

重庆市永川区人民法院

民事裁定书

(2019)渝0118破10号之二

申请人：重庆伟豪实业有限公司管理人。

2022年12月22日，重庆伟豪实业有限公司管理人（以下简称管理人）向本院提出申请，称2022年10月31日，破产案件召开了第二次债权人会议，本次会议表决了重整计划草案，经表决，优先债权组、出资人组表决通过重整计划草案，有财产担保债权组、职工债权组、税款债权组、普通债权组未通过重整计划草案；根据法律规定，管理人与未通过组别进行协商后再次进行了表决，经二次表决，有财产担保债权组、职工债权组、税款债权组表决通过重整计划草案，普通债权组仍未通过重整计划草案，管理人遂请求本院批准重整计划草案（附后）。

本院查明，本次债权人会议的最终表决结果如下：

一、优先债权组参会人数共计246人，表决同意人数共计228人，占本组参会人数的92.68%，代表金额占本组债权总额的71.12%；

二、有财产担保债权组参会人数共计7人，表决同意人数共计4人，占本组参会人数的57.14%，代表金额占本组债权总额的66.80%；

三、职工债权组参会人数共计 43 人，表决同意人数共计 37 人，占本组参会人数的 86.05%，代表金额占本组债权总额的 87.97%。

四、税款债权组参会人数共计 1 人，表决同意人数共计 1 人，占本组参会人数的 100%，代表金额占本组债权总额的 100%。

五、普通债权组参会人数共计 305 人，表决同意人数共计 211 人，占本组参会人数的 69.18%，代表金额占本组债权总额的 58.24%；

六、出资人组参会人数共 2 人，表决同意人数共计 2 人，占本组参会人数的 100%，代表金额占本组债权总额的 100%。

本院认为：根据《中华人民共和国企业破产法》第八十七条规定，重整计划草案符合法定条件的，管理人可以申请人民法院裁定批准重整计划草案。经本院审查，重整计划草案的制定和本次债权人会议的表决程序符合法律规定，公平对待同一组表决成员，债权清偿顺序不违反法律规定；优先债权通过了重整计划草案；对债务人的特定财产享有担保权的债权就该特定财产将获得全额清偿，并且其担保权未受到实质性损害，也通过了重整计划草案；职工债权、税款债权将获得全额清偿，且已通过重整计划草案；普通债权所获得的清偿比例，不低于其在重整计划草案被提请批准时依照破产清算程序所能获得的清偿比例；对出资人权益调整公平、公正，债务人资不抵债，股权价值为 0，所有者权益为负。重整计划草案中的债务人的经营方案具有可行性且不违反法律规定。综上所述，管理人提

交的请求裁定批准重整计划草案的申请符合法律规定,应予以批准。

依照《中华人民共和国企业破产法》第八十七条第二款、第三款规定,裁定如下:

一、批准重庆伟豪实业有限公司重整计划草案;

二、终止重庆伟豪实业有限公司重整程序。

本裁定为终审裁定。

审 判 长 李正辉

审 判 员 欧阳毅

审 判 员 陈传飞

二〇二二年十二月三十日

书 记 员 祝雪梅

附：重整计划草案

重庆伟豪实业有限公司

重整计划草案

（协商版）

重庆伟豪实业有限公司管理人

二〇二二年十二月二十一日

目 录

释义

前言

第一章 重庆伟豪实业有限公司基本情况

第一节 公司注册登记情况

第二节 伟豪公司资产负债情况

第三节 偿债能力分析

第二章 重整方案

第一节 伟豪公司营业事务重整价值分析

第二节 重整方案

第三章 债权调整方案

第四章 债权清偿方案

第五章 破产费用、共益债务

第六章 重整计划草案的表决、通过、效力

第七章 重整计划的执行、监督及其他重大事项

第一节 重整计划的执行与监督

第二节 需要说明的重大事项

第八章 重整计划声明及重整风险告知

结语

释 义

“税务局”“债权人会议主席”	指	国家税务总局重庆市永川区税务局
“伟豪公司”“债务人”	指	重庆伟豪实业有限公司
“永川法院”“人民法院”“永川区人民法院”“法院”	指	重庆市永川区人民法院
“债权人”	指	符合《破产法》第四十四条规定的，伟豪公司的某个、部分或全体债权人
“出资人”	指	依据有关协议、章程等法律文件，对重庆伟豪实业有限公司出资，享有权利、承担义务的法人或自然人
“续建施工方”“投资人”“天恒公司”	指	重庆天恒建筑安装有限公司
“管理人”	指	重庆市永川区人民法院指定的伟豪公司管理人即重庆学苑律师事务所
“债权人委员会”	指	根据《破产法》第六十七条规定，由债权人会议决定设立，人民法院书面决定认可的债权人委员会
“昌州公司”“总承包方”	指	重庆市昌州实业（集团）有限公司
“评估机构”	指	为伟豪公司提供资产评估服务的重庆鑫凯源资产评估房地产土地估价有限公司

“审计机构”	指	为伟豪公司提供审计服务的北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分所
“《破产法》”	指	《中华人民共和国企业破产法》
“股东”	指	截至2019年9月23日在永川区市场监督管理局登记在册的伟豪公司的股东
“财产变现价款”	指	包括拍卖、清算等方式处置变现伟豪公司合法拥有财产的所得
“清偿”	指	向债权人分配现金或分配实物资产以抵偿债务
“债权”	指	债权人在破产申请受理日依法对债务人享有金钱给付的请求权及其他请求权
“拆迁户优先权”		商品房的承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗拆迁户
“购房人优先权”	指	消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后,商品房的承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗购房人
“普通债权”	指	《破产法》第八十二条第一款第四项规定的,债权人对债务人享有的普通债权
“建设工程价款优先受偿权”	指	根据《合同法》第二百八十六条、最高院《批复》规定、《建设工程施工合同司法解释二》,工程承包人对其承包、施工的工程拍卖、变卖的价款享有的法定优先权
“职工债权”	指	《破产法》第八十二条第一款第二项规定的, 债务人所欠职工的工资和医疗、伤残补助、抚恤费用,所欠的应当划入职工个人账户的基本养老保险、基本医疗保险费用,以及法律、行政法规规定应当支付给职工的补偿金
“预计债权”	指	已经向管理人申报,但尚未经管理人审核的债权;以及债务人进入破产程序前已经成立但尚未依法申报的债权;以及债务人经营活动所形成的或有负债;因仲裁、诉讼未作出裁决的未决债权;此四种债权之和形成的预先估计的对债务人享有的债权

“评估报告”	指	重庆鑫凯源资产评估房地产土地估价有限公司出具的重鑫资评报字（2022）第 018 号《重庆伟豪实业有限公司破产重整涉及的全部资产以及相关负债追溯性资产评估项目资产评估报告书》
“审计报告”	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所出具[2022]京会兴渝分专字第 78000014 号《重庆伟豪实业有限公司破产重整专项审计报告》
“破产（重整）费用”	指	《破产法》第四十一条所列费用，包括（一）破产案件的诉讼费用；（二）管理、变价和分配债务人财产的费用；（三）管理人执行职务的费用、报酬和聘用工作人员的费用等
“共益债务”	指	《破产法》第四十二条所列债务，包括（一）因管理人或者债务人请求对方当事人履行双方均未履行完毕的合同所产生的债务；（二）债务人财产受无因管理所产生的债务；（三）因债务人不当得利所产生的债务；（四）为债务人继续营业而应支付的劳动报酬和社会保险费用以及由此产生的其他债务；（五）管理人或者相关人员执行职务致人损害所产生的债务；（六）债务人财产致人损害所产生的债务
“无异议债权”	指	由永川法院裁定确认的债权人、债务人均无异议的债权，以及债权之和
“重整计划执行期限”	指	根据《破产法》第八十一条第一款第五项规定，在本重整计划中所规定的执行期限及永川法院日后裁定延长的重整计划期限
“《财产管理方案》”	指	经伟豪公司债权人会议表决通过的《债务人财产管理方案》

“重整计划的通过”	指	根据《破产法》第八十六条第一款、第八十五条第二款之规定，债权人会议各表决组及出资人组会议均通过重整计划草案时，重整计划即为通过
“重整计划的批准”	指	根据《破产法》第八十六条第二款或第八十七条第三款之规定，重整计划获得法院裁定批准
“劣后债权”	指	根据《全国法院破产审判工作会议纪要》第 28 点的规定，破产财产依照企业破产法第一百一十三条规定的顺序清偿后仍有剩余的，可依次用于清偿破产受理前产生的民事惩罚性赔偿金、行政罚款、刑事罚金等惩罚性债权。
“元”	指	人民币元，本重整计划中货币单位除特别注明外，均为人民币元

前 言

一、破产原因

伟豪公司主要从事房地产开发业务，其案涉项目工程“伟豪·创世纪”二期因资金链断裂，致使项目开发受阻，导致公司整体盈利能力较弱。2018年10月起停工，停工时已不能清偿到期债务。

二、案件受理

重庆市第五中级人民法院于2019年9月24日作出（2019）渝05破申64号民事裁定书，裁定受理伟豪公司的破产重整申请，并将该案交由永川区人民法院审理。永川区人民法院于2019年10月12日作出（2019）渝0118破10号决定书，指定重庆学苑律师事务所担任伟豪公司的管理人。

三、自营自管

2019年12月13日，永川区人民法院作出（2019）渝0118破10号之二决定书，准许债务人在管理人的监督下自行管理财产和营业事务。

四、重整计划遵循的原则

结合伟豪公司的资产、负债情况，以及房地产开发业务的行业特点，为充分保护债权人的权利，公平清理债权债务，本重整计划遵循下述原则：

（一）合法原则

本计划应遵行现行有效实施的法律、行政法规、司法解释等规范性文件，依法制定并提交债权人会议表决，并由永川法院依法审查。

（二）债务人资产价值最大化原则

伟豪公司开发的“伟豪·创世纪”二期项目现状为未开发完成的

房屋及在建工程。为保障资产价值最大化和债权人利益，将资产分类处置、分期开发，在建工程按照先二期 9#、10#、11#、12#楼，后二期 7#、8#、13#楼的开发顺序由伟豪公司招募续建施工方，完成后续建设，将其纳入债务人财产整体处置并清偿债务。

（三）维护社会稳定，优先保护公民生存权原则

维护社会稳定是每个公民、企业的义务。为维护社会稳定，依照有关法律规定，在本重整案件中将涉及维系公民生存的有关债权做优先受偿安排。具体包括拆迁户、购房人（含车位）、联合开发协议相对方、产权置换相对方继续履行合同，交付房屋，建设工程价款优先受偿权等。

（四）实物分配与现金分配相结合的清偿原则

本案主要以债务人开发的商品房对外销售回款作为债权清偿方式，同时辅以实物分配。用于分配的实物为伟豪公司开发完成可以出售的房屋，包括住宅、商业、车库和其他有使用价值的房屋。

五、债权人同意通过本重整计划的结果

债权人同意通过本重整计划，债务人获得生产自救的途径，可使现有资产得到保值、增值，从而最大限度提高债权清偿率。

如果本计划不能通过，在建工程续建工作将受到阻碍，甚至可能导致伟豪公司被宣告破产，进入破产清算程序，那么伟豪公司资产将会大幅贬值，同时二百余户拆迁户、一百余户购房人将无法交付房屋，不利于社会稳定，且普通债权人的债权清偿率为零。如果通过重整计划，二期项目通过市场正常运作销售不仅会让在建工程保值，且会大幅增值，拆迁户、购房人可获得房屋并办理产权证，提高建设工程价款优先受偿权、有财产担保债权、职工债权、税款债权、普通债权清偿率。

管理人现向各位债权人提交本《重整计划（草案）》，请各位债权

人进行审议并希望同意本《重整计划（草案）》。

本次表决的重整计划草案（协商版）是管理人和部分表决组协商后形成的版本，协商的结果没有损害其他表决组的利益，为此提交未通过表决组再次表决。

正 文

第一章 重庆伟豪实业有限公司基本情况

第一节 公司注册登记情况

一、公司设立情况

伟豪公司成立于 2005 年 4 月 14 日，公司住所地重庆市永川区红河中路 6648 号附 1 号，统一社会信用代码 91500118771790055X。注册资本 5000 万元，实收资本 5000 万元，股东为重庆中湖投资集团有限公司（持股 65%）、黄朝成（持股 35%）。

经营范围：房地产开发。

二、公司开发项目情况

伟豪公司主要开发房地产项目有“伟豪·学林锦园”“伟豪·友情天地”和“伟豪·创世纪”三个项目，其中“伟豪·学林锦园”和“伟豪·友情天地”项目在 2010 年前完工并交付使用。现有正在开发的房地产项目，名为“伟豪·创世纪”，该项目坐落于重庆市永川区人民广场核心商圈、万达广场购物中心，紧邻永川区人民政府，周边学校、医院、超市等配套设施成熟。“伟豪·创世纪”一期、二期由高层和商业裙楼组成，融住宅和商业于一体，共规划设计 1-13 号楼，分期开发。一期 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼住宅及 1 幢商业，建筑面积（不含地下车库）共计 78256.31 m²，已于 2013 年完工并经验收交

付使用。二期 9#楼、11#楼、12#楼住宅建筑面积 65262.15 m²，商业建筑面积 2021.01 m²，主体结构已全部封顶，正在逐步修建续建工程；二期 9#、10#、11#楼地下车库共 497 个；二期 10#楼（幼儿园）商业建筑面积 2915.68 m²，已施工完成；二期 7#楼、8#楼住宅建筑面积 42998.45 m²，7#、13#商业建筑面积 1878.08 m²开发，地下车库共 321 个。

