

河南省开封市中级人民法院

破产企业管理人招募公告

本院已审查受理申请人胡清松申请开封正源置业有限公司（以下简称正源置业公司）破产清算一案。根据《中华人民共和国破产企业法》《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》等相关规定，结合案件实际情况，公开邀请符合条件的中介机构参与竞选。现就相关事宜公告如下：

一、企业基本情况

正源置业公司 2011 年 11 月 10 日在开封市工商行政管理局登记成立，公司注册资本 1000 万元，住所地开封市开发区汉兴路南，法定代表人曹佩敏，统一社会信用代码 91410200586018274U。经营范围房地产开发、销售；房屋租赁。（依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

正源置业公司 2011 年承接“格林公馆小区”建设项目，该项目位于开封市金明东街、汉兴路交叉口（原北京汇源集团开封有限公司院内），占地 65709.35 平方米（6.57 公顷），国有土地使用证：豫（2018）开封市不动产权证 0010015；建设用地规划许可证：汴地字第 2013005 号，规划建设 19 栋楼，建筑面积 232840.65 平方米，其中住宅 118046.96 平方米、1284 套，商铺 67455.92 平方米，储藏间 318 间，面积 3001.01

平方米，停车位 892 个。

该公司自报债务总额为 272605116.19 元，公司资产经评估约 150238462.84 元。

二、申报条件

1、申报机构已列入属地人民法院编制的破产管理人名册，具有一级资质。联合申报（不超过两家）的，应至少有一家机构具有一级资质，且需确定一家机构为主申报机构；

2、申报机构及其人员不具有《中华人民共和国企业破产法》第二十四条、《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》第九条、第二十三条、第二十四条规定的不得或不宜担任管理人的情形。申报机构和其从业人员最近三年内无违法违纪等不良记录；

3、近三年内具有房地产行业破产清算经验的管理人优先；

4、请有意参加竞选的社会机构于申报期限届满前向本院提交申报书及与申报书内容相对应的证件、资料。申报书应包括以下内容：1、申报机构的基本情况；2、申报机构以往从事破产管理工作的经验、业绩；3、拟推荐从事管理人工作团队成员的姓名、基本情况、执业年限等；4、申报机构拟定的管理人工作方案，包括组织架构、职责分工、主要工作内容等。5、申报机构的管理人报酬报价方案。6、申报机构不存在依照规定应当回避会依法不应指定为管理人情况的声明。

三、选任方式

本院将采取竞争方式选任管理人，组成专门评审委员会负责管理

人选任工作。届时根据国内疫情防控需要，经评审委员会评议后确定一家当选管理人、一家备选管理人，并予以公告。

四、报名

1、报名时间：自公告之日起至 2022 年 9 月 28 日止。

2、联系人：张一帆（0371-23806049）

联系地址：河南省开封市中级人民法院民一庭

电子邮箱：kfzyt@126.com

注：请提交报名表，表后附，没有进入本院管理人库的请提交管理人资质证明及中介机构情况介绍。

二〇二二年九月十九日

开封市中级人民法院竞选管理人报名表

案件名称：
报名单位：
表明单位资质：
报价情况（最高院收费标准是否有折扣）：
团队主要人员：（专业技术人员，不得少于 5 人）
在办案件情况：
报名单位业绩情况及概述：

年 月 日

盖章