

# 江西省德兴市人民法院

## 民事裁定书

(2022)赣 1181 破申 4 号

申请人：德兴市和泰房地产开发有限公司，统一社会信用代码：91361181754227084T。

住所地：江西省德兴市张潜大道 2 号南门商城 1 号楼 3 单元。

法定代表人：何斌，该公司董事长。

被申请人：德兴市和泰房地产开发有限公司，统一社会信用代码：91361181754227084T。

住所地：江西省德兴市张潜大道 2 号南门商城 1 号楼 3 单元。

法定代表人：何斌，该公司董事长。

执行过程中，本院认为被执行人德兴市和泰房地产开发有限公司符合《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款规定的情形。2022 年 8 月 15 日，德兴市和泰房地产开发有限公司以资产不足以清偿全部债务为由向本院申请破产清算。本院于 2022 年 8 月 17 日决定将德兴市和泰房地产开发有限公司移送破产审查。2022 年 8 月 25 日，本院立案登记德兴市和泰房地产开发有限公司执行案件移送破产审查一案，并依法由法官王志坚进行审查。本案现已审理终结。

本院查明：德兴市和泰房地产开发有限公司成立于 2003 年 10 月 10 日，住所地位于江西省德兴市张潜大道 2 号南门商城 1 号楼 3 单元，注册资本为 800 万元，类型为有限责任

公司。经营范围包括房地产开发、销售；建筑材料销售；装潢。

另查明，德兴市和泰房地产开发有限公司在本院尚有一件未执行完毕案件，涉案金额总计 4473507.08 元及利息。而该公司的部分资产已被本院拍卖，但仍距离还清债务数额相差较大。

本院认为：企业法人不能清偿到期债务，且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照《中华人民共和国企业破产法》的规定清理债务。破产案件由债务人住所地人民法院管辖。本案中，第一，德兴市和泰房地产开发有限公司系企业法人，属破产适格主体，其住所地在江西省德兴市张潜大道 2 号南门商城 1 号楼 3 单元，本院对此亦具有管辖权。第二，德兴市和泰房地产开发有限公司对上述债务经本院强制执行而未使债权人得到清偿，可认定德兴市和泰房地产开发有限公司明显缺乏清偿能力。综上，德兴市和泰房地产开发有限公司不能清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力，该公司因此提出破产清算申请符合法律规定。据此，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第三条、第七条第一款、第十条第二款之规定，裁定如下：

受理德兴市和泰房地产开发有限公司的破产清算申请。  
本裁定自即日起生效。

审 判 长    赖 晓  
审 判 员    王志坚  
审 判 员    赵 斌

二〇二二年八月二十六日

书 记 员    吴慧萍