第二节 伟豪公司资产负债情况

一、伟豪公司资产情况

根据评估机构出具的重鑫资评报字（2022）第 018 号《资产评估报告书》，截至 2019 年 6 月，伟豪公司的资产情况如下：

单位：人民币/元

伟豪公司资产情况表			
序号	明细	审计账面金额	评估价值
1	货币资金	25,893.78	25,893.78
2	应收账款	437,825.45	437,825.45
3	预付账款	4,089,820.79	4,089,820.79
4	其他应收款	166,943,747.01	166,943,747.02
5	存货	173,502,040.22	383,207,760.00
6	固定资产	9,466,376.89	32,252,101.00
合计		354,465,704.14	586,957,148.04

说明一：结合审计报告，实际预付账款、其他应收款可能存在无法收取的情况，故在实际估算中予以扣除，实际追回的应收账款再追加清偿。具体情况如下：

1. 应收账款：已收回 462,969.00 元（包括违约金 47,719.00 元）。

2. 预付账款：收款单位均与伟豪公司存在合同关系，收款单位已履行合同约定的全部或部分义务，伟豪公司预付的相关款项为应付款项，因相对方未开具发票，财务未做冲账处理，无追回可能性。

3. 其他应收款：审计根据账龄分析和判决的执行情况计提坏账准备后，应收款共计 166,943,747.02 元（详见附表 1《其他应收账款表》）。

根据管理人调查核实，能收回的其他应收款可能性不大，具体阐述如下：

(1) 应收张黎、黄芳、李杰、邓和平、胡静、黄蓉、荣小兰 7 人 55,225,900.00 元，经管理人调查前述 7 个人和重庆豪江物流有限公司（以下简称豪江公司）共 8 人或单位，在重庆市江津区隆源小额贷款有限公司（以下简称隆源小贷）的借款 7560 万元提供伟豪公司在隆源小贷的 39%股权质押担保，因张黎等 8 人（单位）未及时还款，2016 年 6 月 24 日，隆源小贷向江津区人民法院申请拍卖或变卖伟豪公司质押的股权 7800 万股（占 39%），2016 年 7 月 20 日重庆市江津区人民法院作出（2016）渝 0116 民特 365 号民事裁定书，对伟豪公司在隆源小贷的股权准予采取拍卖、变卖等方式依法变价，2017 年 7 月 16 日，隆源小贷将其持有债权转让给重庆市江津区霖泽商贸有限公司（隆源小贷控股子公司，股权比例 95%），2017 年 10 月 17 日，江津区人民法院作出（2016）渝 0116 执 3328 号执行裁定书，将伟豪公司持有隆源小贷股权 7800 万股作 75,378,732.00 元抵偿债务。后，豪江公司将其对伟豪公司的债权 20,308,566.96 元与其对伟豪公司的债务 20,152,832.00 元相抵消，故伟豪公司应向张黎等 7 人收取 55,225,900.00 元。经管理人进一步调查核实，前述 7 人为公司员工、股东或实际控制人亲属，张黎等 7 人和实际控制人黄勇陈述，前述借款均转入豪江公司、重庆中湖投资集团有限公司（以下简称中湖公司）、重庆市九龙坡区丰源小额贷款股份有限公司（以下简称丰源小贷公司）账户、转入个人喻冯泉雄、孔令书账户，另有黄蓉、黄芳在隆源小贷的借款用于偿还伟豪公司在银行的贷款，并提供转款流水。管理人向黄勇再次核实，实际控制人黄勇向管理人陈述由于小贷公司明文规定，股东企业、房地产行业禁止向小贷公司借款，伟豪公司需要资金周转，财务安排相关公司及员工帮助借款，借款资金实际用于伟豪公司项目

建设及日常开销。

(2) 应收成都市华油房地产开发有限责任公司（以下简称成都华油公司）5000 万元，2019 年 11 月 22 日，重庆市第五中级人民法院作出（2019）渝 05 执 594 号执行裁定书，因无财产可供执行，终结本次执行程序，另，审计调整增加利息 750 万元；应收重庆精物实业（集团）有限公司（以下简称精物实业公司）9,061,192.37 元，2020 年 5 月 7 日，重庆市永川区人民法院作出（2019）渝 0118 执 4667 号执行裁定书，因无财产可供执行，终结本次执行程序。经管理人调查核实，成都华油公司已被列为失信被执行人 4 次，限制高消费 17 次，涉及判决 103 项，股权冻结 16 次；精物实业公司被列为失信被执行人 67 次，限制高消费 143 次，涉及判决 557 项。综上所述，因伟豪公司在成都华油公司和精物实业公司处无财产可供执行，收回可能性不大。

(3) 应收陈伍英股权转让款 34,936,855.59 元，应收陈燕股权转让款 8,734,213.90 元。根据陈伍英、陈燕提供的《合作协议书》《协议书》及二人陈述，管理人调查核实，因伟豪公司实际控制人黄勇向重庆市永川区巨丰小额贷款有限公司（以下简称巨丰公司）借款 12278 万元，不能按期归还。为了解决黄勇借款一事，2016 年 1 月 25 日，巨丰公司、黄勇、伟豪公司等签订了《合作协议》，该协议第一条第四款约定，将伟豪公司持有的重庆鼎正房地产开发有限公司（以下简称鼎正公司）的 60%的股权转让给巨丰公司（后由陈伍英，陈燕代持并办理了登记）用于冲抵黄勇欠巨丰公司借款；第六条约定，上述协议内容由各方积极组织实施，各方的权利和义务以最终签订的每个项目协议为准，如每个项目协议没有约定的，以本协议约定为准。经管理人调查核实，2016 年 4 月 12 日，伟豪公司将持有鼎正公司股权 48%转让给陈伍英，持有股权 12%转让给陈燕；审计报告显示，股权转让时伟豪公司持有鼎正公司股权成本为

43,671,069.49 元 (22,641,069.49 元+950 万元+1153 万元), 审计调整增加应收陈伍英股权转让款 34,936,855.59 元, 应收陈燕股权转让款 8,734,213.90 元。2018 年 6 月 7 日, 巨丰公司、黄勇、伟豪公司、鼎正公司等签订了《协议书》, 该协议第三条约定, 巨丰公司指定陈伍英、陈燕代持鼎正公司的 60%股份予以回转, 转回伟豪公司、黄勇指定人员持有, 具体以伟豪公司、黄勇指定的人员为准。2022 年 9 月 8 日, 陈伍英、陈燕二人向管理人来函申请, 因伟豪公司已被人民法院裁定破产重整及鼎正公司为失信企业, 对二人造成了严重不良影响, 为此, 请求管理人尽快安排人员将股权变更为伟豪公司持有。

管理人认为, 前述《合作协议书》中伟豪公司以其持有的鼎正公司股权清偿黄勇个人借款的行为, 实际为债务承担, 伟豪公司通过股权转让已实际履行《合作协议书》中约定的债务承担义务, 伟豪公司取得向黄勇的追偿权, 伟豪公司对黄勇的应收账款应增加 43,671,069.49 元, 黄勇被列为失信被执行人 15 次, 应收账款收回可能性不大。

(4) 应收谢春 47,679,383.00 元, 系审计根据挂账于谢春名下的往来款情况调整, 共付往来款 86,439,500.00 元, 共收往来款 38,760,117.00 元。付往来款中 2200 万元根据实际控制人黄勇、尹成裕、伟豪公司财务部陈述, 系黄勇在重庆揽胜物业有限公司投资款; 付往来款 600 万元, 管理人认定为清偿重庆旭庆建筑安装工程有限公司沥青混凝土分公司的借款债权, 该公司未提出异议; 付往来款 3000 万元系向谢春个人账户支付; 付往来款中剩余 28,439,500.00 元虽挂账在谢春名下, 但未支付给谢春本人, 管理人亦未查到付款委托书等附件材料, 转账用途均为借款或往来款或

还款。收往来款中有 50 万元系谢春本人还款；收往来款中剩余 38,260,117.00 元非谢春本人支付但挂账在谢春名下。

以上款项均发生于 2013 年 3 月 19 日之前，追收存在已过诉讼时效风险，且存在挂账与往来对象不一致的情形，根据管理人调查核实，谢春被列为失信被执行人 5 次，应收账款收回可能性不大。

(5) 应收鼎正公司 13,972,054.39 元，2015 年 9 月 30 日，重庆鼎正房地产开发有限公司开发商业楼盘需要向熊光富借款 150 万元；2016 年 1 月 1 日，熊光富、重庆伟豪实业有限公司、重庆鼎正房地产开发有限公司达成《债务转让协议》，将熊光富出借鼎正公司 150 万元中 140 万元，以债务转移形式转让给重庆伟豪实业有限公司，同时将伟豪公司 205 房地证 2015 字第 32045 号抵押给熊光富作担保；截至 2019 年 9 月 24 日，担保债权余额 1,573,600.00 元。

2014 年 12 月 12 日，重庆泰丰投资（集团）有限公司（以下简称泰丰公司）与伟豪公司签订《股权转让协议》，约定泰丰公司将其持有的鼎正公司 19%股权转让给伟豪公司，伟豪公司同意受让股权，双方确定股份转让总价为 2103 万元，在约定时间内伟豪公司仅支付泰丰公司 950 万元。2015 年 9 月 16 日，伟豪公司与泰丰公司签订《质押合同》，伟豪公司以其在重庆市江津区隆源小额贷款有限公司的股权（1360 万股）对该股权转让协议之主债权（包括未支付的股权转让金 1153 万元及逾期支付按约定所产生的利息、违约金等）设立质押担保，并在重庆市工商行政管理局江津区分局办理了质押登记。2016 年 7 月 20 日，重庆市江津区人民法院作出(2016)渝 0116 民特 367 号民事裁定书，对伟豪公司在重庆市江津区隆源小额贷款有限公司的股权（1360 万股，占重庆市江津区隆源小额贷款有限公司股权的 7.8%），准予采取拍卖、变卖等方

式依法变价，泰丰公司对变价后所得价款在借款本金 1153 万元及利息范围内优先受偿。2017 年 7 月 13 日，重庆市江津区人民法院（2016）渝 0116 执 3257 号执行裁定书，将重庆伟豪实业有限公司持有重庆市江津区隆源小额贷款有限公司股权 1360 万股作价 13,142,958.40 元抵偿泰丰公司，泰丰公司根据裁定书办理工商变更登记手续。根据上述裁定书，审计调整增加伟豪公司在鼎正公司的股权投资成本 1153 万元。剩余 1,042,054.39 元或为资金占用利息或为借款。根据管理人调查核实，鼎正公司被列为失信被执行人 2 次，限制高消费 4 次，股权冻结 5 次，涉及判决 18 项，该款项收回可能性不大。

（6）应收张恒 612 万元，经管理人调查核实，重庆市永川区人民法院（2018）渝 0118 民初 7437 号民事判决书审理认定事实“原告公司（伟豪公司）原法定代表人黄勇委托张恒催收此款，张恒与向忠明共同在结算书上签字确认，被告（重庆精物实业（集团）有限公司）通过付款和以房抵债已履行 612 万元”，伟豪公司账面无已收款项 612 万元，审计根据判决书认定事实予以调整增加应收张恒 612 万元。根据张恒、黄勇、程梅陈述，张恒收回伟豪公司在精物实业公司的应收账款 612 万元，用于清偿黄勇在程梅处的借款。用伟豪公司收回款项清偿黄勇个人借款的行为，或为债务承担或为不当得利，伟豪公司取得向黄勇的追偿权，伟豪公司对黄勇的应收账款应增加 612 万元，根据管理人调查核实，黄勇被列为失信被执行人 15 次，应收账款收回可能性不大。

（7）应收重庆大雍建设（集团）有限公司（曾用名：重庆市腾龙实业集团建筑工程有限公司，以下简称大雍公司）7,668,023.55 元，管理人多次向大雍公司了解应收账款情况且邮寄催收告知函，均无回复。审计报告显示，大雍公司应收账款账龄

为 5 年以上，追收存在已过诉讼时效风险；根据管理人调查核实，大雍公司被列为失信被执行人 7 次，限制高消费 65 次，股权冻结 21 次，涉及判决 240 项，目前该公司债权人陈斌向重庆市第五中级人民法院申请破产清算，案号为（2022）渝 05 破申 358 号，收回可能性不大。

（8）应收黄勇 35,060,036.03 元，管理人结合审计报告调查核实，该笔款项多为伟豪公司代黄勇清偿对外借款。根据管理人调查核实，根据管理人调查核实，黄勇被列为失信被执行人 15 次，应收账款收回可能性不大。

（9）14 位伟豪公司原职工在 2015-2017 年期间，向伟豪公司借款（生活费）69,749.52 元，在职工债权清偿时予以抵扣。

（10）其他：应收黄维 360 万元、应收重庆市长江羽绒公司羽绒厂 666,050.00 元，追收存在已过诉讼时效风险；应收重庆市永川区规划和自然资源局 3 万元，付学林锦园保证金；应收重庆市永川区飞达机械有限责任公司 410 万元，已向飞达公司管理人申报债权，尚未出具债权审查意见；应收重庆市物华再生资源有限责任公司报废汽车回收拆解专营分公司永川回收拆解站 120 万元，该公司已注销，收回可能性不大；应收重庆市永川区住房和城乡建设委员会 20 万元，系民工保证金；应收重庆江鸿国际大饭店有限公司 24,950.00 元，经管理人调查核实，该笔款项已实际消费，因未提供相关收据、发票，尚未下账；应收汪礼碧 120 万元，系伟豪公司代黄勇还款，增加黄勇应收账款 120 万元，根据管理人调查核实，黄勇被列为失信被执行人 15 次，应收账款收回可能性不大；应收范方奎 22 万元，系伟豪公司借款，范方奎系伟豪·创世纪二期项目民工班组长，该款项用于支付民工工资；应收重庆市永川区中山路商会 50 万元，系互助保证金；应收许传彬 3 万元，系伟豪公司

借款，系伟豪·创世纪二期项目实际施工人，该笔款项与伟豪·创世纪二期项目有关；挂账于邓世锋名下的应收账款 30,500.00 元，根据管理人调查核实，实际用于鼎正公司项目打印图纸、审图、改图专家费用；应收姚军 20 万元工程款，伟豪·创世纪二期项目何仕清缴纳的门窗保证金 20 万元，指定收款账户为姚军账户，何仕清向伟豪公司申报该笔债权，管理人已确认。

