

四川省成都市新都区人民法院

民事裁定书

(2018)川0114破1号之四

申请人：成都市农村商业银行股份有限公司金花支行，住所地成都市武侯区武兴五路28号西部智谷第2幢1、2层。

负责人：卢颖，支行行长。

2021年7月16日，申请人向本院提出申请称，成都桂湖置业有限责任公司（以下简称桂湖置业公司）第二次债权人会议作出的决议，内容违法、程序违法，管理人制定的变价方案严重损害了抵押权人的合法权益，请求：1. 撤销桂湖置业公司第二次债权人会议决议；2. 管理人重新拟定财产变价方案并由债权人会议重新作出决议。理由为：1. 变价方案中抵押物处置的方案严重侵害了申请人作为抵押权人的合法权益；2. 在变价方案严重损害申请人优先受偿权的情况下，管理人设定的表决方案中未将申请人的债权数额计入表决金额统计，变相剥夺了利益受到重大侵害的申请人的表决权，表决程序违反破产法的规定和相关法律精神。

本院查明：首先，变价方案设置自愿补偿金额条件，并未违反“担保权人对担保财产优先受偿”的法律规定。变价方案的制

定严格遵守《中华人民共和国企业破产法》等有关法律规定，自愿补偿金额的设置是考虑到桂湖置业公司涉及的各类债权人人数众多，且已出现各类群体性事件，为尽力保障买受人后期资产交付、产权过户、后续经营等工作的开展，要求其自愿提供资金用于补偿普通债权人，实际上是对桂湖置业公司资产价值的维护，申请人认为自愿补偿条件会降低成交价格并无任何依据。同时该金额是买受人在拍卖价款之外自愿提供资金，并非是从担保财产拍卖后的价款中取得，不存在损害担保权人对特定财产优先受偿的行为。其次，由买受人先行垫付破产费用、共益债务、职工债权和税款债权并不违反“债务人特定财产受偿先后顺序”的法律规定。变价方案中由买受人先行垫付破产费用、共益债务、职工债权和税款债权的金额是由买受人先行进行垫付，在桂湖置业公司实际收回对成都正邦房地产开发有限公司的应收账款后予以偿还。该垫付金额也是买受人在拍卖价款之外自愿提供资金，并非是变卖抵押物价款的一部分，不适用《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定(二)》第三条规定“对债务人的特定财产在担保物权消灭或者实现担保物权后的剩余部分，在破产程序中可用于清偿破产费用、共益债务和其他破产债权。”再次，对资产包1和资产包7的处置不违反“破产财产处置价值最大化原则”。根据《全国法院破产审判工作会议纪要》第26条规定“破产财产处置应当以价值最大化为原则，兼顾处置效率。”资产包1

起拍价以评估价值为准,资产包7因投资可收回价值无法确认,评估机构对其无法进行价值评估,因此以账面价值下浮30%作为第一次起拍价。每个资产包均设置了五轮拍卖,资产包的起拍价和拍卖次数均考虑了处置价值最大化原则,不存在贱卖破产财产的行为。《中华人民共和国民法典》第四百一十条第三款规定“抵押财产折价或者变卖的,应当参照市场价格。”拍卖与折价变卖是变价的不同方式,在程序、方式和范围等方面的适用存在明显差别,《中华人民共和国民法典》中对折价变卖的相关规定并不能直接适用于拍卖程序。并且,只有当五次拍卖后仍未成交的,才进行不设底价,价高者得的拍卖方式。这是考虑到前期拍卖情况不佳,不利于资产变价,长此以往还可能导致拍卖物价值贬损,出于价值最大化的原则,兼顾处置效率制定了该方案,符合法律规定和立法精神。本次债权人会议的变价方案属于对于一般事项的表决,因此申请人作为有财产担保的债权人,对决议的表决应当计入表决人数的统计,债权数额不计入表决金额的统计符合法律规定。桂湖置业公司第二次债权人会议表决情况为,有表决权的债权人共579家,无财产担保债权总额为860737050.77元,有效表决票共493张,同意票443张,不同意票50张,同意票人数占出席会议的有表决权人数的76.51%,所代表的债权额为448735973.85元,占无财产担保债权总额的52.1%。

本院认为,《破产财产变价方案》经桂湖置业公司第二次债

权人会议表决，根据《中华人民共和国企业破产法》第六十四条第一款的规定，债权人会议的决议，由出席会议的有表决权的债权人过半数通过，并且其所代表的债权额占无财产担保债权总额的二分之一以上，因此，债权人会议已表决通过《破产财产变价方案》。该表决事项、程序、内容并不违反法律规定，对全体债权人均有约束力。申请人要求撤销桂湖置业公司第二次债权人会议上表决的变价方案的决议，不符合《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（三）》第十二条第一款的规定，其申请于法无据，本院不予支持。依照《中华人民共和国企业破产法》第六十四条第二款之规定，裁定如下：

驳回成都市农村商业银行股份有限公司金花支行的申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 黄文利

审 判 员 王 瑜

审 判 员 霍 萍

二〇二一年七月二十日

书 记 员 张 娟