

重庆市第五中级人民法院

民事裁定书

(2021)渝05破申66号

申请人：重庆市新大兴金色农业开发有限公司，住所地重庆市涪陵区鹅颈关1组新大兴大厦3楼319室，统一社会信用代码91500102693912300Y。

法定代表人：蔡陵，执行董事。

委托诉讼代理人：周隼，重庆海力律师事务所律师。

委托诉讼代理人：杨宵，重庆海力律师事务所律师。

2021年2月24日，申请人重庆市新大兴金额农业开发有限公司（以下简称新大兴农业公司）以其不能清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值及可行性为由，向本院申请破产重整。本院于2021年3月16日组织进行了听证。

本院查明：新大兴农业公司于2009年8月26日登记设立，公司类型为有限责任公司（法人独资），注册资本叁仟万元，登记机关为重庆市涪陵区市场监督管理局，住所地为重庆市涪陵区鹅颈关1组新大兴大厦3楼319室，股东为重庆市新大兴实业（集团）有限公司，经营范围为一般项目：农作物种植，内陆养殖（国

家有专项规定的除外）；农副产品的收购（粮食、生猪、蚕茧除外）；信息技术服务；销售：五金、交电、百货、针纺织品、农副产品（禁止或限制经营的除外）；市场经营管理，摊位出租；道路货运（须取得相关行政许可或审批后方可从事经营）；停车服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

新大兴金色农业公司主营业务为不动产租赁，主要资产为位于重庆市涪陵区涪南路 1 号等 16 处房产（类型为农副产品经营市场和车库，均对外抵押担保），经营着涪陵区最大型的农副产品批发市场。新大兴农业公司提交财务资料显示：1. 截至 2020 年 11 月 30 日，公司资产总计 162997641.58 元【流动性资产 8208639.66 元（货币资金 497030.48 元）】，负债总计 146084206.78 元（流动性负债 62539406.78 元），所有者权益为 16913434.80 元；2. 公司每年租金收入为 20204721.02 元，对外负债 144530622.92 元中含重庆银行长期借款 81180000 元（2028 年 10 月 31 日到期）；3. 新大兴农业公司名下不动产截至 2020 年 9 月 28 日按照市场价值评估方的评估值为 31453.69 万元，新大兴农业公司以不动产抵押方式对外担保债权共计 17670 万元、以保证方式对外担保债权 9530 万元，目前进入执行程序的债权金额为 12830 万元，处于起诉阶段的债权金额为 3600 万元；4. 新大兴农业公司财务报表附注载明：新大兴农业公司以预收 2020

年、2021 年商铺租金的方式代偿了重庆市新大兴爱家商业连锁有限公司的部分应付货款，而重庆市新大兴爱家商业连锁有限公司无力偿还，因此，新大兴农业公司将在未来两年左右时间出现较大的现金流短缺，会在一定程度上影响公司运营质量和偿债能力。

另查明，新大兴农业公司目前有两件执行案件和一件诉讼案件，其中执行案件执行金额为保证担保债权 5130 万元及抵押担保物（评估值约 2360 万元），诉讼案件诉讼金额为保证担保债权 3600 万元。

还查明，新大兴农业公司正处于现存不动产有偿搬迁并新建涪陵农产品交易中心和城乡共同配送中心的主营业务全面升级程序中。本案中，新大兴农业公司提交的重整计划预案显示，其拟以引进重整投资人（已初步确定），采取有偿搬迁旧主营业务市场，建设、运营、出售新主营业务市场，及债权人债转股、投资人现金投入等方式实现重整。

本院认为，新大兴农业公司是重庆辖区依法注册成立的公司法人，有权向本院提起破产重整申请。根据本院查明的事实，新大兴农业公司主营业务正常，拥有良好的现金流，能够清偿正常经营过程中的负债，却因对外为关联公司提供担保等而开始逐渐陷入民事诉讼和执行程序。目前新大兴农业公司因不能主动履行到期债权，致使债权人申请法院强制执行，足以证明新大兴农业公司已具备不能清偿到期债权的情形。虽然，新大兴农业公司资

产的市场评估值远远大于其账面负债，且未经法院强制执行无法清偿债务的情形出现，现有证据不足以认定新大兴农业公司已明显缺乏清偿能力。但是，从目前新大兴农业公司的资产、现金流、公司发展、主营行业等方面看，新大兴农业公司现金流已然不足以清偿已届满或将届满的巨额担保债务，其赖以提升公司资产价值的主营场所也处于法院执行之中，随着该执行程序的推进将可能导致新大兴农业公司停业，行业升级调整的彻底停止及大幅减值公司资产等，并可能对涪陵地区基础农副产品的供应及规划产生较大的影响。由此，新大兴农业公司已具有明显丧失清偿能力可能的情形，符合《中华人民共和国企业破产法》第二条“企业法人不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照本法规定清理债务。企业法人有前款规定情形，或者有明显丧失清偿能力可能的，可以依照本法规定进行重整”之规定，具备重整原因。同时，新大兴农业公司目前正处于正常经营状态，组织机构完善，其主营业务可持续性经营，符合国家产业政策转型升级的要求，拥有较高的发展前景。且新大兴农业公司初步确定的重整投资人具有重组能力，其主要的重整条件已得到相关确认。新大兴农业公司也已具备重整的必要性和可行性。

综上，新大兴农业公司的重整申请符合《中华人民共和国企业破产法》第二条、第七条第一款的规定，依照《中华人民共和

国企业破产法》第七十条、《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十四条的规定，裁定如下：

受理重庆市新大兴金色农业开发有限公司的破产重整申请。
本裁定自即日起生效。

审 判 长	何 玉
审 判 员	陈雪梅
审 判 员	周 爽

二〇二一年三月三十日

法 官 助 理	甘 霖
书 记 员	郭钰婧