

江苏省扬州市邗江区人民法院 民事裁定书

(2022)苏1003破108号之二

申请人：扬州市越扬工艺品有限公司管理人。

2023年5月4日，扬州市越扬工艺品有限公司管理人向本院提出申请，称其拟定的《扬州市越扬工艺品有限公司财产状况及财产管理方案》及《扬州市越扬工艺品有限公司破产财产变价方案》经债权人会议表决未通过，请求本院依法裁定。

本院认为，扬州市越扬工艺品有限公司管理人的申请符合法律规定，不损害债权人、债务人的权益。依照《中华人民共和国企业破产法》第六十五条第一款之规定，裁定如下：

对扬州市越扬工艺品有限公司管理人制作的《扬州市越扬工艺品有限公司财产状况及财产管理方案》及《扬州市越扬工艺品有限公司破产财产变价方案》，本院予以认可。

债权人如不服本裁定，可自本裁定宣布之日起十五日内向本院申请复议。复议期间不停止裁定的执行。

审	判	长	樊 明
审	判	员	成谷信
审	判	员	过雪琴

二〇二三年五月十一日

法	官	助	理	左 慧
书	记	员		张 婷

附：《扬州市越扬工艺品有限公司财产状况及财产管理方案》《扬州市越扬工艺品有限公司破产财产变价方案》主要内容

扬州市越扬工艺品有限公司财产状况及财产 管理方案

2022年8月11日，邗江区人民法院根据江苏邗江民泰村镇银行股份有限公司的申请，裁定受理扬州市越扬工艺品有限公司（以下简称越扬公司）破产清算一案，并于2022年9月15日指定江苏锦登律师事务所为越扬公司管理人。

管理人接受指定后，依据《中华人民共和国企业破产法》之规定，勤勉尽责，忠实地履行了管理人职责，现提交《债务人财产管理方案》供债权人会议审议：

一、债务人财产的接管

（一）接管的具体步骤

锦登所接受法院指定为管理人后，即与债务人负责人联系，向其宣讲破产法的相关规定，说明破产管理人的职责和债务人相关人员的法定义务和职责，商定交接的对口人员、交接步骤，列出了债务人财产交接清单。

（二）接管的债务人财产及资料

1. 位于邗江区槐泗镇包家村高小组、叶庄组工业出让用地8.05亩及地上违建厂房；
2. 行政公章、财务专用章、法人印鉴章各一枚，营业执照副本，职工欠薪明细表。

二、债务人财产的管理

1. 制定了《管理人财务收支管理办法》、《管理人发文存档管理办法》、《管理人工作规程》、《管理人证照、印章日常管理和使用办法》、《管理人安全保卫责任制管理办法》等各项财产规章制度。

2. 对债务人交付的印章等专柜存放，钥匙专人管理，并加强了安全保密保管措施；对债务人的违建厂房交专人管理，明确责任，以确保财产安全。

扬州市越扬工艺品有限公司破产财产 变价方案

扬州市越扬工艺品有限公司（以下简称越扬公司）因债务缠身，无力经营，已于 2016 年停业。邗江区人民法院裁定受理越扬公司破产清算案件后，管理人即到越扬公司作了现场查勘。目前越扬公司已经资不抵债，达到了破产界限，本次债权人会议后 7 日内，如无人提出对越扬公司和解或重整，管理人将向法院申请越扬公司破产，并按照破产清算程序将破产财产变现后用于对债权人的清偿。

破产财产的变价、分配，遵循公正、效率和廉洁的工作目标，依法实现债权人利益最大化。管理人根据《中华人民共和国企业破产法》第二十三条、第二十五条第一款第（六）项、第二十七条、第一百一十一条等规定，在法院和债权人会议的监督下，勤勉尽责，依法管理和处分债务人财产、拟订破产财产变价方案和破产财产分配方案，执行债权人会议通过的或者法院裁定认可的破产财产变价方案。

一、 变价原则

按照追求破产财产价值最大化的原则，维护债权人利益。

二、 破产财产状况

1. 位于邗江区槐泗镇包家村高小组、叶庄组工业出让用地 8.05 亩及地上违建厂房，现该土地登记在扬州博世特电动工具有限公司名下；

2. 应收账款，目前不能确定，以最后实际到账为准。

三、 破产财产变价方案

2017 年 1 月 1 日起施行的《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第十条规定“网络司法拍卖应当确定保留价，拍卖保留价即为起拍价。起拍价由人民法院参照评估价确定；未作评估的，参照市价确定，并征询当事人意见。起拍价不得低于评估价或者市价的百分之七十”；第二十六条规定“网络司法拍卖竞价期间无人出价的，本次拍卖流拍。流拍后应当在

三十日内在同一网络司法拍卖平台再次拍卖，拍卖动产的应当在拍卖七日前公告；拍卖不动产或者其他财产权的应当在拍卖十五日前公告。再次拍卖的起拍价降价幅度不得超过前次起拍价的百分之二十”。也就是说，破产财产可以按照评估结果的 70%挂牌拍卖，第二次挂牌拍卖可以在上次流拍价的基础上下降 20%。

为维护债权人的利益，管理人已对债务人的财产进行了评估，拟以不低于评估价的70%作为底价，通过拍卖方式挂牌拍卖。如果第一次挂牌流拍，则将价格下浮不超过20%后进行第二次拍卖。如果第二次拍卖仍流拍，管理人会继续在公开媒体发布资产处置公告，寻求买主，并就处置价格和买主商议。在和买主达成协议最终处置前，管理人会将处置价格等信息告知债权人（抵押权人），如果债权人（抵押权人）在管理人规定时间内未回复，则视为债权人（抵押权人）默许管理人的处置结果。如果债权人（抵押权人）对管理人的处置价格有异议，但同等价格下，提异议人自己不愿意购买，也不能带来其他买主，则视为异议无效，管理人则将同买主商议的价格作为底价，再次在同一网络司法拍卖平台挂网进行拍卖。对涉及难以收回的应收账款、其他应收款等，管理人将根据成本、效益原则，或诉讼，或以原账面金额的70%为起拍价，以上述处置方案在第三方平台公开打包拍卖，按上述处置方案仍不能变现的，应收账款、其他应收款作核销处理。