

江苏省涟水县人民法院

民事裁定书

(2022)苏0826破申37号

申请人：泰州市中天建筑安装工程有限公司，住所地泰州市姜堰区罗塘街道中天商贸城2号楼301室。

法定代表人：郑少禹，该公司董事长。

被申请人：涟水中航盈富地产开发有限公司，住所地涟水县红日路16-6号。

法定代表人：龚礼广，该公司总经理。

委托代理人：陈国伟，系该公司在职员工。

执行过程中，经泰州市中天建筑安装工程有限公司（以下至裁定主文前简称中天公司）同意，本院执行部门于2022年10月26日决定将涟水中航盈富地产开发有限公司（以下至裁定主文前简称中航公司）作为被执行人的执行案件移送破产重整审查。2022年11月3日，本院对中航公司作为被执行人的执行案件移送破产重整审查一案予以立案，并依法组成合议庭进行审查。在破产重整审查中，被申请人中航公司明确表示同意对其进行破产重整，并会全力配合。本案现已审理终结。

本院查明：中航公司于2020年3月17日经涟水县市场监督管理局登记设立，法定代表人为龚礼广，住所地为涟水县红日路16-6号，注册资本为1亿元，股东为深圳市中航盈富投资控股有限公司（认缴出资额为7500万元）、上海郎芬商务信息咨询合伙企业（有限合伙）（认缴出资额为1000万元）和深圳市前海中泰达项目三号发展企业（有限合伙）

(认缴出资额为 1500 万元)。中航公司经营范围：其中许可经营范围为房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准），一般经营范围为住房租赁等。2022 年 7 月 15 日，本院（2022）苏 0826 民初 4109 号民事判决书确认，被申请人中航公司于该判决生效之日起十日内给付申请人中天公司涟水建壹城家居生活博览中心 10#、11#楼工程进度款 9188319.64 元；申请人中天公司对涟水建壹城家居生活博览中心 10#、11#楼工程折价、拍卖的价款在 9188319.64 元范围内优先受偿；案件受理费 76118 元，由被申请人中航公司承担。上述款项经法院强制执行到位 6219275 元（扣除执行申请费 73341.6 元），尚有 3042386.24 元至今未获清偿。被申请人中航公司在本院有执行案件 3 件，其中 2 件案件已执行完毕，另外 1 件案件未执行到位。

审查中，被申请人中航公司提供财产状况说明、债务清册、债权清册、有关财务报告以及职工工资的支付和社会保险费用的缴纳情况。现被申请人中航公司名下有面积为 66997 平方米的国有土地使用权，其开发的涟水建壹城家居生活博览中心处于停工状态。

本院认为：中天公司作为中航公司的债权人申请破产重整，符合破产重整申请人资格。中航公司经涟水县市场监督管理局登记注册成立，其住所地在涟水县，故本院享有管辖权。中航公司系企业法人，经人民法院强制执行无法清偿债务，属于不能清偿到期债务并明显缺乏清偿能力的情形。中航公司成立不足三年，名下有开发中的土地及在建工程等重要资产，并非僵尸企业；该公司主营的房地产并不存在不符

合产业政策的情形，行业前景较好；如通过重整完成所开发楼盘建设并对外销售，有利于维护广大债权人的利益，亦有利于向众多购房户尽快交付房屋。故被申请人中航公司具有重整的价值。另外，被申请人中航公司明确表示同意对其进行破产重整并全力配合，还提供财产状况说明、债务清册、债权清册、有关财务报告以及职工工资的支付和社会保险费用的缴纳情况等相关材料。故中航公司存在较大的重整可能性。因此，中天公司申请对中航公司破产重整符合法律规定。据此，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第三条、第七条，《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（一）》第一条、第四条，《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉解释》第五百一十一条、第五百一十二条之规定，裁定如下：

受理泰州市中天建筑安装工程有限公司对涟水中航盈富房地产开发有限公司的破产重整申请。

本裁定送达后立即生效。

审	判	长	刘	洋
审	判	员	王	士
审	判	员	翟	春
审	判	员	薛	玉
审	判	员	苗	柱

二〇二二年十二月七日

法	官	助	理	闫	红
书	记	员	嵇	凯	