

广东省中山市第一人民法院

民事裁定书

(2017)粤2071破申16号

申请人：中山市城市建设投资集团有限公司，住所地广东省中山市东区兴政路1号中山中环广场1座901号、902号之二卡，统一社会信用代码91442000771851460B。

法定代表人：罗锐鸿，该公司董事长。

委托诉讼代理人：付秋真，广东卓而立律师事务所律师。

委托诉讼代理人：王文琴，广东卓而立律师事务所律师助理。

被申请人：中山市润海房地产投资有限公司，住所地广东省中山市石岐区孙文东路6号五层502卡，统一社会信用代码91442000581421726L。

法定代表人：甘华辉，该公司经理。

委托诉讼代理人：郭嫦娟，广东登都律师事务所律师。

委托诉讼代理人：林俊，广东登都律师事务所实习律师。

2017年11月3日，申请人中山市城市建设投资集团有限公司（以下简称城建投资公司）向本院提出书面申请，以中山市润海房地产投资有限公司（以下简称润海投资公司）不能清偿到期

债务为由，请求对润海投资公司进行破产清算。收到申请后，本院依法进行了审查，并组织申请人和被申请人召开了听证会，申请人城建投资公司的委托诉讼代理人付秋真、王文琴，被申请人润海投资公司的委托诉讼代理人郭嫦娟、林俊到庭参加了听证。现已审查终结。

本院查明，润海投资公司成立于2011年8月18日，企业类型为有限责任公司，注册资本为100万元，股东原为甘俊远（出资100万元，占股100%）一人，后于2011年12月9日变更为甘俊远（出资80万元，占股80%）、郑润梅（出资20万元，占股20%）；公司法定代表人兼执行董事、经理原为甘俊远，于2015年2月3日变更登记为李智浩，后又于2016年6月13日变更登记为甘华辉；公司监事一直为郑润梅。

城建投资公司是润海投资公司的债权人之一。2014年6月18日，城建投资公司以润海投资公司为被申请人向广州市仲裁委员会提出租赁合同纠纷的仲裁申请，该会审理后于2014年11月11日作出（2014）穗仲中案字第2218号仲裁裁决，裁决：1. 润海投资公司向城建投资公司支付2013年1月至2014年6月的租金3926813元及逾期利息，润海投资公司代城建投资公司垫付铺设电缆引入电源所支付的费用80.75万元在租金中抵扣；2. 润海投资公司向城建投资公司支付2013年1月至2014年6月停车费36万元及逾期利息；3. 城建投资公司向润海投资公司支付

违约金 1647855 元；4. 仲裁费 64036 元由城建投资公司承担 24339 元，润海投资公司承担 39697 元；反请求仲裁费 84404 元，由城建投资公司承担 20571 元，润海投资公司承担 63833 元。该裁决生效后，润海投资公司未履行裁决确定的给付义务，城建投资公司遂向中山市中级人民法院申请强制执行，该院于 2015 年 4 月 1 日立案执行。在执行过程中，该院依法扣划了润海投资公司银行存款 40484.69 元，未发现其有其他可供执行的财产。同时该院向涉案租赁房产的承租商户发出协助执行通知书。截止 2016 年 3 月 10 日，该院执行到位款项共计 1163205.29 元（含扣划润海公司的上述存款），已支付城建投资公司 1149173.29 元，收取申请执行费 14032 元。2015 年 7 月 31 日，城建投资公司向广州市仲裁委员会提出租赁合同纠纷的仲裁申请，该会审理后于 2015 年 12 月 21 日作出（2015）穗仲中案字第 4445 号仲裁裁决，裁决：1. 解除润海投资公司和城建投资公司签订的《物业租赁合同》、《物业租赁合同补充协议》、《物业租赁合同补充协议（二）》、《物业租赁合同补充协议（三）》，润海投资公司返还承租的物业；2. 润海投资公司向城建投资公司支付租金（租金分为两部分：第一部分为 2014 年 7 月至 2015 年 2 月的租金共 4394281.05 元；第二部分为 2015 年 3 月至本裁决作出之日的租金，按每月 576693.94 元计算）、占用费（参照租金标准即每月 576693.94 元的标准，从本裁决作出之日起计至润海投资公司实际交还涉案物

业之日止)以及逾期利息;3.润海投资公司应向城建投资公司支付停车费(停车费按每月2万元的标准,从2014年7月起计至本裁决作出之日止)及逾期利息;4.润海投资公司补偿城建投资公司因办理本案支出的律师费47500元;5.润海投资公司向城建投资公司支付城建投资公司为其垫付的电费1052898.13元;6.本案仲裁费629993元,由城建投资公司承担29993元,由润海投资公司承担600000元。该裁决生效后,润海投资公司未履行裁决确定的给付义务,城建投资公司遂向中山市中级人民法院申请强制执行,该院于2016年1月25日立案执行。在执行过程中,该院向承租商户发出公告,承租商户陆续撤离,涉案租赁房产内已无商户经营,目前执行到位的金额为零。

另查明,截至2018年1月8日,本院已立案执行但尚未执行到位的涉及润海投资公司为被执行人的案件有1件,涉及执行标的1501323.71元。本院在该案件的执行过程中,暂未发现润海投资公司有可供执行的财产。

本院认为,润海投资公司的住所地在本院辖区范围,依破产案件由债务人住所地人民法院管辖的规定,本院对本案享有管辖权。润海投资公司是有限责任公司,具备企业法人资格,并且已经具备不能清偿到期债务,资产不足以清偿全部债务或明显缺乏清偿能力的条件,故申请人城建投资公司的申请符合法律的规定,本院予以准许。根据《中华人民共和国企业破产法》第二条

第一款、第三条、第七条第二款之规定，裁定如下：

受理申请人中山市城市建设投资集团有限公司对被申请人
中山市润海房地产投资有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审	判	长	丁向娜
审	判	员	陶香琴
审	判	员	黄小玲

二〇一八年一月三十一日

书	记	员	黄淑敏
			钟金花