

山东省莱西市人民法院 关于竞争选任青岛缤纷五洲商城 开发有限公司管理人的公告

(2022)鲁0285破1号

2022年4月25日莱西市人民法院作出(2022)鲁0285破申1号民事裁定书,裁定受理申请人山东合超电气有限公司青岛分公司对被申请人青岛缤纷五洲商城开发有限公司的破产清算申请。根据《中华人民共和国企业破产法》、《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》、《山东省高级人民法院破产案件管理人选任与管理办法(试行)》、《青岛市中级人民法院破产案件管理人选任与考核办法(试行)》的规定,本院决定采取竞争方式选任管理人,现公告如下:

一、企业基本情况

(一)工商登记信息

青岛缤纷五洲商城开发有限公司成立于2009年12月9日,登记机关为山东省莱西市市场监督管理局,住所地为山东省莱西市水集街道办事处月湖商城3号楼。注册资本2000万元,公司股东为缤纷五洲集团有限公司、傅光星、嵇惠侠、易景祥,持股比例分别为55%、35%、5%、5%。经营范围:房地产开发、营销策划,房屋租赁,场地租赁,装饰装

修工程施工，国内广告业务，物业管理，市场开办，市场设施租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）资产负债情况

根据会计师事务所制作的青岛缤纷五洲商城开发有限公司专项审计报告显示，截至 2021 年 9 月 30 日青岛缤纷五洲商城开发有限公司的账面资产总计 782,141,963.62 元，其中货币资金 237,755.25 元、应收账款 3,414,693.00 元、预付款项 103,005,832.91 元、其他应收账款 57,427,940.82 元、存货 617,811,151.31 元、固定资产账面价值 244,590.33 元；账面负债总计 818,247,268.10 元，其中应付账款 137,665,812.13 元、预收账款 151,494,795.00 元、应付职工薪酬 251,790.00 元、应交税费 13,241,939.52 元、其他应付款 455,592,931.45 元、长期借款 60,000,000.00 元；账面所有者权益为-36,105,304.48 元，其中实收资本（股本）20,000,000.00 元，未分配利润-56,105,304.48 元。经审计调整，青岛缤纷五洲商城开发有限公司审定资产总计 707,749,412.21 元，审定负债总计 1,058,270,002.22 元，审定所有者权益-350,520,590.01 元。

二、申报条件

（一）申报机构为编入山东省高级人民法院公布的《企业破产案件管理人员名单》中青岛市中级人民法院辖区内的社会中介机构中的一级管理人；

（二）申报机构近五年来作为管理人共办结 2 件以上重大复杂的破产重整或破产清算案件；

（三）申报机构担任管理人的未结在办破产重整、清算案件中不得超过 3 件 1.5 年以上未结的；

（四）申报机构本年度已参加执业责任保险；

（五）申报机构及派出人员不得具有《中华人民共和国企业破产法》第二十四条、《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》第九条、第二十三条、第二十四条规定的不得或者不宜担任管理人的情形；

（六）申报机构及从业人员近五年内没有违法违规等不良记录；

（七）申报机构不存在因履职不当引发重大舆情和稳定事件的情形。

三、申报材料

申报机构应提交以下申报资料：

1. 申报书，简要介绍申报机构符合申报条件的情况，主要包括：机构名称、参与案件情况、拟委派参与本案团队负责人及团队人数、申报优势等（500 字以内）；

2. 申报机构的基本情况，包括申报机构成立时间、规模、编入人民法院管理人名册的证明材料；

3. 申报机构符合申报条件第（二）条规定的相关证明材料：包括破产案件已审结的相关法律文书、资产评估报告、审计报告等相关材料；

4. 申报机构拟委派参与本案破产管理人团队负责人、人数及名单，团队负责人及团队核心成员参与已审结破产案件的相关材料：包括案件类型、数量、各案所涉及的财产数额、债权人人数及安置的职工人数的法律文书及相关材料，上述人员作为管理人承办重大疑难复杂房地产类破产重整或破产清算案件的相关材料；

5. 申报机构参与本次竞争性选任的优势：主要是指与本案相关的管理人经验和能力等；

6. 申报机构拟定的本案重整工作方案：包括但不限于工作计划、工作思路、工作组织架构、职责分工、工作流程等内容；

7. 申报机构及派出人员参加执业责任保险的相关证明；

8. 申报机构拟参与本案竞争性选任管理人的报酬及折扣方案；

9. 申报机构至本公告截止之日担任管理人正在承办的破产案件数量及进程；

10. 申报机构及派出人员不存在依照法律法规及司法解释规定应当回避或依法不应被指定为管理人情形的声明；

11. 近三年从事破产管理人工作的表现和审理法院的评价。

四、相关要求

参加竞争的中介机构应就以下事项作出承诺：

1. 申报机构须确保报名材料真实合法，如经核查发现存在虚假及违法情形，取消其本次参与指定管理人的资格，并暂停其在三年内担任本院新的破产案件管理人的资格。

2. 履职中将勤勉尽责，忠实执行职务，依法接受人民法院和债权人会议监督的承诺。

3. 参与本次竞争的中介机构不得擅自将管理人应当履行的职责全部或者部分转让给其他社会中介机构或者个人；同一家中介机构团队成员之间不得相互借用业绩，申报时提报的负责人、核心成员和相关工作人员在案件审理期间须常驻企业，且未经许可不得更换。

4. 如实向本院说明与本案是否存在利害关系等情况。

五、报名时间及方式

竞争性选任管理人的报名期间自本公告发布之日起至2022年5月24日止。申报机构应于指定期限届满前将准备好的申报资料纸质版（一式九份），装订成册、密封并加盖公章后交本院司法技术管理办公室，同时提交电子版发送至本公告所附邮箱；因疫情等原因确实无法按时提交书面文件的，经本院许可后，可以将电子版提交至本公告所附邮箱。

六、评选方式

本院将对各申报机构提交的报名材料进行初选，确定5-7家候选机构进入竞争性陈述环节，竞争性陈述的时间、地点及相关事项另行通知。本院由本案破产管理人评审委员会对确定的候选机构综合性表现进行评分，最终确定管理人。

联系人：莱西市人民法院民二庭 郭运栋

联系电话：0532-83109337

联系人：司法技术管理办公室 李杰

联系电话：0532-83109375

邮寄地址：山东省莱西市人民法院 山东省青岛市莱西市
市黄海中路5号 司法技术管理办公室 李杰收

电子邮箱：qdlxfy @163.com

莱西市人民法院

二〇二二年五月十二日