说明二：因伟豪·创世纪二期项目将恢复修建且将启动房屋销售工作，因此，伟豪·创世纪二期项目资产价值应以未来房屋销售情况及分配财产时的价值为准。

二、伟豪公司负债情况

（一）债权情况

截至 2022 年 9 月 30 日，管理人接收债权申报 527 户共 708 笔，申报债权总额为 1,337,712,865.90 元，申报债权本金（已将申报房屋、车位折算成金额）822,940,313.68 元，申报债权利息及其他费用 514,772,552.22 元。另有 191 户拆迁户、5 户一期车位购买人未向管理人申报债权。经管理人核查，确认债权共计 318 笔，债权金额共计 724,425,228.88 元，其中，经管理人审查和债权人会议核查无异议并经永川法院裁定确认债权 173 笔共计 572,183,570.56 元，经管理人审查但未经永川法院裁定确认债权 98 笔，共计 150,007,251.45 元，职工债权 47 笔，共计 2,234,406.87 元，已公示确认。另有暂缓确认债权 125 笔，共计 66,203,290.52 元。具体情况如下：

1. 确认建设工程价款优先受偿权 31 笔，金额为 67,204,844.82 元，其中人民法院已裁定确认债权 8 笔，金额为 13,022,271.64 元；经管理人审查但未经永川法院裁定确认债权 23 笔，金额为 54,182,573.18 元。另有 3 笔债权因涉诉、工程未结算等原因暂缓确认，金额为 10,459,263.23 元。

2. 确认有财产担保债权 7 笔，金额为 86,709,905.35 元，其中人民法院已裁定确认债权 5 笔，金额为 70,357,638.68 元；经管理人审查但未经永川法院裁定确认债权 2 笔，金额为 16,352,266.67 元。

3. 确认职工债权 47 笔，金额为 2,234,406.87 元，已公示确认。

4. 确认税金债权 1 笔，金额为 2,419,571.19 元，已经人民法院裁定确认。

5. 确认普通债权 230 笔，金额为 558,675,002.16 元，其中人民法院裁定确认债权 157 笔，金额为 479,202,590.56 元；经管理人审查但未经永川法院裁定确认债权 73 笔，金额为 79,472,411.60 元。另有暂缓确认债权 119 笔，金额为 54,850,822.29 元。

6. 确认劣后债权 2 笔，金额为 7,181,498.49 元，已经人民法院裁定确认。

7. 暂缓确认购房人因伟豪公司违约要求退回购房款的优先权 3 笔，金额为 893,205.00 元。

说明：购房人优先权（继续履行合同）、购房人退款的优先权、建设工程价款优先受偿权、普通债权中暂缓确认债权因涉及诉讼未结、债权金额未结算、逾期交房违约金、债权认定争议较大，经管理人调查核实存在不予确认可能等情形暂缓确认。

债权明细如下：

《债权明细表》

单位：人民币/元

债权性质	已裁定确认债权	已确认但未裁定债权	暂缓确认债权	合计
建设工程价款优先受偿权	13,022,271.64	54,182,573.18	10,459,263.23	77,664,108.05
有财产担保债权	70,357,638.68	16,352,266.67	0.00	86,709,905.35
职工债权	0.00	2,234,406.87	0.00	2,234,406.87
税金债权	2,419,571.19	0.00	0.00	2,419,571.19
普通债权	479,202,590.56	79,472,411.60	54,850,822.29	613,525,824.45
劣后债权	7,181,498.49	0.00	0.00	7,181,498.49

购房人退款的优先权	0.00	0.00	893,205.00	893,205.00
合计	572,183,570.56	152,241,658.32	66,203,290.52	790,628,519.40

（三）继续履行合同情况

为维系公民生存权，继续履行《房屋拆迁补偿安置协议》《联合开发协议》《“伟豪·创世纪二期”商品房认购协议》，可以尽快交付拆迁户、购房人、联合开发协议相对方李德发（与拆迁类似，还产安置户）安置房屋或已购房屋，稳定拆迁户、购房人、联合开发协议相对方李德发情绪，保障相关主体利益，维护社会稳定，同时，拆迁户应按约定补足差额，购房人应补足尾款和购房差价。继续履行《房屋拆迁补偿安置协议（10#楼（幼儿园）产权置换）》，旧幼儿园所处位置为伟豪公司开发的“伟豪·创世纪”二期7#楼，继续履行产权安置协议有利于“伟豪·创世纪”二期的开发建设，保障债务人财产和债权人利益最大化。继续履行《车位认购协议》，车位购买人按市场价补足尾款，车位收回尾款将优先清偿一期建设工程价款优先受偿权人（重庆渝康建设（集团）有限公司正在诉讼主张对一期资产享有建设工程价款优先受偿权，正在诉讼中）、车位抵押权人，继续履行合同可平衡建设工程优先受偿权人、车位抵押权人和车位购买人的利益，在未损害任何一方主体利益情况下，能够高效回收使用车位变现款。具体继续履行相关合同情况如下：

1. 继续履行《房屋拆迁补偿安置协议》227份，协议安置面积为21624.74 m²；继续履行《联合开发协议》1份，协议安置3个门面163.10 m²、2套住宅188.88 m²和一个车位；继续履行《房屋拆迁补偿安置协议（10#楼（幼儿园）产权置换）》，完成新、旧幼儿园置换。

2. 继续履行《“伟豪·创世纪二期”商品房认购协议》152份，涉及152套房屋，房屋成交价合计为57,529,042.00元，对应已付房款金额44,753,085.00元，未付房款金额12,775,957.00元。另有4份

《“伟豪·创世纪二期”商品房认购协议》暂缓确认，房屋成交价合计1,491,316.00元，暂缓确认原因为购房人未将购房款转入伟豪公司账户，审计报告也无四套房屋已收购房款。

3. 继续履行《车位认购协议》38份，涉及40个车位，车位成交价为2,467,980.00元，已收车位款1,659,300.46元，未付车位款金额808,679.54元。40个车位均设有抵押权，伟豪公司未经抵押权人同意将车位出售，40个车位按照价值对建设工程价款优先受偿权人（诉讼中）、抵押权人清偿，可平衡建设工程价款优先受偿权人、抵押权人和车位购买人的利益。

其他因债务人日常经营而继续履行的合同，所产生的费用列入共益债务，详见《共益债务》表。

第三节 偿债能力分析

一、清算条件下的偿债能力分析

根据《审计报告》《评估报告》的结论，结合管理人履行职责了解的债务人资产负债情况分析，伟豪公司实施破产清算，除因继续履行合同所需交付拆迁户、购房人的房产外，剩余资产在清算条件下快速变现后，按照《破产法》规定的清偿顺序，特定财产清偿建设工程价款优先受偿权、有财产担保债权后有剩余资产加上其他非特定财产，依次用于清偿破产费用及共益债务、职工债权、税款债权、普通债权、劣后债权。管理人根据《审计报告》《评估报告》的结论，对伟豪公司进行了破产清算模拟清偿分析，若宣告伟豪公司破产，则伟豪公司不再继续经营，伟豪公司资产以现状进行快速变现。伟豪公司在清算状况下的资产价值为207,961,766.10元（含货币资金），据此，伟豪公司清算状态下建设工程价款优先受偿、有财产担保债权清偿率较低，共益债务土地款无法清偿，职工债权、税款债权、普通债权清偿率均

为零。

清算条件下的偿债能力分析

序	项目	金额（元）
一	可用于清偿的财产价值总额	207,961,766.10
减	拆迁户优先权	95,964,000.00
减	联合开发协议	298,461.44
减	产权置换协议	2,472,350.86
减	购房人优先权	14,532,056.87
减	车位认购协议	1,400,000.00
减	建设工程价款优先权	34,559,445.93
减	有财产担保债权	28,674,493.91
得	可用于清偿破产费用、共益债务、职工债权等的费用	30,060,957.09
减	破产费用	6,058,225.17
其中：	管理人报酬	5,612,872.70
	管理人执行职务的费用	255,352.47
	审计费	99,000.00
	评估费	91,000.00
减	共益债务	24,002,731.92
其中：	职工工资（破产受理后未支付工资）	805,566.92
	拆迁户过渡费	14,722,520.00
	大修基金	63,565.90
	税费（土地增值税、契税、增值税和城市维护建设税）	8,411,079.10
	土地款	0.00
减	幼儿园继续履行续建合同	0.00
减	职工债权	0.00

减	税收债权	0.00
二	可偿付普通债权的破产财产	0.00
三	需偿付普通债权	716,862,746.46
四	普通债权清偿率	0

注：以上每个减项金额均系区分特定财产和非特定财产快速变现价值后测算得出。

二、重整条件下的偿债能力分析

目前，伟豪公司可用于清偿债务的主要资产为“伟豪·创世纪”项目，该项目将启动复建并进行销售，故伟豪公司资产价值暂无法确定只可暂估，因此重整条件下的偿债能力暂无法确定，但可以就本项目重整作基本价值判断，“伟豪·创世纪”项目预计可售住宅建筑面积 69,309.13 m²，可售商业建筑面积 7,008.35 m²、仓储用房建筑面积 1,351.26 m²、地下车库 1090 个，初步估计可以创造利润 5000 万元用于债权清偿。同时，通过重整可以解决拆迁户和购房户的“保交房”，维护社会稳定，也必须走重整之路。另，伟豪公司每月收取部分商业、车位租金 57371.99 元/月。该项目启动复建后，在交付房屋给拆迁安置户、购房人基础上，建设工程价款优先受偿权、有财产担保债权、职工债权、税收债权、普通债权清偿率均有所增加，清偿情况最终以资产实际变现价值为准。

伟豪·创世纪项目具体资产情况如下：

项目	楼栋	住宅建筑面积 (m ²)	住宅数量 (套)	商业建筑面积 (m ²)	商业数量 (套)	车位 (个)	仓储用房建筑面积 (m ²)	仓储用房数量 (套)
一期	-	0	0	3272.36	7	313	1351.26	12
已售		0	0	0	0	40	0	0
剩余		0	0	3272.36	7	273	1351.26	12
二期 (9#、 10#、	9#楼	25779.16	269	0	0	497	0	0
	10#楼	0	0	2915.68	1			
	11#楼	20027.19	186	637.14	12			

11#、 12#)	12#楼	19455.8	181	1383.87	12			
小计		65262.15	636	4936.69	25	497	0	0
拆迁安置		21624.74	238	0	0	0	0	0
已售、联合开发还产		17326.73	164	3078.78	4	1	0	0
剩余		26310.68	234	1857.91	21	496	0	0
二期 (7#、8#、 13#)	7#楼	21278.3	211	971.78	-	321	0	0
	8#楼	21720.15	217	0				
	13#楼	0	0	906.3				
小计		42998.45	428	1878.08		321	0	0
已售		0	0	0		0	0	0
剩余		42998.45	428	1878.08	-	321	0	0
剩余合计		69309.13	662	7008.35	28	1090	1351.26	12

第二章 重整方案

第一节 伟豪公司营业事务重整价值分析

一、伟豪公司具有重整价值

伟豪公司开发的“伟豪·创世纪”二期项目具备续建开发价值，续建后在市场销售良好，资金成本不高的前提下可以为公司增加偿债财产，同时可以尽快交付拆迁户、购房人安置房屋或已购房屋，化解社会矛盾。

为此，伟豪公司营业事务具有一定的重整价值，经过重整后，将未开发的土地完成开发，升值部分用于清偿债务，提高清偿率，减少债权人损失，有利于维护社会稳定。

二、重整目的

一是让债权人的债权最大限度的获得清偿；二是债务人企业依法化解社会矛盾、维护社会稳定。

第二节 重整经营方案

伟豪公司通过引入投资人作为续建施工方，全额垫资修建开发现有项目，开发利润用于清偿公司的债务。

一、重整方式

伟豪公司采取垫资续建型重整方式进行重整。经伟豪公司前期公开招募确定中铁二十一局集团第一工程有限公司（以下简称中铁二十一局一公司）、重庆天恒建筑安装有限公司垫资续建开发现有项目，其中中铁二十一局一公司对拆迁还产房 9#楼垫资 2300 万元工程款，现已垫资完毕撤场，二（三）期剩余项目续建施工由天恒公司总承包，现已完成垫资工程款三千余万元，预计十月份将达成四千余万，各项施

工工作有序开展。续建施工方工程款列入共益债务进行清偿。

二、重整范围

伟豪公司的资产、负债全部纳入重整范围进行重整。

三、经营方案

伟豪公司前期经公开招募，中铁二十一局一公司对 9#楼完成 2300 万元的工程款垫资，现已完成，本重整方案不再对其经营方案进行编制。除中铁二十一局一公司施工的项目外，伟豪公司剩余项目续建方按法定程序公开招募，确定天恒公司作为续施工建方，并签订《伟豪·创世纪二期、三期工程施工合同》，由天恒公司自筹资金并全垫资修建“伟豪·创世纪”二（三）期项目。公司以此为契机恢复生产经营活动，恢复“伟豪·创世纪”二（三）期项目未完工程施工并对项目所建房屋进行销售或用于抵偿破产债权。具体经营方案如下：

（一）天恒公司作为续建施工方参与伟豪公司重整。

根据伟豪公司与天恒公司于 2021 年 12 月 20 日签订的施工合同，天恒公司作为续建方参与伟豪公司重整，具体约定如下：

1. 资金来源：承包人自筹。

2. 工程内容及规模：伟豪·创世纪二期 9、11、12#楼续建工程、三期工程及全部地下车库，住宅和商业、车库等建筑面积共约 15 万平方米，具体以实际结算为准。

3. 计划开始现场施工日期：以发包人审核的监理工程师书面开工令载明的开工日期为准。

4. 工期要求：二期 9、11、12#楼 365 日历天，三期 7、8、13#楼 730 日历天。

5. 签约合同价（含税）暂估为：人民币暂定 20000 万元，具体工程总价以竣工审计为准。

6. 承包人全垫资修建续建工程，工程款依法列入共益债务予以清

偿。

特别说明：伟豪·创世纪二期 9#楼剩余部分、11#楼及部分地下车库开工令发出时间为 2022 年 3 月 13 日，伟豪·创世纪二期 12#、三期尚未开工，具体以开工令实际发出时间为准。

