

# 成都市武侯区人民法院

## 关于竞争选任天际公司管理人的公告

成都天际置业有限责任公司（以下简称天际公司）破产重整一案，本院于 2023 年 4 月 4 日裁定受理。由于天际公司涉及停工楼盘，关涉众多购房者权利，且债权债务关系复杂，涉及债权人人数较多。为高效有序推进破产重整有关工作，经报请成都市中级人民法院同意，根据《中华人民共和国企业破产法》《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》，现公开邀请符合条件的中介机构参与竞争管理人。现公告如下：

### 一、债务人相关情况

#### （一）债务人基本信息

天际公司成立于 2002 年 12 月 27 日，统一社会信用代码 91510100743641255E，法定代表人：周继红，经营范围：营销策划，建筑材料、建辅材料的销售及售后服务，房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。天际公司注册资本为人民币 3383 万元，当前股东及持股比例为：成都中德颐年置业有限公司（持股 71.07%），成都市博奥天行贸易有限责任公司（持股 28.93%），前述股权已设定质押。

#### （二）项目基本情况

天际公司开发建设的“当代璞誉”项目位于武侯大道顺江段 86 号，于 2018 年 6 月开工建设，占地面积约 173.80 亩，分为住宅和商服用地 154.80 亩（规划建设规模约 50.2 万 m<sup>2</sup>）以及商业用地 19 亩（规划建设规模约 7.6 万 m<sup>2</sup>）两块宗地，均为出让取得。住宅和商服地块用于修建“当代璞誉小区”，业态包括住宅 1872 套、商业 223 套、车位 3039 个；商业地块用于修建“当代钛公馆”及配套商业，业态包括商业 27 套、办公 1261 套、车位 285 个。

项目于 2018 年 6 月开工建设，共分六期开发，共涉及购房人近两千户。其中，住宅用地共 17 栋建筑物，分为五个批次修建，目前住宅用地一、二批次共 8 栋建筑物现已交付 999 户，尚未办理分户产权；三、四、五批次 9 栋建筑物已售未交付 873 户，现主体已全部封顶，剩余工程为内部装修、地下室工程及公区部分工程；商业用地共 2 栋建筑物，已售未交付 93 户，现主体已封顶，剩余工程为外墙及公区部分工程。

项目多数住宅、公寓已售，未售资产主要包括商业、车位及少量住宅、公寓。2022 年 4 月，因流动资金短缺导致项目施工进度缓慢，目前已停工。

除前述当代璞誉项目外，天际公司陈述其原开发“天际花园项目”（纯住宅）已全部交付并办理产权，尚有数百个车位未售。

### （三）资产与负债情况

天际公司 2023 年 2 月 28 日资产负债表显示：公司资产总计

5 780 019 749.53 元，负债总计 6 389 467 848.41 元，所有者权益总计-609 448 098.88 元。据天际公司陈述，主要负债包括金融机构债权、工程款债权、专项纾困资金、逾期交房违约金、职工债权及税收，不排除其他普通债权及行政处罚等各类债权。

