

## 安徽省来安县人民法院

### 关于安徽中旋置业有限公司破产案选任管理人公告

本院已依法裁定受理安徽中旋置业有限公司破产重整案，现公开选任管理人并就有关事项公告如下：

#### 一、申报条件

1. 申报机构资格。申报机构已被列入全国各省一级或省级破产管理人名册；

2. 保险。申报机构在本年度已参加执业责任保险（单次赔偿限额不低于 50 万）；

3. 回避。申报机构及从业人员无法律或司法解释规定的不得或者不宜担任管理人的情形；

4. 无积案。截止 2022 年 4 月 30 日，申报机构在本院无 3 年以上未结强制清算案件或破产案件；

5. 规模评价。申报机构需提供申报机构的规模、业绩及其破产（重整）团队建设情况；申报机构破产（重整）团队负责人、拟委派破产案件管理人团队项目负责人的执业经历和业绩；其他破产案件中法院对申报机构履行管理人职责的评价意见；申报机构获得的与破产有关的荣誉；

6. 办案业绩。主申报机构承办过不少于 30 件破产案件（含强制

清算案件)，其中房地产案件 10 件以上，已结案（法院裁定认可破产财产分配方案或批准重整计划）房地产破产案件 3 件以上；

7. 办案能力。申报机构需有承办过重大破产案件的经验，符合下列条件之一的，为重大破产案件：（1）债务人资产或负债总额在 3 亿元以上的；（2）债务人规模庞大，关联公司 5 家以上，在全国范围或全省范围内有较大社会影响的；

8. 融资续建经验。申报机构破产团队需有通过“共益债”模式进行房地产企业重整并进行续建的成功经验 1 件以上，融资额度在 2 亿元以上；

9. 团队荣誉。拟委派办理该案的团队负责人所承办的破产案件被评为省级以上（含本级）经典案例的；

10. 团队负责人。拟委派办理该案的团队负责人承办过十件以上破产案件，并获得过该行业省级以上（含本级）优秀荣誉表彰的。

## 二、债务人情况

安徽中旋置业有限公司于 2012 年 7 月 30 日注册登记成立，注册资本 3166 万元，公司类型为有限责任公司（自然人投资或控股），住所地为安徽省滁州市来安县中央大街 12 幢 112 室，法定代表人为丁业林。经营范围：房地产开发销售、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 三、注意事项

1. 报名时间：本公告发布之日起至 2022 年 5 月 30 日上午 12:00 止；
2. 报名材料提交：申报机构须按附件 1 清单内容按顺序将申报材料装订成册，密封并加盖机构公章，一式三份，并附相关材料扫描电子文档一份提交本院，不接受电话、电子邮件等其他方式报名，所有提交材料恕不退还，未按附件 1 材料内容和顺序报送的申报材料，视为不合格申报材料，本院不予审查；

3. 申报机构须确保所提交资料真实、合法，如经核查发现存在虚假及违法情形，该机构将不得再担任该案管理人，本院将其列入管理人不良记录名单。

本院将组成评审委员会，对二家以上的申报机构提交的申报资料进行书面审查，由评审委员作不记名投票，得票数最高的机构选任为本案管理人。如仅一家申报机构符合条件，则本院直接指定该申报机构为该案管理人。

报名地点：安徽省滁州市来安县政务新区来阳路西侧。

联系人：民事审判庭：黄法官，联系电话：0550-5632935。

附件： 1. 申报材料清单

2. 选任管理人申请书

3. 选任管理人申报表

来安县人民法院

二〇二二年五月二十日

## 附件一

### 申报材料清单

1. 《选任管理人申请书》《选任管理人申报表》（详见附件二、附件三，加盖机构公章后提交扫描件）；
2. 申报机构基本情况；
3. 申报机构符合申报条件的佐证材料[主要包括：（1）现仍在人民法院管理人名册内的证明材料；（2）办理的所有破产案件清单（需要标注出房地产案件），其中已办结房地产破产案件需要提交受理裁定书、指定管理人决定书或管理人成员决定书、结案证明文书，重大破产案件还需提供相应的证明；（3）已经参加执业责任保险的证明材料（需能直接体现被保险人和赔偿限额）；（4）申报机构及从业人员不存在法律、司法解释规定的应当回避或不应被指定为管理人的情形的声明等）；（5）通过共益债模式进行房地产续建的经验，且融资额度 2 亿元以上的证明材料]；
4. 申报机构委派参与本案管理人团队的负责人及成员有关材料[主要包括：（1）团队成员名单；（2）团队成员执业证复印件；（3）团队成员个人情况和办案情况介绍]；
5. 申报机构就其所申报案件拟定的工作方案；

## 附件二

### 选任管理人申请书

来安县人民法院：

已收到贵院选任管理人公告。我单位符合《中华人民共和国企业破产法》《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》及贵院选任公告规定的条件，且不存在可能影响忠实履行管理人职责的利害关系。经研究，我单位现申请报名参加安徽中旋置业有限公司破产案管理人的选任。

联系人：

联系电话：

2021 年 月 日

### 附件三

#### 选任管理人申报表

参与申报案件名称	
申报机构名称	
申报机构地址	
负责人/联系电话	
成立时间	
执业人员数量	
是否参加执业责任保险	
案件办理情况	<p>一、办理的所有破产案件清单</p> <p>二、已结案房地产破产案件</p> <p>三、重大破产案件</p>

申报机构（盖章）：

2022 年 月 日