（二）经营管理团队的组建

1. 股权调整

（1）截至伟豪公司破产重整受理之日，因伟豪公司已严重资不抵债，原出资人股权价值为零，为此，削减原出资人的股权至零。

（2）重整计划执行期间，公司重大决策按本重整计划的相关规定执行，本重整计划无规定的适用《破产法》的规定。

2. 日常经营团队

（1）日常经营团队拟招募人员

公开招募项目经理 1 名，项目经理负责公司工程项目日常管理、工程款项审批等工作，接受人民法院、管理人、债权人委员会和债权人的监督。

（2）日常经营团队人员的薪酬由监督管理团队决定并通报债权人会议。

3. 监督管理团队

监督管理团队人员由债权人委员会成员（国家税务总局重庆市永川区局、重庆市永川区中山路街道办事处、中国银行股份有限公司重庆永川支行、重庆市昌州实业（集团）有限公司、苏公诚、刘期平、廖文英、尹成裕、魏莎莎）、管理人、债务人原出资人代表黄泽国组成。重整计划执行完毕，人民法院裁定终结本案之日，监督管理团队即行解散。

（三）职权范围

1. 项目经理和日常经营团队负责全面执行重整计划，并依法接受

监督。

2. 监督管理团队监督日常经营团队执行重整计划。

3. 管理人依照法律的规定行使监督权。

4. 财务管理特别约定：伟豪公司的所有印章由管理人保管；除法律规定的相关监管账户外，伟豪公司重整计划执行期间的全部财务均由管理人指定的债务人账户收支；人民法院、管理人、债权人、日常经营团队共同监管资金使用。

（四）决策机制

1. 公司日常经营事项决策机制

日常经营事项由日常经营团队决定，按照伟豪公司内部决策机制执行。

2. 公司重大事项决策机制

重大事项由日常经营团队就执行方案征求监督管理团队意见，若监督管理团队无异议即可执行，依法应当提交债权人会议决定事项应当提交债权人会议决定。

第三章 债权调整方案

根据债务人资产负债情况，为合理平衡各类债权人之间及同类债权中的个别债权人之间的权益关系，以实现公平、公正对待全体债权人，保障全体债权人得到公平受偿，从本案实际出发，确需对债权人权益进行必要的调整。预计债权暂列入债权分类及调整方案中，管理人根据债权审核实际情况予以调整。

为了切实维护债权人的利益，通过破产重整可交付拆迁户、购房人（含车位购买人）、联合开发、产权置换对应房屋，建工优先权、担保债权、普通债权人获得高于破产清算条件下的清偿比例，重整计划将对普通债权的清偿比例有所提高。伟豪公司债权具体债权调整方案如下：

一、继续履行合同

拆迁户、购房人（含车位购买人）、联合开发协议相对方的生存权保护均以依法继续履行合同的方式实现。为保障伟豪·创世纪二期 7#、8#、13#楼的开发建设，继续履行房屋拆迁补偿安置协议（10#产权置换）。

二、破产债权

（一）建设工程价款优先受偿权

建设工程价款优先受偿权共计 67,204,844.82 元，以特定财产实际变现价值优先受偿后依法调整。

（二）有财产担保债权

有财产担保债权共计 86,709,905.35 元，以特定财产实际变现价值优先受偿后依法调整。

（三）职工债权

2022 年 1 月 19 日，管理人公示《重庆伟豪实业有限公司职工债权公示表》，职工债权共计 2,234,406.87 元，全额清偿，不作调整。

（四）税款债权

税款债权不作调整。

（五）普通债权

普通债权本息 2 万元以内（含）自销售回款之日起两年内全额清偿；普通债权本息超过 2 万元部分，以伟豪公司续建完工可销售房屋销售产生的利润依法清偿。

（六）劣后债权

劣后债权调整为零。

（七）待定债权待确定后依法调整。

第四章 债权清偿方案

根据债务人资产负债情况，为合理平衡各类债权人之间及同类债权中的个别债权人之间的权益关系，以实现公平、公正对待全体债权人，保障全体债权人得到公平受偿，从本案实际出发，拟定债权清偿方案。

一、继续履行合同（详见附表 2《继续履行合同》）

（一）继续履行房屋拆迁补偿安置协议

自房屋符合交付条件起半年内交付房屋，其他相关事宜依法办理。

（二）继续履行联合开发、产权置换协议

自房屋符合交付条件起半年内交付房屋，其他相关事宜依法办理。

（三）继续履行商品房认购协议

自房屋符合交付条件起半年内交付房屋，其他相关事宜依法办理。

（四）继续履行车位认购协议

自车位解除抵押登记之日起半年内办理产权登记，其他相关事宜依法办理。

二、破产债权（详见附表 3《破产债权》）

（一）建设工程价款优先受偿权

建设工程价款优先受偿权共计 67,204,844.82 元，其中，伟豪·创世纪一期建设工程价款优先受偿权 850,000.00 元，确认后在对应特定财产资产处置后一年内适时支付，伟豪·创世纪二期 9#、11#、12#楼前期建设工程价款优先受偿权共计 66,265,758.14 元，自伟豪公司实现销售回款之日起一年内支付建设工程价款优先受偿权金额的 20%，剩余建设工程价款优先受偿权依法清偿，一期天然气安装费 89,086.68

元，依法清偿。

如果因市场原因导致房屋销售困难，致使取得预售许可证之日起超过五年没有在建工优先权对应特定财产实际价值范围内清偿建设工程价款优先权，未清偿债权以住宅和商业各 50%比例以实物清偿，抵债实物价格按有效评估报告中市场价值计算，评估单位由人民法院在司法鉴定名册中随机抽取。

（二）有财产担保债权

有财产担保债权共计 86,709,905.35 元，自本重整计划生效之日起，由管理人按照物权证书记载的抵押物独立挂拍处置。抵押物处置后，完善与处置相关税费后以现金方式即时清偿担保债权。

（三）职工债权

自实现销售回款之日起半年内以现金方式清偿。

（四）税款债权

自实现销售回款之日起半年内以现金方式清偿。

（五）普通债权

1. 普通债权本息 2 万元以内（含）自销售回款之日起两年内全额清偿；

2. 普通债权本息超过 2 万元部分，以伟豪公司续建完工可销售房屋销售产生的利润依法清偿；

3. 如果因市场原因导致房屋销售困难，自房屋取得预售许可证之日起满 5 年，剩余债权以住宅、商业、车库等在开发企业办理产权证后以实物清偿，抵债实物价格按有效评估报告中市场价值计算，评估单位由人民法院在司法鉴定名册中随机抽取。

（七）劣后债权

调整为零，不再清偿。

（八）待定债权待确定后按前述同类债权依法清偿

二、偿债资金来源

重整计划偿债资金来源主要由伟豪公司现有资产和续建施工完成的房屋变现筹集。

第五章 破产费用、共益债务

一、已产生的破产费用、共益债务

截至 2022 年 5 月 27 日,伟豪公司已产生破产费用 544,352.47 元,已支付 109,000.00 元,未支付金额 435,352.47 元;已产生共益债务 88,863,848.33 元,已支付 6,303,625.91 元,未支付金额 82,560,222.42 元;未支付破产费用和共益债务共计 82,995,574.89 元,依照《破产法》的规定随时清偿。明细如下:

破产费用项目	金额(元)	已支付金额(元)	未支付金额(元)
审计费	148,000.00	59,000.00	89,000.00
评估费	126,000.00	45,000.00	81,000.00
造价审计费	15,000.00	5,000.00	10,000.00
破产管理人执行职务的费用	255,352.47	0.00	255,352.47
合计	544,352.47	109,000.00	435,352.47
共益债务项目	金额(元)	已支付金额(元)	未支付金额(元)
职工工资	2,073,666.92	1,114,500.00	959,166.92
职工社保	160,537.46	160,537.46	0.00
日常经营费用	266,895.35	266,895.35	0.00
拆迁户过渡费	14,722,520.00	0.00	14,722,520.00
幼儿园继续履行续建合同	4,975,893.12	1,811,673.33	3,164,219.79
续建费用(包括中铁二十一局续建费用、设计、审图、监理、检测、消防、电、电梯等)	53,513,853.59	842,899.88	52,670,953.71
土地契税	1,364,220.00	1,364,220.00	0.00
工地工程各种费用	242,899.89	242,899.89	0.00
代付民工工资	1,000,000.00	500,000.00	500,000.00
土地款	10,543,362.00	0.00	10,543,362.00
合计	88,863,848.33	6,303,625.91	82,560,222.42

二、将来可能产生的破产费用和共益债务

（一）管理人报酬

管理人报酬由永川区人民法院根据《最高人民法院关于审理企业破产案件确定管理人报酬的规定》第二条之规定确定。

（二）其他

2022年5月28日之后,正在或将来可能产生的破产费用和共益债务,主要包括续建成本、日常经营开支等,依照《破产法》的规定随时清偿。

第六章 重整计划草案的表决、通过、效力

一、表决组设立

根据《破产法》第八十二条、八十五条的规定，对重整计划草案表决的债权人会议设立优先权组（拆迁户优先权人、购房人优先权人、车位购买人优先权人、建设工程价款优先受偿权人）、有财产担保债权组、职工债权组、税款债权组、普通债权组、出资人组共计六个表决组，对本重整计划草案分组进行表决。

根据《破产法》第五十九条第二款的规定，债权尚未确定的债权人，除人民法院能够为其行使表决权而临时确定债权金额的外，不得行使表决权。

各表决组债权人名单、人数、所代表债权额参见附表4《重整计划（草案）各表决组人数、债权明细表》（包括人民法院此次确定的临时表决权）。

因债务人资不抵债，其所有者权益为负，出资人权益的价值为零，本重整计划草案对出资人权益调整为零，出资人不再享有股东权益。在重整计划执行期间，股东权利按照本重整计划规定程序行使。债权人涉及查封、冻结伟豪公司股权的，应配合管理人解除查封、冻结。因本重整计划草案涉及出资人权益的调整，根据《破产法》第八十五条的规定，设立出资人组，有权对本事项进行表决。

二、表决方式

本次表决，各表决组将采用网络投票+书面投票方式进行表决。表决分为“赞成”“反对”两个选项（在以上两个选项中择一选取，多选或不选的视为反对），网络投票与书面投票不一致的，以书面投票为准；

网络投票截止时间为 2022 年 11 月 10 日下午 5 时，书面投票截止时间为 2022 年 11 月 20 日下午 5 时，书面投票债权人应于 2022 年 11 月 20 日下午 5 时前将书面表决票送达管理人处，逾期送达的视为“反对”。书面投票送达地址为重庆市江北区江北嘴金融街 3 号人保大厦 15 楼重庆学苑律师事务所，收件人：田惠聪，电话 13330391563。

三、表决通过、效力

根据《破产法》第八十四条、第八十六条的规定，出席会议的同一表决组的债权人过半数同意重整计划草案，并且其所代表的债权额占该组债权总额的三分之二以上的，即为该组通过重整计划草案。各表决组均通过重整计划草案时，重整计划即为通过。管理人将自重整计划通过之日起 10 日内，向法院提出批准重整计划的申请。

四、重整计划未通过

部分表决组未通过重整计划草案的，管理人可以同未通过重整计划草案的表决组协商，该表决组可以在协商后再表决一次。双方协商的结果不得损害其他表决组的利益。未通过重整计划草案的表决组拒绝再次表决或者再次表决仍未通过重整计划草案，但重整计划草案符合《破产法》第八十七条规定情形的，管理人可以申请人民法院批准重整计划草案。人民法院经审查认为重整计划草案符合《破产法》第八十七条规定情形的，应当自收到申请之日起三十日内裁定批准，终止重整程序，并予以公告。

重整计划未获得债权人会议通过且未依照《破产法》第八十七条规定获得批准；或者已经通过重整计划未获得法院批准的，法院将裁定终止重整程序，并宣告伟豪公司破产。

五、批准的效力

（一）重整计划经法院批准生效。重整计划对债务人、债权人、出资人等各方均具有法律约束力。

（二）重整计划的效力及于相关民事权利义务主体的承继人、继承人。

第七章 重整计划的执行、监督及其他重大事项

第一节 重整计划的执行与监督

一、重整计划的执行

（一）重整计划执行主体

本计划由伟豪公司负责执行。

（二）重整计划执行期

本重整计划执行期限为5年，自人民法院裁定批准重整计划之日起计算。债务人提前执行完毕重整计划的，执行期按照实际执行时间计算。

（三）补充申报债权

债权人未依照本法规定申报债权的，在重整计划执行期间不得行使权利；在重整计划执行完毕后，可以按照重整计划规定的同类债权的清偿条件行使权利。

（四）重整计划减免的债务不再清偿

按照重整计划减免的债务，自重整计划执行完毕时起，债务人不再承担清偿责任。

二、重整计划执行监督

（一）监督主体

根据《破产法》第九十条的规定，由管理人负责监督伟豪公司对重整计划的执行，在监督期内，债务人应当向管理人报告重整计划执行情况和债务人财务状况。

（二）监督期限

重整计划执行监督期同重整计划执行期。

（三）监督报告

监督期届满时，管理人应当向人民法院提交监督报告。自监督报告提交之日起，管理人的监督职责终止。管理人向人民法院提交的监督报告，重整计划的利害关系人有权查阅。

三、重整计划执行不能的处置

（一）重整计划的变更

债务人应严格执行重整计划，但因出现国家政策调整、法律修改变化等特殊情况，导致原重整计划无法执行的，债务人或管理人可以申请变更重整计划一次。债权人会议决议同意变更重整计划的，应自决议通过之日起十日内提请人民法院批准。债权人会议决议不同意或者人民法院不批准变更申请的，人民法院经管理人或者利害关系人请求，应当裁定终止重整计划的执行，并宣告债务人破产。