## 二、申报条件

参与竞争管理人的中介机构，除破产清算事务所外，律师事务所、会计师事务所应以联合模式申报。律师事务所、破产清算事务所、会计师事务所应分别满足以下条件：

### （一）律师事务所、破产清算事务所

入选成都市中级人民法院企业破产案件机构管理人名册的一级管理人。

申报的律师事务所、破产清算事务所应同时具备以下条件：

1.自 2017 年以来担任过不少于 3 件较大规模房地产企业重整或和解案件管理人或清算组成员；

2.拟委派担任管理人负责人的执业律师，需具备 5 年以上破产实务工作经历，曾作为负责人或团队成员办理过 3 件以上房地产企业破产案件；

3.机构有能力组建不少于 10 名专门从事破产业务的执业律师团队参与案件办理。

### （二）会计师事务所

入选成都市中级人民法院企业破产案件机构管理人名册的会计师事务所。

会计师事务所应同时具备以下条件：

- 1.具有房地产企业破产案件审计工作经验；
- 2.具有一定规模，能够保证派驻不少于 5 名注册会计师参与案件审计工作。

### （三）总机构及分支机构

申报机构的总机构、分支机构均参与本案申报的，由总机构和分支机构协商一家机构申报。

符合报名条件管理人如存在总机构、分支机构，提交资料限于报名机构直接办理的业绩、案例及相关材料。

### （四）其他事项

申报机构及其人员无《中华人民共和国企业破产法》第二十四条、《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》第九条、第二十三条、第二十四条规定的不得或者不宜担任管理人的情形。

**注意事项：**不满足上述申报条件的，将在资格初审时不予通过。

## 三、申报方式

### （一）报名方式

申报管理人的中介机构应于报名期限届满前按要求填写好《竞争管理人申报表》并通过电子邮件或书面方式提交至指定联系人处（电子邮箱详见“联系方式”）。

## **（二）提交申报材料**

申报管理人的中介机构应准备好申报材料（一式八份）并在评审会现场提交。申报材料应包括但不限于以下内容：

1.申报机构的基本情况，包括申报机构成立时间、规模、编入成都市中级人民法院管理人名册证明材料，并提交拟推荐参与本案管理人工作的律师、注册会计师及其他专业人员的姓名、性别、学历、工作经历、主要业绩，拟委派作为团队负责人的执业人员单独列明其执业经历和业绩；

2.申报机构或者其人员曾担任符合本公告第二点确定的企业类型的管理人及参与该企业破产工作的经验、业绩；

3.申报机构参与此次破产管理人竞争的优势，提交初步拟定的本项目工作方案，包括但不限于工作组织架构、职责分工、工作流程、处理思路等内容；

4.结合本案实际提出的管理人报酬方案；

5.申报机构认为其他与本案审理相关的资料；

6.申报机构及从业人员不存在依照法律、司法解释规定不得或者不宜担任管理人的情形的声明或承诺，以及提交材料真实性的承诺，如经核查发现存在虚假及违法情形，该机构不得担任本案管理人。

## **四、报名时间、资格审查时间**

（一）报名时间截止 2023 年 4 月 13 日 17:00。

（二）报名时间截止后 1 个工作日内，本院将对申报主体资

格及申报材料完整性进行初步审查，并将审查结果通知申报机构并公告。

## **五、现场评审会召开时间及要求**

现场评审会的召开时间、地点及具体要求将另行通知。

## **六、选任规则**

本院与相关单位联合组成专门评审委员会，对初审通过的中介机构进行评审，经评议后确定一家管理人、二家备选管理人。

## **七、联系方式**

**联系人：**刘老师

**联系地址：**成都市武侯区潮音路6号

成都市武侯区人民法院民二庭

**联系电话：**028-61069589，18980068116

**电子邮箱：**whfy\_yz@sina.com

**公告发布：**此次竞争选任管理人初审结果及评审结果将在全国企业破产重整案件信息网和本院官网等渠道公开发布。

**附件：**成都市武侯区人民法院竞争管理人申报表

成都市武侯区人民法院

2023年4月7日

# 成都市武侯区人民法院

## 竞争管理人申报表

机构名称（盖章）					
机构地址					
注册资金（万元）				负责人	
注册执业律师、会计师数量（人）*			是否设专门破产、重组事务组*		
从事破产重整事务的专业人员数量					
联系人		电话		电子信箱	
曾担任破产重整或破产和解管理人的案件数量（分类表述）					
机构基本情况					
曾担任符合公告条件企业破产管理人的案件数量及案情简介（分类表述）					
其他需要说明的问题					

（拟推荐参与本案审理管理人工作的律师、注册会计师及其他专业人员的姓名、性别、学历、工作经历、主要业绩等，另行以表格方式制作提交，拟委派担任管理人负责人的执业人员执业经历和业绩单独列明。）