

贵州省龙里县人民法院

民事裁定书

(2017)黔 2730 破申 1 号

申请人：贵州贵志房地产开发有限公司，住所地为贵州省黔南布依族苗族自治州龙里县龙山镇饶钵山，注册登记地为贵州省龙里县，统一社会信用代码：9152273075016459X0。

法定代表人：芮正祥，系该公司总经理。

委托代理人：杨文，系该公司工作人员，特别代理。

委托代理人：张倩琳，系该公司工作人员，特别代理。

2017 年 11 月 7 日，贵州贵志房地产开发有限公司以企业债务沉重，明显丧失清偿能力，并且资产不足以清偿全部债务，但有通过重整实现企业可持续发展可能为由，向本院申请重整。

本院查明，贵州贵志房地产开发有限公司成立于 2003 年 7 月 2 日，住所地为贵州省黔南布依族苗族自治州龙里县龙山镇饶钵山，注册资本 5000 万元，股东为许权（持股 90%）、芮正祥（持股 10%），法定代表人为芮正祥，经营范围为房地产开发、经营。经贵州臻信融和会计师事务所有限公司审计，并作出黔臻信专（2017）第 014 号专项审计报告，载明：截止 2016 年 12 月 31 日，贵州贵志房地产开发有限公司资产总额为 1 386 759 342.56 元，负债总额为 1 570 261 423.08 元。审计报告体现该公司资产不足以清偿全部债务。

本院认为：申请人贵州贵志房地产开发有限公司登记注册在

贵州省龙里县龙山镇，根据《中华人民共和国企业破产法》第三条关于“破产案件由债务人住所地人民法院管辖”的规定，本院对本案具有管辖权；贵州贵志房地产开发有限公司作为申请人，向本院申请破产重整，并提出审计报告等证据材料，根据《中华人民共和国企业破产法》第二条第二款关于“企业法人有前款规定情形，或者有明显丧失清偿可能的，可以依照本法规定进行重整”的规定，经审查其申请符合重整条件。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第二款、第三条、第七条第一款、第七十条第一款、第七十一条之规定，裁定如下：

受理贵州贵志房地产开发有限公司的重整申请。

本裁定自即日起生效。

审	判	长	杨	津
审	判	员	欧	子红
审	判	员	吴	贤梅

二〇一七年十一月二十日

书 记 员 张 贵 勇