人民法院裁定同意变更重整计划的，债务人或者管理人应当在六个月内提出新的重整计划。变更后的重整计划应提交给因重整计划变更而遭受不利影响的债权人组和出资人组进行表决。表决、申请人民法院批准以及人民法院裁定是否批准的程序与原重整计划的相同。

（二）终止重整计划的执行并宣告债务人破产

债务人不能执行或者不执行重整计划的，人民法院经管理人或者利害关系人请求，应当裁定终止重整计划的执行，并宣告债务人破产。

人民法院裁定终止重整计划执行的，债权人在重整计划中作出的债权调整的承诺失去效力。债权人因执行重整计划所受的清偿仍然有效，债权未受清偿的部分作为破产债权。

前款规定的债权人，只有在其他同顺位债权人同自己所受的清偿达到同一比例时，才能继续接受分配。

债务人不能执行或者不执行重整计划的，为重整计划的执行提供的担保继续有效。

第二节 需要说明的重大事项

一、关于分配款项的领取、产权证的办理

债权人应按照管理人提供的格式文本，向管理人书面提交领取分配款项的银行账户、办理房屋产权证的产权人信息。债权人可以书面指令将分配款项支付到债权人指定的账户或产权证的产权人。

对于逾期不提供信息的，或以合理方式无法通知到的债权人，其应分配的款项由管理人向法院报告后予以提存并在全中国企业破产重整案件信息网进行公告，公告期满两年后仍未向管理人主张分配的，管理人依法将提存金额分配给全体债权人。由此产生的一切法律后果和风险由相关债权人自行承担。

因债权人及其代理人的原因，导致分配款项、房屋不能转入其指定账户、不能办理产权证的，或转入该账户的分配款项被查封、冻结、扣划、挪用等，由此产生的一切法律后果由相关债权人自行承担。

二、债权确认错误或已经分配债权的追回

由法院裁定确认的债权或按本重整计划已经获得清偿，如有证据证明债权人对其申报或确认的债权已经通过其他方式部分或全部获得清偿，或发现其据以申报债权的主要证据不成立的，债务人、管理人有权在分配时扣减或依法追回其相应的债权金额；同时，债务人、管理人也有权申请法院重新裁定予以纠正。

三、转让债权的清偿

债权人在案件受理后对外转让债权，受让人按照原债权人根据本重整计划就该笔债权可以获得的受偿条件及总额进行受偿。

第八章 重整计划声明及重整风险告知

关于本重整计划，管理人及债务人作如下声明和风险告知，提请债权人关注重整风险，并与管理人、债务人共同采取恰当的措施，控制重整风险，力争重整成功。

一、管理人及债务人的判断风险

（一）债务人的债权情况主要是根据债权人申报的债权，并经管理人审查确认或不予确认、暂缓确认的债权额为基础，依据法院裁定，判断债权人的总体债权情况。

（二）债务人的资产价值主要是根据债务人账面反映，审计与评估结论，结合实物情况、权利凭证所作出的判断。

（三）本重整计划草案系管理人基于前述债权情况和资产价值，结合债务人的股权结构、实际控制、过去生产经营情况、行业盈利能力、管理水平，经过论证，征求法院意见后所编制。

基于上述情况，除却人为因素外，由于信息的不对称，数据的误差或差错，管理人和债务人基于认识的局限性，可能出现判断失误，从而影响重整方案的准确性或可执行性。

二、诉讼或其他风险

债务人目前尚有部分未决诉讼案件、暂未确认的债权、未申报的债权或其他债权，不能完全排除在重整期间和重整计划执行期间出现新的诉讼案件或其他负债，这些不确定的因素将可能影响或妨碍重整计划的执行。

结语

自永川法院裁定债务人进入重整程序以来，管理人、债务人本着面对现实，着眼未来的原则，以全体债权人损失最小化为立足点，以伟豪公司重生为目标，积极与相关各方进行充分讨论，制定本重整计划，以期实现债权人、职工、出资人、债务人的多方共赢。

伟豪公司负债累累，资不抵债，不能清偿全体债权人的到期债务，只有通过重整计划并得到法院的批准，通过后续的重整恢复经营，注入资金和拓展业务，优化资源配置，恢复持续经营能力、盈利能力、资金及资产的流动性，债权人才能真正享有并实现重整成功带来的巨大利益，避免破产清算给债权人造成的巨大损失。为实现这一目标，管理人和债务人真诚希望各位债权人、出资人支持重整工作，通过重整计划。

制订主体：重庆伟豪实业有限公司管理人

二〇二二年十二月二十一日

附表 1:

其他应收账款明细表

单位: 人民币/元

序号	项目	账面价值 (元)	坏账准备金额 (元)	评估价值 (元)
1	黄维	3,600,000.00	1,440,000.00	2,160,000.00
2	黄勇	35,060,036.03	7,777,846.13	27,282,189.90
3	国房局	30,000.00	12,000.00	18,000.00
4	重庆市永川区飞达机械有限责任公司	4,100,000.00	1,640,000.00	2,460,000.00
5	重庆市物华再生资源有限责任公司报废汽车回收拆解专营分公司永川回收拆解站	1,200,000.00	480,000.00	720,000.00
6	重庆市长江羽绒公司羽绒厂	666,050.00	266,420.00	399,630.00
7	重庆市永川区住房和城乡建设委员会	200,000.00	80,000.00	120,000.00
8	谢春	47,679,383.00	19,071,753.20	28,607,629.80
9	重庆江鸿国际大饭店有限公司	24,950.00	9,980.00	14,970.00
10	成都市华油房地产开发有限责任公司	50,000,000.00	50,000,000.00	-
11	其他	7,500,000.00	3,000,000.00	4,500,000.00
12	汪礼碧	1,200,000.00	480,000.00	720,000.00
13	重庆农商行永川支行	200.00	50.00	150.00
14	黄跃财	5,000.00	750.00	4,250.00
15	范方奎	220,000.00	18,000.00	202,000.00
16	黄芳	1,416,608.20	354,152.05	1,062,456.15
17	姚军	200,000.00	80,000.00	120,000.00
18	重庆阡陌鑫旅游开发有限公司	500.00	75.00	425.00
19	张黎	10,093,334.25	2,523,333.56	7,570,000.69
20	李杰	19,581,169.97	4,895,292.49	14,685,877.48
21	邓和平	8,943,580.66	2,235,895.16	6,707,685.50
22	胡静	4,901,171.53	1,225,292.88	3,675,878.65
23	黄蓉	9,734,670.68	2,433,667.67	7,301,003.01
24	荣小兰	955,364.71	238,841.18	716,523.53
25	重庆精物实业(集团)有限公司	15,101,987.28	6,040,794.91	9,061,192.37
26	张恒	6,120,000.00	1,530,000.00	4,590,000.00
27	陈伍英	34,936,855.59	13,974,742.24	20,962,113.35
28	陈燕	8,734,213.90	3,493,685.56	5,240,528.34
29	重庆市永川区佳兴物资有限	10,000.00	4,000.00	6,000.00
30	重庆鼎正房地产开发有限公司	13,972,054.39	1,008,787.36	12,963,267.03
31	重庆市永川区中山路商会互助金	500,000.00	125,000.00	375,000.00

32	李杰	3,000.00	1,200.00	1,800.00
33	黄纯家	14,649.52	2,197.43	12,452.09
34	吴亚丹	13,000.00	2,700.00	10,300.00
35	余平	3,000.00	1,200.00	1,800.00
36	康中富	9,000.00	1,850.00	7,150.00
37	邓世锋	30,500.00	10,700.00	19,800.00
38	张明平	10,000.00	4,000.00	6,000.00
39	王宏兵	2,500.00	1,000.00	1,500.00
40	张渝	2,000.00	800.00	1,200.00
41	包晓红	2,000.00	650.00	1,350.00
42	张梅	2,000.00	800.00	1,200.00
43	李茂	2,000.00	800.00	1,200.00
44	张棉清	2,000.00	800.00	1,200.00
45	王成友	2,000.00	500.00	1,500.00
46	张琴	2,600.00	390.00	2,210.00
47	许传彬	30,000.00	4,500.00	25,500.00
48	重庆大雍建设（集团）有限公司	7,668,023.55	3,067,209.42	4,600,814.13
合计		294,485,403.26	127,541,656.24	166,943,747.02

附表 2：继续履行合同

一、继续履行拆迁安置协议

拆迁户	协议建面	实际还产建面	套数	清偿方案
227 户拆迁 户	65 m²	58.07 m²	30	自房屋符合交付条件起半年内交付房屋，其他相关事宜依法办理。
		81.52 m²	8	
	85 m²	81.52 m²	21	
		83.24 m²	1	
		82.54 m²	1	
		85.19 m²	29	
		88.58 m²	29	
		99.65 m²	2	
	105 m²	106.4 m²	30	
		106.91 m²	30	
		100.81 m²	30	
		99.65 m²	27	
合计	21,810 m²	21,624.74 m²	238 套	-

附表 2：继续履行合同

二、继续履行联合开发、房屋拆迁补偿安置协议

债权人姓名	还产房屋/车位坐落	预计债权额	清偿方案
李德发	商业 587 号、589 号、591 号、住宅 11-3-6、12-4-4、1 个车位	2,807,160.00	自房屋符合交付条件起半年内交付房屋，其他相关事宜依法办理。
肖乾菊	10#楼幼儿园	4,975,893.12	
合计	-	7,783,053.12	-

附表 2：继续履行合同

三、继续履行商品房认购协议

单位：人民币/元

债权人姓名	房屋坐落	房屋成交价	已付房款	未付房款
高德平	二期 11-21-2	455,052.00	350,000.00	105,052.00
马光平	二期 11-21-6	293,000.00	293,000.00	0.00
刘敏	二期 11-23-6	309,000.00	309,000.00	0.00
黄正全	二期 11-12-6	258,630.00	200,000.00	58,630.00
周德顺	二期 11-3-7	378,000.00	320,000.00	58,000.00
姜光奎	二期 12-11-1	440,914.00	250,000.00	190,914.00
周波	二期 11-23-7	401,117.00	320,893.00	80,224.00
冯德均	二期 12-6-3	441,200.00	422,000.00	19,200.00
邓成江、黄艳	二期 11-11-2	396,712.00	320,000.00	76,712.00
袁心亮	二期 11-15-7	368,594.00	260,000.00	108,594.00
任在玉、何龙	二期 11-25-4	410,000.00	410,000.00	0.00
李厚清	二期 11-15-6	258,630.00	200,000.00	58,630.00
杜高春	二期 11-11-7	346,546.00	346,546.00	0.00
冯顺禄	二期 11-9-4	439,080.00	439,080.00	0.00
刘期平	二期 12-15-3	440,914.00	350,000.00	90,914.00
官永国	二期 11-22-7	487,845.00	250,000.00	237,845.00
李培元	二期 11-5-5	282,496.00	100,000.00	182,496.00
唐颖倩	二期 11-8-2	430,000.00	220,000.00	210,000.00
骆华廷	二期 11-17-2	430,000.00	220,000.00	210,000.00
杜祥辉、陈隆英	二期 12-13-3	348,090.00	150,000.00	198,090.00
邓盛利	二期 11-11-6	284,493.00	284,493.00	0.00
刘笃珍	二期 12-19-7	440,002.00	410,000.00	30,002.00
曾凡永	二期 11-2-5	335,464.00	335,464.00	0.00
陈明超	二期 11-7-6	260,000.00	260,000.00	0.00
赵清敏	二期 11-8-6	280,183.00	280,183.00	0.00
袁心刚、袁顺鑫	二期 11-21-3	431,272.00	345,272.00	86,000.00
蒋世琴、陈宽强、 陈艳丽	二期 12-10-3	440,914.00	350,000.00	90,914.00
樊仕良、王孝芝	二期 11-7-2	460,886.00	350,886.00	110,000.00
唐光才、黄尊素	二期 11-13-6	271,560.00	271,560.00	0.00
马成	二期 11-12-1	407,960.00	300,000.00	107,960.00
林长冲、施利	二期 12-22-2	400,407.00	320,000.00	80,407.00
龙方琼	二期 11-16-2	420,048.00	150,000.00	270,048.00
游静	二期 12-20-3	440,000.00	440,000.00	0.00
龙定标、苏勇	二期 12-19-3	382,899.00	300,000.00	82,899.00
陈廷菊	二期 12-15-6	301,000.00	250,000.00	51,000.00
涂道文	二期 11-9-7	379,435.00	379,435.00	0.00
古天军	二期 11-7-4	384,195.00	384,195.00	0.00

