

# 北京市朝阳区人民法院

## 民事裁定书

(2018)京0105破3号

申请人付海东，男，1976年8月26日出生，汉族，住河南省沈丘县。

被申请人北京万通置家房地产经纪有限公司，住所地北京市朝阳区西大望路3号院3号楼2503。

法定代表人邹书太，总经理。

申请人付海东以被申请人北京万通置家房地产经纪有限公司（以下简称万通经纪公司）不能清偿到期债务并且明显缺乏清偿能力为由，向本院申请对万通经纪公司进行破产清算。

本院查明，万通经纪公司系于2007年3月6日经北京市工商行政管理局朝阳分局核准登记成立的有限责任公司，公司类型为有限责任公司（自然人独资），注册资本80万元，法定代表人邹书太，住所地北京市朝阳区西大望路3号院3号楼2503。

2016年4月20日，北京市朝阳区人民法院就付海东与万通经纪公司房屋租赁合同纠纷一案作出（2015）朝民初字第63637号民事判决书，判决万通经纪公司退还付海东房屋押金、租金水电燃气卡押金、安装网线费、电费、燃气费共

计一万八千零四十三元六角，该判决现已生效。因万通经纪公司未履行该生效判决确定的金钱给付义务，付海东向北京市朝阳区人民法院申请强制执行。因万通经纪公司无财产可供执行，2016年11月26日，北京市朝阳区人民法院作出（2016）京0105执8336号民事裁定书，裁定终结本次执行程序。

本院收到付海东提交的对万通经纪公司进行破产清算的申请后，依法向万通经纪公司邮寄了破产清算申请书及破产清算通知书，该邮件因万通经纪公司住所地查无此公司被退回。

本院认为，万通经纪公司系依法成立的有限责任公司，其破产清算适用《中华人民共和国企业破产法》的规定。万通经纪公司在北京市工商行政管理局朝阳分局登记注册，住所地位于北京市朝阳区，本院据此拥有管辖权。付海东系万通经纪公司的债权人，其债权已经生效法律文书确认，且经强制执行程序仍不能得以清偿。故万通经纪公司不能清偿到期债务且明显缺乏偿债能力，符合破产立案条件。本院依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第七条、第十条、第十三条、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（一）》第四条、《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》第二十条之规定，裁定如下：

一、受理付海东对北京万通置家房地产经纪有限公司的破产清算申请；

二、指定北京市企业清算事务所有限公司为北京万通置家房地产经纪有限公司管理人。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 刘 燕

审 判 员 金 宏

审 判 员 赵 仕

二〇一八 年 二 月 八 日

书 记 员 张 钰