

# 广东省广州市中级人民法院

## 民 事 裁 定 书

(2021)粤 01 破 365 号

申请人：广州中广房地产发展有限公司管理人。

负责人：何爱军。

2021 年 12 月 22 日，广州中广房地产发展有限公司管理人（以下简称“管理人”）以广州中广房地产发展有限公司（以下简称“中广公司”）无法清算且无财产可供分配为由，申请本院终结中广公司破产清算程序。

本院查明，中广公司的法定代表人、全体股东未能向管理人移交该公司财产、账册和重要资料，导致无法清算。经管理人审查并结合调查情况，确认萍乡市鸿岸管理咨询中心（有限合伙）等 4 户债权人申报的 4 笔普通债权共计 12,130,897.75 元。2022 年 6 月 17 日，本院作出（2021）粤 01 破 365 号民事裁定书，裁定确认上述债权。经管理人调查，未发现中广公司名下有财产或财产性权益，亦无发现其他财产线索。中广公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，无财产可清偿债务，已符合依法终结的法定条件。管理人依据《最高人民法院关于审理企业破产案件若干问题的规定》第三十二条之规定、《中华人民共和国企业破产法》第

二条、第一百二十条第一款之规定，提请本院宣告中广公司破产并终结破产程序。

本院认为，因管理人未接管到中广公司的账册及其他任何重要文件资料，导致无法审计和全面清算。中广公司不能清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力，无财产可供分配，符合终结破产程序的条件。依据《中华人民共和国企业破产法》第一百零七条第一款的规定：“人民法院依照本法规定宣告债务人破产的，应当自裁定作出之日起五日内送达债务人和管理人，自裁定作出之日起十日内通知已知债权人，并予以公告。”《中华人民共和国企业破产法》第一百二十条第一款的规定：“破产人无财产可供分配的，管理人应当请求人民法院裁定终结破产程序。”《最高人民法院关于审理企业破产案件若干问题的规定》第三十二条的规定：“人民法院受理债务人破产案件后，有下列情况之一的，应当裁定宣告债务人破产：（一）债务人不能清偿债务且与债权人不能达成和解协议的……宣告债务人破产应当公开进行。由债权人提出破产申请的，破产宣告时应当通知债务人到庭。”管理人申请宣告中广公司破产并终结破产清算程序，符合上述法律规定，本院予以准许。

依照《中华人民共和国企业破产法》第一百零七条之规定、第一百二十条第一款之规定、《最高人民法院关于审理企业破产案件若干问题的规定》第三十二条的规定，裁定如下：

- 一、宣告广州中广房地产发展有限公司破产；
- 二、终结广州中广房地产发展有限公司破产程序。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 张 妍

审 判 员 葛卫东

审 判 员 曲卫东

二〇二二年 六 月二十九日

本件与原本核对无异

书 记 员 刘春喜