许海	二期 12-15-1	417,708.00	417,708.00	0.00
亢宗辉、赵盖、 赵维兴	二期 11-9-3	456,915.00	360,000.00	96,915.00
姚长梅、唐静	二期 11-4-2	350,000.00	350,000.00	0.00
汪龙秀	二期 11-11-5	260,000.00	260,000.00	0.00
曾凡强	二期 12-3-2	348,180.00	280,000.00	68,180.00
罗礼芳	二期 12-4-2	394,604.00	320,000.00	74,604.00
刘玉芝	二期 12-23-2	441,028.00	441,028.00	0.00
刘宏	二期 11-6-7	357,753.00	357,753.00	0.00
马恩	二期 11-26-3	320,000.00	100,000.00	220,000.00
唐承容	二期 12-16-2	382,998.00	270,000.00	112,998.00
钟景娟	二期 11-17-6	280,000.00	220,000.00	60,000.00
钟天富、黄嫒	二期 11-22-6	284,493.00	284,493.00	0.00
胡芳英、吴长清	二期 11-10-3	454,584.00	330,000.00	124,584.00
谢呈	二期 11-6-2	420,048.00	250,000.00	170,048.00
夏辉	二期 11-18-3	419,616.00	419,616.00	0.00
姜吉国	二期 11-8-7	368,594.00	368,594.00	0.00
周兴祥、熊成玲	二期 12-6-2	464,240.00	464,240.00	0.00
魏寿红	二期 11-26-2	455,052.00	350,000.00	105,052.00
李胜建、徐泽英、 李挺	二期 12-17-3	390,000.00	310,000.00	80,000.00
罗中平	二期 11-19-7	357,753.00	100,000.00	257,753.00
黄伟	二期 11-20-1	420,000.00	420,000.00	0.00
万显芬	二期 11-6-4	362,241.00	362,241.00	0.00
廖文英	二期 11-22-3	420,000.00	420,000.00	0.00
高林	二期 11-20-2	420,048.00	200,000.00	220,048.00
何生荣	二期 12-19-1	440,000.00	440,000.00	0.00
刘相琴、余凯	二期 11-10-2	468,000.00	370,000.00	98,000.00
谷光平	二期 11-13-4	417,126.00	333,700.00	83,426.00
李嗣海	二期 11-3-1	384,648.00	100,000.00	284,648.00
陈明杰	二期 12-12-6	320,552.00	256,552.00	64,000.00
李小彦	二期 11-13-3	442,928.00	350,000.00	92,928.00
刘凌	二期 12-8-2	348,180.00	300,000.00	48,180.00
张经纬	二期 12-13-1	348,090.00	300,000.00	48,090.00
刘忠泽	二期 12-7-1	429,311.00	219,311.00	210,000.00
魏寿英	二期 11-12-5	295,738.00	236,000.00	59,738.00
陈瑞礼	二期 11-17-3	349,680.00	349,680.00	0.00
苏渊菊	二期 12-7-2	348,180.00	348,180.00	0.00
李大琼	二期 12-9-3	388,700.00	310,000.00	78,700.00
龚于富	二期 11-17-4	329,310.00	329,310.00	0.00
马怀祥	二期 11-17-5	264,840.00	264,840.00	0.00
陈伟、陈守玉	二期 11-12-4	417,126.00	200,000.00	217,126.00
胡仕全、曾祥莉	二期 11-17-7	365,000.00	300,000.00	65,000.00

伍家琴	二期 11-20-3	442,928.00	350,000.00	92,928.00
杨正春	二期 11-21-1	431,272.00	200,000.00	231,272.00
张希、陈梦	二期 12-10-2	382,998.00	306,398.00	76,600.00
晏红英	二期 12-11-3	440,914.00	250,000.00	190,914.00
聂勋伯、唐英	二期 11-21-5	300,152.00	240,000.00	60,152.00
魏兴胜	二期 11-12-7	345,912.00	280,000.00	65,912.00
李宸汐、凌珍凯	二期 11-9-2	396,712.00	317,000.00	79,712.00
唐万、卢先华	二期 12-22-3	348,090.00	280,000.00	68,090.00
唐泽和	二期 11-18-5	262,840.00	200,000.00	62,840.00
唐柏菊	二期 11-23-5	291,324.00	291,324.00	0.00
王正兴	二期 12-7-3	420,000.00	420,000.00	0.00
彭顺英	二期 12-21-3	382,899.00	306,319.00	76,580.00
张前勇	二期 11-7-5	340,000.00	200,000.00	140,000.00
谭梅	二期 12-19-2	394,604.00	300,000.00	94,604.00
袁世玉	二期 12-15-2	382,998.00	100,000.00	282,998.00
张尹	二期 12-12-3	452,000.00	300,000.00	152,000.00
李代知	二期 12-20-1	396,025.00	396,025.00	0.00
周磊	二期 11-25-2	420,000.00	330,000.00	90,000.00
唐道兰、李波	二期 11-23-3	349,680.00	245,000.00	104,680.00
程崇贵	二期 11-15-3	442,000.00	310,000.00	132,000.00
刘昭莉、张常伦	二期 11-3-4	362,241.00	362,241.00	0.00
肖师群	二期 12-16-1	440,914.00	350,000.00	90,914.00
肖师纯	二期 11-25-3	442,928.00	350,000.00	92,928.00
周代坤、杨继芳	二期 11-19-6	293,110.00	270,000.00	23,110.00
唐朝其、唐廷坤	二期 11-5-4	345,264.00	345,264.00	0.00
唐朝平、高德志	二期 12-9-1	417,708.00	400,000.00	17,708.00
魏鹏成、鲁崇钊	二期 12-10-1	382,899.00	250,000.00	132,899.00
汤泽清	二期 11-3-2	385,044.00	385,044.00	0.00
周婷婷	二期 11-21-7	411,958.00	205,958.00	206,000.00
苏家琼	二期 11-7-7	433,640.00	433,640.00	0.00
施长江	二期 11-16-3	345,000.00	345,000.00	0.00
陈其明	二期 11-15-5	264,840.00	200,000.00	64,840.00
方明容	二期 11-19-3	345,000.00	345,000.00	0.00
唐治刚、李培连	二期 11-10-4	384,195.00	150,000.00	234,195.00
晏礼杰	二期 11-22-4	428,103.00	330,000.00	98,103.00
杨海霞	二期 11-8-5	333,464.00	163,464.00	170,000.00
黄基容	二期 11-8-3	430,000.00	150,000.00	280,000.00
陈有才、贾顺秀	二期 12-8-3	382,899.00	306,319.00	76,580.00
杨义敏	二期 12-4-7	416,844.00	416,844.00	0.00
张先发	二期 11-12-3	384,648.00	370,000.00	14,648.00
侯周平	二期 11-16-7	325,230.00	100,000.00	225,230.00
杨宇、邓浚浚	二期 11-7-3	442,928.00	300,000.00	142,928.00
杜地英、高万军	二期 11-6-3	442,928.00	350,000.00	92,928.00

张涛	二期 11-19-5	264,840.00	200,000.00	64,840.00
罗太容	二期 12-16-4	405,265.00	405,265.00	0.00
杜锦文	二期 11-16-1	407,960.00	200,000.00	207,960.00
曾丽莎	二期 11-9-5	308,980.00	308,980.00	0.00
张利勇	二期 11-15-4	351,264.00	351,264.00	0.00
张春燕	二期 12-20-2	368,000.00	368,000.00	0.00
张洪	二期 11-20-4	351,264.00	351,264.00	0.00
孔方会	二期 12-15-5	370,930.00	370,930.00	0.00
付义华、何浩	二期 12-26-1	423,509.00	423,509.00	0.00
黄家丽	二期 11-20-5	291,324.00	291,324.00	0.00
谢应洪	二期 11-11-1	390,000.00	374,908.00	15,092.00
刘鹏	二期 11-22-2	373,376.00	100,000.00	273,376.00
康清连	二期 11-7-1	395,284.00	100,000.00	295,284.00
谢春	二期 11-20-6	387,945.00	387,945.00	0.00
罗家燕	二期 11-5-2	373,376.00	100,000.00	273,376.00
曾川江	二期 11-13-2	396,712.00	150,000.00	246,712.00
林雪敏、唐士兵	二期 11-5-6	258,000.00	100,000.00	158,000.00
张中万	二期 12-13-2	394,604.00	100,000.00	294,604.00
代永胜	二期 12-4-6	329,980.00	120,000.00	209,980.00
宾成滨	二期 12-6-1	423,509.00	340,000.00	83,509.00
张仟	二期 12-21-2	423,619.00	423,619.00	0.00
张亮	二期 11-16-5	355,000.00	355,000.00	0.00
徐彬祖	二期 12-22-1	423,509.00	423,509.00	0.00
谢克语	二期 11-18-2	408,380.00	408,380.00	0.00
李浩清	二期 12-12-1	382,899.00	100,000.00	282,899.00
段莉	二期 11-12-2	385,044.00	100,000.00	285,044.00
罗炳丹	二期 11-9-6	308,735.00	301,735.00	7,000.00
周宇	二期 11-11-3	384,648.00	304,648.00	80,000.00
赵泽英	二期 11-17-1	361,336.00	330,000.00	31,336.00
黄春梅、彭世云	二期 11-11-4	428,103.00	340,000.00	88,103.00
钟祥云	二期 11-23-2	396,712.00	216,712.00	180,000.00
合计	152 户 152 套	57,529,042.00	44,753,085.00	12,775,957.00
清偿方案	自房屋符合交付条件起半年内交付房屋，其他相关事宜依法办理。			

附表 2：继续履行合同

四、继续履行车位认购协议

单位：人民币/元

债权人姓名	车位坐落	车位成交价	已收车位款	未付车位款
曾壮阔	一期 A024 车位、A017 车位	135,000.00	125,000.00	10,000.00
代敏	一期 B107 号车位	55,000.00	55,000.00	0.00
陈碧	一期 2-236 车位	60,564.00	60,447.00	117.00
刘君	一期 1-082 车位	66,676.00	33,340.00	33,336.00
杨婷	一期 1-29 车位	61,000.00	30,500.00	30,500.00
郑子寒	一期 A 区 060 号车位	62,700.00	31,350.00	31,350.00
李国兰	一期 A-028 号车位	70,000.00	60,000.00	10,000.00
刘德珍	一期 1-78 号车位	67,384.00	33,692.00	33,692.00
代贵芳	一期 2-096 号车位	62,800.00	31,400.00	31,400.00
张仕顷	一期 2-128 号车位	59,946.00	29,973.00	29,973.00
徐云学	一期 A027 车位	70,000.00	70,000.00	0.00
张明敏	一期 B233 号车位	53,826.00	53,826.00	0.00
秦念辉	一期 1-023 车位	70,000.00	70,000.00	0.00
何虎	一期 B099 车位	58,900.00	29,450.00	29,450.00
谭中文	一期 B092 号车位	64,672.00	44,822.00	19,850.00
唐堂	一期 A055 号车位	55,000.00	55,000.00	0.00
周永霞	一期 B-065 号车位	49,946.00	49,946.00	0.00
杨成立（荣小兰）	一期 B 区 90 号车位	58,000.00	29,529.11	28,470.89
杨世东（张棉清）	一期 B115 号车位	58,000.00	23,770.23	34,229.77
余平	一期 B 区 91 号车位	58,000.00	23,009.90	34,990.10
尹国荣	一期 B243 号车位	63,800.00	31,900.00	31,900.00
张明全、周命琼	一期车位 A-048	70,000.00	65,000.00	5,000.00
付春建	一期一层 2-018	60,000.00	50,000.00	10,000.00
陶济珍	一期 A 区 007 号车位	59,850.00	30,000.00	29,850.00
李学均	一期 B-232 号车位	55,000.00	55,000.00	0.00
何永明	一期 B108 号车位	55,000.00	55,000.00	0.00
杨丽君	一期 B066 车位	52,000.00	26,000.00	26,000.00
徐宗银	一期 B106 号车位	55,000.00	55,000.00	0.00
胡霞光	一期 116 号车位	57,950.00	28,975.00	28,975.00
刘双	一期 B79 号车位	55,000.00	55,000.00	0.00
袁均	一期 B165 号车位	60,766.00	30,383.00	25,266.00
康曦	一期 A20 号车位	58,000.00	28,170.00	29,830.00
曾庆洪、郭基维	一期 A35 号车位	72,500.00	62,500.00	10,000.00
刘小利	一期 A034 号车位	65,000.00	60,000.00	5,000.00

刘行	一期 B006 号车位	62,700.00	31,350.00	31,350.00
陶甫兰	一期 B119 号、120 号车位	140,000.00	0.00	140,000.00
刘远	一期 B209 号车位	70,000.00	33,368.00	36,632.00
邓和平	一期 A037 号车位	58,000.00	21,449.22	36,550.78
合计	38 户 40 个车位	2,467,980.00	1,659,300.46	808,679.54
清偿方案	自车位解除抵押登记之日起半年内办理产权登记，其他相关事宜依法办理。			

附表 3：破产债权-清偿方案

一、建设工程价款优先受偿权

单位：人民币/元

项目	债权人名称	债权金额	第一次清偿	金额（暂定）	第二次清偿
一期项目	重庆市永川区杨氏实业发展有限公司	850,000.00	确认后在对应特定财产资产处置后一年内适时支付	850,000.00	-
	小计	850,000.00	-	850,000.00	-
二期 9#、11#、12#楼项目	重庆市永川区永和煤业（集团）有限责任公司	2,200,000.00	自伟豪公司实现销售回款之日起一年内支付建工优先权金额的 20%。	440,000.00	剩余建设工程价款优先受偿权依法清偿，如果因市场原因导致房屋销售困难，致使取得预售许可证之日起超过五年没有在建工优先权对应特定财产实际价值范围内清偿建设工程价款优先权，未清偿债权以住宅和商业各50%比例以实物清偿，抵债实物价格按有效评估报告中市场价值计算，评估单位由人民法院在司法鉴定名册中随机抽取。
	重庆昌州茧丝绸有限公司	10,800,000.00		2,160,000.00	
	重庆市永川区中山路街道办事处	3,496,470.00		699,294.00	
	重庆市昌州实业（集团）有限公司	39,770,202.27		7,954,040.45	
	重庆市永川区永兴土石方爆破工程有限公司	9,683,951.62		1,936,790.32	
	重庆科迪（实业）集团有限公司	315,134.25	63,026.85		
	小计	66,265,758.14	-	13,253,151.62	
一期天然气安装项目	冷建	3,711.94	伟豪·创世纪一期天然气安装费 89,086.68 元，依法清偿。		
	唐平	3,711.94			
	何勇	3,711.94			
	刘陈	3,711.94			
	袁图琴	3,711.94			
	何勇	3,711.94			
	廖燕、卢友帮	3,711.94			
	旷昌波	3,711.94			
	陈久良	3,711.94			
	陈腾建	3,712.00			
	郑万才	3,711.94			
	杨富鑫	3,711.94			

	杜模建	3,711.94	
	黄晓兰	3,711.94	
	郭玉兰	3,711.94	
	张升慧	3,711.94	
	张徐波	3,711.94	
	冯世奎	3,711.94	
	钟景勇	3,711.94	
	聂军	3,711.94	
	罗昌书	3,711.94	
	王杰明、周伦惠	3,712.00	
	唐光兰	3,711.94	
	宾承玲	3,711.94	
	小计	89,086.68	-
合计		67,204,844.82	-

