

重庆市第五中级人民法院

民事裁定书

(2022)渝 05 破申 701 号

申请人：迅达(中国)电梯有限公司（曾用名中国迅达电梯有限公司），住所地上海市嘉定区兴顺路 555 号，统一社会信用代码 91310000625901263C。

法定代表人：郑瑞恒，该公司董事长。

委托诉讼代理人：俞斌，上海市乔文律师事务所律师。

委托诉讼代理人：韩乔文，上海市乔文律师事务所律师。

被申请人：重庆江田房地产开发有限公司，住所地重庆市南岸区南坪花园村标准厂房 5 号，统一社会信用代码 91500000MA61P74MXT。

法定代表人：牟彤，该公司董事长。

2022 年 10 月 8 日，迅达(中国)电梯有限公司（以下简称迅达电梯公司）以不能清偿到期债务，并且明显缺乏清偿能力为由，向本院申请对重庆江田房地产开发有限公司（简称“江田房地产公司”）进行破产清算。本院主持听证，申请人迅达电梯公司的

委托代理人俞斌到庭参加听证。被申请人经公告传唤无正当理由未参加听证。

本院查明：江田房地产公司于1992年9月1日登记成立，注册登记机关重庆市市场监督管理局，注册资本500万美元。登记股东为：香港万宏实业有限公司（持股比例95%）、股东重庆市大地建筑实业总公司（持股比例5%）。经营范围：房地产综合开发等。

迅达电梯公司与江田房地产公司加工承揽合同纠纷一案，重庆市第一中级人民法院作出（2000）渝一中经初字第1268号民事判决：由江田房地产公司向迅达电梯公司支付货款、安装款人民币4 978 714元等。之后，因江田房地产公司未全面履行上述付款义务，迅达电梯公司申请强制执行未果。

本院认为，《中华人民共和国企业破产法》第七条第二款规定：“债务人不能清偿到期债务，债权人可以向人民法院提出对债务人进行重整或者破产清算的申请”。本案江田房地产公司经强制执行未按照生效法律文书确定的给付金额、时间向迅达电梯公司全面履行付款义务，足以证明江田房地产公司不能清偿到期债务，并且明显缺乏清偿能力，具备破产原因。

综上，迅达电梯公司系江田房地产公司的债权人，债务人江田房地产公司具备破产原因，人民法院应当受理债权人提出对债务人进行破产清算的申请。据此，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第七条第二款、第十条，《最高人民法院

关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题（一）》第一条、第二条、第四条规定，裁定如下：

受理迅达（中国）电梯有限公司对重庆江田房地产开发有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长	谭学兰
审 判 员	王 成
审 判 员	上官俊峰

二〇二二年十二月二十三日

书 记 员 卢胥俏