

四川省成都市新都区人民法院

民事裁定书

(2022)川0114破申3号

申请人：成都天湖投资有限公司，住所地成都市新都区斑竹园镇柏水社区。

法定代表人：陈开湖，董事长。

成都天湖投资有限公司以不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务为由，向本院提出破产重整的申请。为了识别债务人成都天湖投资有限公司是否具备重整价值及重整可行性，提高重整成功率，经债务人成都天湖投资有限公司申请，本院于2022年2月10日决定对成都天湖投资有限公司进行预重整。

经查明：成都天湖投资有限公司于2000年3月5日在成都市新都区市场监督管理局登记设立，注册资本12000万元，企业类型为有限责任公司（自然人投资或控股），经营范围：项目投资；房地产开发经营；范围租赁；物业管理；停车场服务；礼仪服务；会务服务；公关活动策划；展览展示服务。以上项目不含法律、法规和国务院决定需要前置审批或许可的项目。

经核查，成都天湖投资有限公司为开发建设天湖豪布斯卡项目，以其名下全部出让土地使用权及在建工程融资对外提供最高

额抵押担保及保证担保，已取得土地使用权的三块商业地块（B、C、D 区）共 296.49 亩，总建筑面积约 120 万平方米，除 B 地块已取得预售许可证存在部分销售情况外，C、D 地块均未取得预售许可证，该三个地块前期工程项目均已进行修建，但目前均已停工。现成都天湖投资有限公司名下的土地、在建工程，全部处于查封、抵押状态。成都天湖投资有限公司的诉讼仲裁及执行涉及案件共 74 件，其中大部分已进入执行阶段，均因无法清偿已终结本次执行。同时，根据四川嘉汇会计师事务所有限责任公司出具的《关于成都天湖投资有限公司预重整决定日涉及资产负债权益的专项清查报告》显示，截止 2022 年 2 月 10 日，成都天湖投资有限公司资产合计 3 039 686 763.98 元，负债合计 2 995 796 792.24 元，所有者权益合计 43 889 971.74 元。

本院认为，《中华人民共和国企业破产法》第二条规定：“企业法人不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照本法规定清理债务。企业法人有前款规定情形，或者明显丧失清偿能力可能的，可以依照本法规定进行重整。”第七条第一款规定：“债务人有本法第二条规定的情形，可以向人民法院提出重整、和解或者破产清算申请。”根据上述法律规定，成都天湖投资有限公司不能清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力，可以认定成都天湖投资有限公司具备破产原因。成都天湖投资有限公司注册登记地在新都区，本院对案件具有管辖权。破产重整对象应当是具有挽救价值和可能的困境企业，人民法院在审查重整申请时，应结合债务人的资产状况、生产销售、行业前景等因素，对债务人是否具有重整价

值以及拯救可能性进行审查。在预重整期间，成都天湖投资有限公司的管理人于2022年5月13日向本院提交了预重整工作报告，以已完成意向投资人招募且制作完成了重组方案为由要求终止预重整程序，并建议本院受理重整申请。本院审查后认为，根据管理人提交的预重整工作报告，成都天湖投资有限公司尚具备重整价值及重整可行性，且在预重整阶段其具有服从重整程序的意愿。综上，成都天湖投资有限公司具有挽救的价值，其提出的破产重整申请符合法律规定，本院予以准许。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第三条、第七条第一款、第七十条第一款、第七十一条的规定，裁定如下：

受理成都天湖投资有限公司破产重整申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 余 冰

审 判 员 黄文利

审 判 员 霍 萍

二〇二二年五月十六日

书 记 员 陈荣凤