附表 3：破产债权-清偿方案

二、有财产担保债权

单位：人民币/元

债权人名称	债权金额	清偿方案
熊光富	1,573,600.00	自本重整计划生效之日起,由管理人按照物权证书记载的抵押物独立挂拍处置。抵押物处置后,完善与处置相关税费后以现金方式即时清偿担保债权。
张军	14,778,666.67	
中国银行股份有限公司重庆永川支行	12,436,902.29	
中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司	21,087,852.40	
重庆市永川区中小企业融资担保有限公司	6,880,143.99	
代素碧	18,428,800.00	
重庆市九龙坡区丰源小额贷款股份有限公司	11,523,940.00	
合计 7 户	86,709,905.35	

附表 3：破产债权-清偿方案

五、职工债权

单位：人民币/元

债权人姓名	金额	债权人姓名	金额
谷立明	78,710.00	黄纯家	14,650.00
王茂	204,604.11	吴亚丹	37,668.40
包晓红	104,581.90	李正红	17,164.00
李嗣海	211,285.00	刘扬俊	56,674.23
荣小兰	54,797.65	陈正全	30,320.00
魏莎莎	79,713.03	张梅	69,464.39
周玉树	32,631.34	胡利	27,470.00
杨红莉	11,600.00	瞿晓平	15,497.00
龙维明	50,764.52	罗晓	38,949.00
康中富	65,665.00	贺亚平	1,000.00
黄勇	119,597.40	张渝	7,331.40
王成友	35,824.60	张琴	3,900.00
武大成	37,059.00	李茂	36,643.40
陈其龙	121,586.90	张棉清	13,812.93
侯荣伟	105,000.00	邓和平	23,162.94
夏志明	72,838.96	李杰	38,397.55
黄洪弟	18,400.00	余平	24,387.00
庞开华	7,200.00	奚峰	29,899.35
凌勇	11,959.74	邓建	11,449.31
邓世锋	161,019.00	黄和友	15,475.56
王宏兵	43,828.80	涂珍维	15,388.46
晏理玲	15,600.00	徐正明	11,867.50
戴廷剑	17,227.50	李太兴	18,090.00
张明平	14,250.00	-	
合计	47 人	2,234,406.87	
清偿方案	自实现销售回款之日起半年内以现金方式清偿。		

附表 3：破产债权-清偿方案

四、税款债权

单位：人民币/元

债权人名称	债权金额	清偿方案
国家税务总局重庆市永川区税务局	2,419,571.19	自实现销售回款之日起半年内以现金方式清偿。

附表 3：破产债权-清偿方案

六、普通债权

单位：人民币/元

债权人名称/姓名	本金	利息	其他费用	总金额
樊云、王世珍	519,000.00	1,018,094.00	0.00	1,537,094.00
李天然	660,000.00	74,844.00	0.00	734,844.00
何盛彪	400,000.00	440,000.00	0.00	840,000.00
赵纯平	1,000,000.00	848,000.00	0.00	1,848,000.00
敖菊	945,316.57	210,559.55	11,625.00	1,167,501.12
刘娅莉	1,300,000.00	246,388.60	0.00	1,546,388.60
徐新国	400,000.00	224,000.00	3,650.00	627,650.00
黄锡建	350,000.00	0.00	0.00	350,000.00
周时萍	1,000,000.00	811,111.11	0.00	1,811,111.11
邹定会	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	2,000,000.00
梁金明	2,000,000.00	1,408,000.00	0.00	3,408,000.00
张亚琴	240,000.00	185,040.00	0.00	425,040.00
樊丽	200,000.00	35,033.33	0.00	235,033.33
何国金	524,048.05	0.00	0.00	524,048.05
李岳润	1,000,000.00	981,333.33	0.00	1,981,333.33
李其才	300,000.00	405,833.33	0.00	705,833.33
王丰	500,000.00	430,411.00	0.00	930,411.00
彭芝铃	300,000.00	220,500.00	0.00	520,500.00
李经纬	734,000.00	543,780.00	0.00	1,277,780.00
王娟	400,000.00	325,333.33	0.00	725,333.33
黄明佳	640,000.00	520,533.33	0.00	1,160,533.33
邓敏	1,280,000.00	1,041,066.67	0.00	2,321,066.67
程昌梅	880,000.00	715,733.33	0.00	1,595,733.33
谢志容	700,000.00	699,866.66	0.00	1,399,866.66
封琼	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
陈腾容	1,000,000.00	606,500.00	0.00	1,606,500.00
刘荣	1,000,000.00	882,000.00	0.00	1,882,000.00
杜平	3,000,000.00	1,300,000.00	0.00	4,300,000.00
汪礼碧	3,387,600.00	1,139,944.44	0.00	4,527,544.44
黄和友、黄影、黄粤	960,000.00	97,333.33	0.00	1,057,333.33
罗庆勇	400,000.00	93,394.72	0.00	493,394.72
晏正田	496,000.00	258,316.80	0.00	754,316.80
庞剑英	396,800.00	350,933.33	0.00	747,733.33
庞洪发	400,000.00	339,200.00	0.00	739,200.00
邓红	4,000,000.00	1,632,000.00	0.00	5,632,000.00

刘泽兰	998,000.00	907,066.00	0.00	1,905,066.00
舒向东	500,000.00	300,000.00	0.00	800,000.00
刘孙荣	380,000.00	262,768.00	0.00	642,768.00
刘芳华	550,000.00	187,000.00	0.00	737,000.00
陈华	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00
重庆市永川区总商会	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
徐国良	1,100,000.00	0.00	0.00	1,100,000.00
重庆渝西矿业（集团）有限公司	500,000.00	489,000.00	0.00	989,000.00
李淑君	700,000.00	700,000.00	0.00	1,400,000.00
苏谊健	973,646.00	421,735.43	0.00	1,395,381.43
夏代梅	400,000.00	192,526.02	0.00	592,526.02
李莉	1,900,000.00	0.00	0.00	1,900,000.00
吴勇	4,100,000.00	5,008,876.00	0.00	9,108,876.00
雷利	500,000.00	442,876.71	0.00	942,876.71
冯登蓉	720,000.00	230,400.00	0.00	950,400.00
叶昌敏	720,000.00	0.00	0.00	720,000.00
罗太珍	2,600,000.00	2,620,216.00	0.00	5,220,216.00
朱明慧	560,000.00	0.00	0.00	560,000.00
尹友莲	1,000,000.00	1,151,333.33	0.00	2,151,333.33
陈建明	1,288,000.00	724,500.00	0.00	2,012,500.00
李泽秀	2,720,000.00	1,530,000.00	0.00	4,250,000.00
雷先容	0.00	1,042,519.10	0.00	1,042,519.10
雷行叔	500,000.00	140,414.75	0.00	640,414.75
刘胜	1,260,000.00	2,243,453.34	0.00	3,503,453.34
谷立明	900,000.00	988,920.00	0.00	1,888,920.00
魏玲	1,000,000.00	1,570,849.32	0.00	2,570,849.32
李恩琼	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	2,000,000.00
郑光林	400,000.00	0.00	100,000.00	500,000.00
况良全	500,000.00	162,541.67	0.00	662,541.67
蒋开明	300,000.00	91,890.41	0.00	391,890.41
重庆市永川区永兴土石方爆破工程有限公司	0.00	333,539.17	0.00	333,539.17
洪明菊	500,000.00	300,000.00	0.00	800,000.00
刘远明	400,000.00	403,288.00	6,420.00	809,708.00
唐文元	4,000,000.00	4,016,000.00	0.00	8,016,000.00
任家珍	400,000.00	328,000.00	0.00	728,000.00
涂珍维	636,000.00	1,095,599.34	0.00	1,731,599.34

重庆市永川区永和煤业（集团）有限责任公司	2,811,716.00	0.00	0.00	2,811,716.00
龚志伟	600,000.00	309,945.21	5,610.00	915,555.21
陈蓉	650,000.00	592,356.16	0.00	1,242,356.16
蒲德荣	300,000.00	40,724.66	0.00	340,724.66
重庆太鼎防腐保温工程有限公司	400,000.00	148,833.00	0.00	548,833.00
张烨	1,600,000.00	1,297,950.68	0.00	2,897,950.68
刘月泉	600,000.00	201,205.48	0.00	801,205.48
熊光富	2,253,451.90	2,163,978.10	17,280.00	4,434,710.00
熊光富	400,000.00	0.00	2,000.00	402,000.00
熊光富	0.00	0.00	8,700.00	8,700.00
重庆建永投资股份有限公司	6,450,000.00	6,250,882.19	0.00	12,700,882.19
张军	0.00	0.00	51,420.00	51,420.00
刁玲	500,000.00	293,643.84	0.00	793,643.84
罗应贵	1,502,901.00	1,200,000.00	16,400.00	2,719,301.00
曾德荣	1,083,317.10	402,200.90	0.00	1,485,518.00
陈正莲	1,026,682.90	381,174.10	0.00	1,407,857.00
重庆永川第十建筑工程有限公司	255,942.40	67,374.23	0.00	323,316.63
孟英碧	1,000,000.00	542,500.00	0.00	1,542,500.00
代隆丽	500,000.00	467,123.28	0.00	967,123.28
夏贤芬	2,000,000.00	2,453,150.68	0.00	4,453,150.68
重庆钜盾安防设备有限公司	135,650.00	0.00	0.00	135,650.00
熊俊	2,150,000.00	1,821,766.67	0.00	3,971,766.67
重庆市永川区银桥小额贷款有限责任公司	19,000,000.00	20,318,355.66	5,000.00	39,323,355.66
重庆双丰化工有限公司	1,000,000.00	1,060,000.00	0.00	2,060,000.00
蒋祖达	100,000.00	19,013.70	0.00	119,013.70
余业品	400,000.00	72,000.00	0.00	472,000.00
何羨	2,400,000.00	2,304,000.00	0.00	4,704,000.00
王秀珍	250,000.00	86,795.00	0.00	336,795.00
重庆市永川区三英门窗厂	238,361.72	0.00	0.00	238,361.72
罗明权	1,200,000.00	432,000.00	0.00	1,632,000.00

李财科	100,000.00	35,166.67	0.00	135,166.67
李财科	2,000,000.00	1,043,333.33	0.00	3,043,333.33
重庆渝康建设（集团）有限公司	0.00	7,971,007.20	0.00	7,971,007.20
重庆昌州茧丝绸有限公司	0.00	792,134.98	0.00	792,134.98
杨琳	2,000,000.00	263,342.47	0.00	2,263,342.47
李厚容	1,000,000.00	895,671.23	0.00	1,895,671.23
谷进	708.00	0.00	0.00	708.00
黄家秀	420,000.00	154,421.91	0.00	574,421.91
唐春枝	470,000.00	172,805.48	0.00	642,805.48
刘爱芳	2,000,000.00	675,945.00	0.00	2,675,945.00
罗兵	4,150.00	0.00	0.00	4,150.00
何仕清	200,000.00	22,351.38	0.00	222,351.38
陈沛	600,000.00	1,157,128.76	0.00	1,757,128.76
王兵	16,000,000.00	18,154,666.67	0.00	34,154,666.67
胡达江	2,000,000.00	1,776,657.53	0.00	3,776,657.53
罗晓	1,200,000.00	1,010,630.14	0.00	2,210,630.14
谢春	740,000.00	0.00	0.00	740,000.00
泸州市旭天商贸有限公司	23,600,000.00	22,791,333.33	152,983.50	46,544,316.83
国家税务总局重庆市永川区税务局	0.00	1,400,821.03	0.00	1,400,821.03
邓伟	1,000,000.00	791,507.00	0.00	1,791,507.00
唐道连	5,000,000.00	6,763,333.00	0.00	11,763,333.00
陶思逸	500,000.00	483,068.49	0.00	983,068.49
刘维玉	5,000,000.00	4,026,166.67	0.00	9,026,166.67
重庆大顺电器（集团）有限公司	20,000,000.00	19,344,000.00	0.00	39,344,000.00
周正中	200,000.00	178,980.82	0.00	378,980.82
苟怀富	200,000.00	151,101.36	0.00	351,101.36
重庆大雍建设（集团）有限公司	423,026.09	74,179.39	0.00	497,205.48
曾英	400,000.00	338,290.41	0.00	738,290.41
余婕	500,000.00	350,000.00	0.00	850,000.00
侯明清	300,000.00	270,967.12	0.00	570,967.12
重庆港豪金属材料有限公司	7,321,775.90	2,161,866.28	330,000.00	9,813,642.18
谭力	200,000.00	37,183.56	0.00	237,183.56
徐代强	1,300,000.00	850,520.55	0.00	2,150,520.55

