

江苏省南京市中级人民法院

民事裁定书

(2022)苏01破24号

申请人：中国石化集团华东石油局，住所地在南京市江东中路375号金融城9号楼。

法定代表人：云露，该局局长。

委托代理人：韩跃，上海市锦天城（南京）律师事务所律师。

委托代理人：宗溢男，上海市锦天城（南京）律师事务所律师。

被申请人：南京万江房地产开发有限公司，住所地在南京市鼓楼区中山北路426号八楼。

法定代表人：陈技明。

申请人中国石化集团华东石油局（以下简称华东石油局）以被申请人南京万江房地产开发有限公司（以下简称万江公司）不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力为由，向本院申请对万江公司进行破产清算。本院立案后，依法组成合议庭进行了审查。

本院查明，万江公司于1992年8月5日设立，登记机关为南京市市场监督管理局，住所地在南京市鼓楼区中山北路426号八楼，法定代表人陈技明，注册资本128万美元，企业类型为有限

责任公司（台港澳与境内合资），股东为下关商业发展总公司、香港金科实业有限公司，经营范围为销售、租赁自建商品房及售后配套服务。2018 年 8 月 8 日，万江公司营业执照被吊销。

另查明，中国石化新星公司华东石油局与中信实业银行南京分行（以下简称中信南京分行），万江公司、南京市下关商业发展总公司（以下简称商业公司）、南京下关商厦（以下简称下关商厦）委托贷款合同纠纷一案，本院于 2002 年 2 月 27 日作出（2001）宁经初字第 470 号民事判决书判决：一、万江公司应偿还中国石化新星公司华东石油局欠款本金 700 万元并支付利息、逾期利息及复利，其中 2001 年 11 月 30 日前的利息、逾期利息及复利为 5960030.43 元，2001 年 12 月 1 日至实际偿付之日止的逾期利息及复利按照每日万分之二点一计算，于本判决生效后十日内一次性付清；二、中信南京分行对万江公司不能偿还的部分承担赔偿责任；三、驳回中国石化新星公司华东石油局要求下关商厦、商业公司承担连带责任的诉讼请求。案件受理费 74810 元，由万江公司承担，此款中国石化新星公司华东石油局已垫付，万江公司在给付上述第一项款项时加付此款给中国石化新星公司华东石油局。中信南京分行不服，提起上诉。江苏省高级人民法院于 2002 年 5 月 29 日作出（2002）苏民二终字第 112 号民事判决书判决：一、维持（2001）宁经初字第 470 号民事判决第一项及案件受理费部分；二、撤销（2001）宁经初字第 470 号民事判决第二项、第三项；三、下关商厦在本金 300 万元及利息、逾期利息和复利

的范围内对万江公司向中国石化新星公司华东石油局偿还款项承担连带责任；四、中信南京分行在商业公司担保的本金 400 万元及利息、逾期利息和复利的一半范围内对万江公司向华东石油局不能偿还的部分承担赔偿责任；五、驳回中国石化新星公司华东石油局对商业公司的诉讼请求。二审案件受理费 74810 元，由中信南京分行负担 21374 元，中国石化新星公司华东石油局负担 52436 元（中信南京分行已预交的二审案件受理费不再退还，应由中国石化新星公司华东石油局负担的部分，中信南京分行可在本案执行时与中国石化新星公司华东石油局自行结算）。后万江公司未履行上述生效判决，中国石化新星公司华东石油局向本院申请执行。本院向中国石化新星公司华东石油局发放宁发字第 03065 号债权证载明，“未执行受偿债权余额”为“伍佰万整”。2003 年 6 月 11 日，本院作出（2002）宁执字第 329 号民事裁定书，裁定终结江苏省高级人民法院（2002）苏民二终字第 112 号民事判决书的该次执行程序。

再查明，2003 年 5 月 30 日，中国石油化工集团公司下发中国石化企[2003]265 号《关于中国石化新星公司华东石油局管理体制调整的通知》将“中国石化新星公司华东石油局”更名为“中国石化集团华东石油局”，并于 2004 年 5 月 24 日在江苏省事业单位登记管理局申请变更。

本院认为，万江公司的住所地在南京，系在南京市市场监督管理局登记设立，本院对本案有管辖权。申请人华东石油局对被

申请人万江公司享有债权，被申请人万江公司不能清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力，故申请人的申请符合法定条件。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第三条、第七条第二款，《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（一）》第一条第一款、第二条之规定，裁定如下：

受理中国石化集团华东石油局对南京万江房地产开发有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长	荣 艳
审 判 员	吴 艳
审 判 员	陆亚东

二〇二二年十二月二十九日

书 记 员 朱愿情