及余款可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行（开通大额支付），再向支付宝账户用网银充值。各大银行充值和支付的限额情况可网上查询，网址：

<http://bbs.taobao.com/catalog/thread/15796010-259586204.htm>。

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

监督电话：0513-68951155，江苏省启东市人民法院破产庭（汇龙镇南苑中路418号）

江苏省启东市人民法院

二〇一七年十一月六日