梁刚金	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
重庆市永川区规划和自然资源局	0.00	0.00	22,723,458.00	22,723,458.00
陈克修	1,300,000.00	2,613,000.00	0.00	3,913,000.00
杨军	305,000.00	0.00	0.00	305,000.00
尹成裕	3,500,000.00	2,789,589.03	0.00	6,289,589.03
彭平	330,000.00	264,000.00	0.00	594,000.00
刘安永	642,000.00	473,728.21	0.00	1,115,728.21
吴延雪	800,000.00	479,483.33	0.00	1,279,483.33
李玉莲	300,000.00	216,383.56	0.00	516,383.56
重庆市利铭有害生物防制有限公司	51,000.00	0.00	0.00	51,000.00
钟祖琼	1,000,000.00	1,360,000.00	0.00	2,360,000.00
谢剑	2,745,070.32	900,382.99	17,196.00	3,662,649.31
刘芳	1,150,000.00	1,192,997.26	0.00	2,342,997.26
重庆石松律师事务所	900,000.00	0.00	0.00	900,000.00
何玲	315,000.00	79,800.00	0.00	394,800.00
邓如才	200,000.00	78,000.00	0.00	278,000.00
程洪炳	500,000.00	319,835.61	0.00	819,835.61
黄基平	200,000.00	147,332.50	0.00	347,332.50
吴政交	2,000,000.00	1,800,000.00	0.00	3,800,000.00
罗昌亮	45,280.74	0.00	0.00	45,280.74
罗昌亮	947,347.00	0.00	0.00	947,347.00
孔祥尧	500,000.00	94,027.40	0.00	594,027.40
重庆市兴远建筑工程有限公司	1,000,000.00	334,685.00	67,159.72	1,401,844.72
胡杰	1,000,000.00	1,029,041.10	0.00	2,029,041.10
邓小利	1,500,000.00	0.00	0.00	1,500,000.00
成都银行股份有限公司重庆分行	20,964,926.17	7,810,940.94	70,000.00	28,845,867.11
刘雄	300,000.00	133,200.00	0.00	433,200.00
黄蓉	13,000,000.00	0.00	0.00	13,000,000.00
重庆市昌州实业（集团）有限公司	0.00	838,618.99	1,777,809.60	2,616,428.59
重庆市永川区中山路街道办事处	0.00	91,793.94	0.00	91,793.94
常州大道机械有限公司	9,250.00	0.00	0.00	9,250.00
重庆通坤建设有限	19,426.64	0.00	0.00	19,426.64

公司				
重庆吉隆建设筑有限公司	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
四川省广进建筑工程有限公司	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
税显政	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
赵祚国	210,000.00	143,136.00	0.00	353,136.00
彭平方	300,000.00	246,000.00	0.00	546,000.00
重庆市南岸区金通小额贷款有限公司	25,000,000.00	8,879,952.67	0.00	33,879,952.67
重庆中科勘测设计有限公司	123,549.00	0.00	23,221.88	146,770.88
重庆信通工程造价咨询有限公司	412,179.39	94,681.28	0.00	506,860.67
上海熊猫机械（集团）有限公司重庆分公司	16,500.00	0.00	0.00	16,500.00
赵兵	3,000,000.00	2,700,000.00	0.00	5,700,000.00
重庆仲信联行地产营销策划有限公司	464,933.80	0.00	0.00	464,933.80
郭福勇	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
重庆流星雨灯饰照明工程有限公司	13,200.00	0.00	0.00	13,200.00
王锡超	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
重庆市永川区禄庆广告有限公司	1,188.00	0.00	0.00	1,188.00
重庆侨建资产评估房地产土地估价有限公司	70,000.00	0.00	0.00	70,000.00
重庆博伦环保工程有限公司	47,088.00	21,764.20	0.00	68,852.20
重庆侨建工程咨询有限公司	9,700.00	0.00	0.00	9,700.00
尤越川	1,000,000.00	274,520.00	0.00	1,274,520.00
中煤科工重庆设计院（集团）有限公司	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00
曾德维	400,000.00	0.00	58,243.33	458,243.33
樊汝斌	4,000,000.00	2,400,000.00	0.00	6,400,000.00
重庆尚策房地产咨询有限公司(李经	136,902.00	0.00	0.00	136,902.00

纬)				
重庆康正测绘服务 咨询有限公司	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
王文湘	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
王富昌	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
林萍	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
黄武碧、黄建华	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
易太忠	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
康明坤	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
黄小川、张琴	0.00	9,700.00	0.00	9,700.00
李远良	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
吕德彬	0.00	19,196.00	0.00	19,196.00
温绪武	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
苏公诚	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
熊恩来	0.00	13,580.00	0.00	13,580.00
邹泽富	0.00	3,860.00	0.00	3,860.00
杨华	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
白洪菊	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
李明秀	0.00	13,580.00	0.00	13,580.00
余世才	0.00	13,580.00	0.00	13,580.00
李作萍	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
赵代彪	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
罗燕	0.00	13,580.00	0.00	13,580.00
罗红	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
敖利刚	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
伍世全	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
曾庆华	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
王国秀	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
谢榜辉	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
封明琴	0.00	13,580.00	0.00	13,580.00
邹昌柱	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
刘邵华	0.00	19,196.00	0.00	19,196.00
董维汉	0.00	13,580.00	0.00	13,580.00
王芳	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
胡盛全	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
李世建	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
文德会	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00
高正才	0.00	19,196.00	0.00	19,196.00
练富荣（杨朝云）	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00

黄勇	294,082.60	0.00	0.00	294,082.60
夏志明	97,854.84	0.00	0.00	97,854.84
凌勇	186,678.26	0.00	0.00	186,678.26
奚峰	108,100.65	0.00	0.00	108,100.65
合计 227 户 230 笔	310,031,351.04	223,195,474.09	25,448,177.03	558,675,002.16
清偿方案	1. 普通债权本息 2 万元以内（含）自销售回款之日起两年内全额清偿； 2. 普通债权本息超过 2 万元部分，以伟豪公司续建完工可销售房屋销售产生的利润依法清偿； 3. 如果因市场原因导致房屋销售困难，自房屋取得预售许可证之日起满 5 年，剩余债权以住宅、商业、车库等在开发企业办理产权证后以实物清偿，抵债实物价格按有效评估报告中市场价值计算，评估单位由人民法院在司法鉴定名册中随机抽取。			

附表 3：破产债权-清偿方案

七、待定债权

单位：人民币/元

序号	申报人名称/姓名	申报债权额（元）	临时表决债权额（元）	申报债权性质
1	成小林	303,290.00	303,290.00	购房人优先权 （继续履行）
2	蒲德莲	417,780.00	417,780.00	购房人优先权 （继续履行）
3	杨华	417,126.00	417,126.00	购房人优先权 （继续履行）
4	曾亭亭	353,120.00	353,120.00	购房人优先权 （继续履行）
5	王大涛	417,706.00	417,706.00	购房人退款的 优先权
6	谭小英	416,844.00	416,844.00	购房人退款的 优先权
7	胡旻澍	58,655.00	58,655.00	购房人退款的 优先权
8	重庆渝康建设（集团）有限公司	9,643,125.09	9,643,125.09	建设工程价款 优先受偿权
9	重庆永川燃气有限责任公司	180,984.82	91,898.14	建设工程价款 优先受偿权
10	重庆市永川区双一环保工程有限公司	724,240.00	724,240.00	建设工程价款 优先受偿权
11	高德平	4,025.00	2,975.00	普通债权
12	马光平	6,065.10	5,215.40	普通债权
13	刘敏	6,396.30	6,396.30	普通债权
14	黄正全	3,560.00	3,560.00	普通债权
15	成小林	477,802.00	477,802.00	普通债权
16	周德顺	5,696.00	5,696.00	普通债权
17	姜光奎	2,925.00	2,925.00	普通债权
18	邓成江、黄艳	5,696.00	5,696.00	普通债权
19	袁心亮	6,552.00	6,552.00	普通债权

20	任在玉、何龙	3,485.00	3,485.00	普通债权
21	李厚清	3,560.00	3,560.00	普通债权
22	肖体志	10,319.00	10,000.00	普通债权
23	冯顺禄	7,947.35	7,947.35	普通债权
24	刘期平	4,060.00	4,060.00	普通债权
25	官永国	2,100.00	2,100.00	普通债权
26	李培元	880.00	850.00	普通债权
27	唐颖倩	3,916.00	3,916.00	普通债权
28	骆华廷	4,554.00	3,894.00	普通债权
29	邓盛利	18,150.65	5,007.00	普通债权
30	曾凡永	6,071.89	5,937.00	普通债权
31	陈明超	5,382.00	5,382.00	普通债权
32	赵清敏	4,987.26	4,987.26	普通债权
33	袁心刚、袁顺鑫	6,111.31	6,111.31	普通债权
34	蒋世琴、陈宽强、陈艳丽	4,025.00	4,025.00	普通债权
35	樊仕良、王孝芝	2,982.53	2,947.44	普通债权
36	唐光才、黄尊素	4,833.77	4,833.77	普通债权
37	马成	5,310.00	5,310.00	普通债权
38	林长冲、施利	28,634.00	22,842.00	普通债权
39	龙方琼	2,670.00	2,670.00	普通债权
40	游静	3,740.00	3,740.00	普通债权
41	龙定标、苏勇	6,942.00	5,310.00	普通债权
42	陈廷菊	4,425.00	4,425.00	普通债权
43	涂道文	26,105.00	26,105.00	普通债权
44	古天军	26,010.00	26,010.00	普通债权
45	许海	3,550.00	3,550.00	普通债权
46	亢宗辉、赵盖、赵维兴	3,096.00	3,096.00	普通债权
47	姚长梅、唐静	6,230.00	6,230.00	普通债权

48	汪龙秀	4,602.00	4,602.00	普通债权
49	曾凡强	176,960.00	116,256.00	普通债权
50	罗礼芳	8,544.00	8,544.00	普通债权
51	刘宏	6,368.00	6,368.00	普通债权
52	唐承容	4,806.00	4,806.00	普通债权
53	钟景娟	3,916.00	3,894.00	普通债权
54	钟天富、黄嫒	3,300.12	3,300.12	普通债权
55	胡芳英、吴长清	2,805.00	2,805.00	普通债权
56	谢呈	4,425.00	2,125.00	普通债权
57	姜吉国	48,332.83	31,850.56	普通债权
58	周兴祥、熊成玲	3,946.04	3,946.04	普通债权
59	魏寿红	2,975.00	2,975.00	普通债权
60	李胜建、徐泽英、李挺	6,417.00	5,487.00	普通债权
61	罗中平	2,070.00	1,770.00	普通债权
62	黄伟	8,694.00	7,392.00	普通债权
63	万显芬	336,289.00	336,289.00	普通债权
64	廖文英	8,694.00	7,434.00	普通债权
65	高林	4,140.00	3,540.00	普通债权
66	何生荣	3,784.00	2,550.00	普通债权
67	谷光平	3,904.29	3,094.29	普通债权
68	陈明杰	4,556.63	4,556.63	普通债权
69	李小彦	3,010.00	3,010.00	普通债权
70	张经纬	5,340.00	5,340.00	普通债权
71	刘忠泽	38,818.05	3,818.05	普通债权
72	魏寿英	4,200.80	4,177.20	普通债权
73	陈瑞礼	6,189.34	6,189.34	普通债权
74	苏渊菊	6,162.79	6,162.79	普通债权
75	李大琼	5,487.00	5,487.00	普通债权

76	龚于富	5,861.72	5,828.78	普通债权
77	马怀祥	4,688.00	4,687.66	普通债权
78	陈伟、陈守玉	3,540.00	3,540.00	普通债权
79	胡仕全、曾祥莉	5,310.00	5,310.00	普通债权
80	伍家琴	3,010.00	2,975.00	普通债权
81	杨正春	3,540.00	3,540.00	普通债权
82	晏红英	4,150.00	2,900.00	普通债权
83	聂勋伯、唐英	4,248.00	4,248.00	普通债权
84	魏兴胜	4,956.00	4,956.00	普通债权
85	李宸汐、凌珍凯	5,610.90	5,610.90	普通债权
86	唐万、卢先华	2,380.00	2,380.00	普通债权
87	唐柏菊	5,185.57	5,185.57	普通债权
88	彭顺英	5,452.40	5,452.40	普通债权
89	张前勇	2,340.00	2,340.00	普通债权
90	谭梅	5,310.00	5,310.00	普通债权
91	张尹	2,670.00	2,670.00	普通债权
92	曾亭亭	6,285.50	6,285.50	普通债权
93	唐道兰、李波	21,367.74	21,075.03	普通债权
94	程崇贵	8,308.00	2,635.00	普通债权
95	刘昭莉、张常伦	24,922.00	24,922.00	普通债权
96	肖师群	9,380.00	4,060.00	普通债权
97	肖师纯	9,345.00	4,060.00	普通债权
98	周代坤、杨继芳	4,806.00	3,097.50	普通债权
99	魏鹏成、鲁崇钊	6,700.00	4,475.00	普通债权
100	苏家琼	20,000.00	20,000.00	普通债权
101	重庆凯弘工程咨询有限公司	1,250,000.00	1,250,000.00	普通债权
102	唐治刚、李培连	13,121.88	10,000.00	普通债权

103	晏礼杰	8,844.00	8,844.00	普通债权
104	李有国	55,000.00	50,000.00	普通债权
105	杨海霞	2,909.65	2,909.65	普通债权
106	黄基容	2,670.00	2,670.00	普通债权
107	陈有才、贾顺秀	5,421.00	5,421.00	普通债权
108	张先发	18,567.83	6,549.00	普通债权
109	侯周平	1,780.00	1,780.00	普通债权
110	杨宇、邓滨滨	2,550.00	2,550.00	普通债权
111	杜地英、高万军	2,975.00	2,975.00	普通债权
112	张涛	10,920.00	4,607.00	普通债权
113	张春燕	1,155,330.42	401,264.00	普通债权
114	黄家丽	5,185.56	5,156.43	普通债权
115	谢应洪	800,148.00	800,148.00	普通债权
116	谢春	387,945.00	387,945.00	普通债权
117	林雪敏、唐士兵	8,747.92	8,747.92	普通债权
118	张中万	103,560.00	103,560.00	普通债权
119	顾新春	95,823.00	70,000.00	普通债权
120	代永胜	103,894.00	102,124.00	普通债权
121	张亮	6,319.00	6,319.00	普通债权
122	王大涛	3,592.27	3,592.27	普通债权
123	段莉	100,000.00	100,000.00	普通债权
124	周宇	2,589.00	2,589.00	普通债权
125	赵泽英	30,179.08	30,179.08	普通债权
126	黄春梅、彭世云	3,638.88	2,972.28	普通债权
127	重庆市永川区巨丰小额贷款有限公司	216,085,707.00	50,000,000.00	普通债权
128	钟祥云	3,857.47	3,857.47	普通债权
129	余文	13,600.00	13,600.00	普通债权

合计	126 户 129 笔	234,844,645.75	67,694,606.52	-
清偿方案		待定债权待确定后按前述同类债权依法清偿。		