

广东省江门市江海区人民法院

民 事 裁 定 书

(2019)粤0704破1号之十八

2019年4月23日，本院根据江门泰达房地产开发有限公司（以下简称泰达公司）的申请裁定受理泰达公司破产重整一案。

本院查明，根据泰达公司重整程序第二次债权人会议决议通过的《债权人会议以书面方式核查债权方案》，泰达公司管理人分别于2023年5月15日和6月15日通过全国企业破产重整案件信息网对58笔（包括52笔庞彩清等人的购房人债权和6笔江门市智翔设计装饰工程有限公司等公司的工程债权）无争议债权进行补正公示。公示后，51笔购房人债权的债权人没有提出异议，其中1笔的购房人债权的债权人提出异议并提起债权确认之诉；另外6笔已经本院裁定确认的工程债权，因债权人补充申报工程优先债权，经管理人审查后进行公示。在公示期内，债权人和债务人均没有提出异议，但在公示期满后，债务人向管理人提出异议，经管理人函复不予调整后，债务人未在期限内向法院提起债权确认之诉。2023年9月19日，泰达公司管理人向本院申请裁定补正上述57笔债权所涉的无争议债权。2023年9月26

日，泰达公司向本院提交《关于管理人提请人民法院裁定确认无争议债权表的意见》，称根据债权尽调及现场办理债权清偿手续时发现的问题等情况，对管理人申请补正的 51 笔购房人债权提出如下意见，对其中的 32 笔购房人债权无异议，对 14 笔购房人债权提出异议，有 5 笔购房人债权[具体名单：陈晓玲，关健（黄爱珍），黄伟明、梁园英，李霖生，胡焱生]已经法院裁定确认债权金额，后经投资人尽调向管理人提出异议，管理人更正债权后，泰达公司在办理清偿该 5 笔债权过程中，认为对原先法院裁定的债权金额应予以确认，无须补正。2023 年 9 月 27 日，管理人向本院申请撤回对上述泰达公司无异议的 32 笔外的 19 笔购房人债权补正的申请。

本院认为，管理人对 32 笔购房人债权和 6 笔工程债权（具体详见附件《无争议债权表补正名单》）审查后提出补正申请，该 38 笔债权经债权人、债务人核查后未提出异议，或债务人提出异议后经管理人解释说明之后，债务人未在法定期限内提起债权确认诉讼。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定，裁定如下：

对庞彩清等人 32 笔购房人债权及江门市智翔设计装修工程有限公司等公司 6 笔工程债权进行补正（具体详见《无争议债权

表补正名单》)。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 赵 炜

审 判 员 谢 颖 翔

审 判 员 郭 丹

二〇二三年九月二十八日

本件与原本核对无异

书 记 员 卢 燕 婷

附：《无争议债权表补正名单》

江门泰达房地产开发有限公司重整案 无争议债权表补正名单

序号	债权人姓名 /名称	确认的 债权金 额（元）	债权性质	担保财产	购房人债权：要 求交付房屋/要 求金钱赔偿	备注	原无争议债权表
1400	庞彩清	80898	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质 的损失	无争议债权表（一）
699	方燕平	70000	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表（一）
493	邓伟	423408	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表（一）
556	王亮	543660	普通债权	无	要求交付房屋		无争议债权表（一）
988	陈方圆	26788	普通债权	无	要求交付房屋		无争议债权表（一）
998	陈莉婷	50560	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表（一）
721	崔光兴	125739	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表（一）
1664	丁启龙、丁华玉	177149	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质 的损失	无争议债权表（一）
1749	刘萍	80971	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质 的损失	无争议债权表（一）
779	罗春桃	122965	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表（一）
1016	郑宝珠	564617	普通债权	无	要求交付房屋		无争议债权表（一）
1050	黄鉴辉	484256	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质 的损失	无争议债权表（一）
1444	卓镜波	427260	普通债权	无	要求交付房屋		无争议债权表（一）
373	温祖万	1485527	普通债权	无	要求交付房屋		无争议债权表（一）

江门泰达房地产开发有限公司重整案 无争议债权表补正名单

序号	债权人姓名 /名称	确认的 债权金 额（元）	债权性质	担保财产	购房人债权：要 求交付房屋/要 求金钱赔偿	备注	原无争议债权表
381	叶凯达	296534	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质 的损失	无争议债权表（一）
1307	薛梅洁	251083	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质 的损失	无争议债权表（一）
456	俞樱花	121344	普通债权	无	要求交付房屋		无争议债权表（一）
1324	张冬莲	151443	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质 的损失	无争议债权表（一）
1346	庄进福、谢晓兰	171680	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质 的损失	无争议债权表（一）
292	刘玲	37939	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表（一）
1897	陈长娥	228392	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质 的损失	无争议债权表（一）
265	顾军民	818230	普通债权	无	要求交付房屋		无争议债权表（一）
293	刘燕	37939	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表（一）
836	胡永耀	1170252	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表（一）
212	古文好	204866	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表（一）
1840	刘伟斌、郑杏思	1187452	普通债权	无	要求交付房屋	有中介费性质 的损失	无争议债权表（一）
1970	张翠华	361872	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质 的损失	无争议债权表（一）

江门泰达房地产开发有限公司重整案 无争议债权表补正名单

序号	债权人姓名/名称	确认的债权金额(元)	债权性质	担保财产	购房人债权: 要求交付房屋/要求金钱赔偿	备注	原无争议债权表
1339	周承秀	187650	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表(一)
427	王桂香	36713	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质的损失	无争议债权表(一)
437	魏志云	306652	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表(一)
1261	聂凤花	162062	普通债权	无	要求金钱赔偿	有中介费性质的损失	无争议债权表(一)
2058	江门市均洋机电设备有限公司	331147	普通债权	在331147元的范围内对江门泰达房地产开发有限公司光博汇一期C、D区污水泵提升工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权		2022年8月5日补充申报工程优先债权	无争议债权表(三)
39	江门市智翔设计装饰工程有限公司	1994314	普通债权	其中债权本金267450元就其所承建的杂工等工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权, 余额1726864元为普通债权		2021年6月18日补充申报工程优先债权	无争议债权表(一)
68	中山一点通建筑装饰工程有限公司	3422458	普通债权	其中债权本金3388474元就其承建的光博汇D区首、二层商铺处干挂石材工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权, 余额33984元为普通债权		2021年6月25日补充申报工程优先债权	无争议债权表(一)
38	广东兴荣信息科技有限公司(原江门市兴荣科技有限公司)	464280	普通债权	其中债权本金397500元就“光博汇C区公寓TKD-EMS能源计量管理信息系统工程”折价或者拍卖的价款享有优先受偿权		2021年6月4日补充申报工程优先债权	无争议债权表(一)

江门泰达房地产开发有限公司重整案 无争议债权表补正名单

序号	债权人姓名 /名称	确认的 债权金 额（元）	债权性质	担保财产	购房人债权：要 求交付房屋/要 求金钱赔偿	备注	原无争议债权表
411	莫碧英	753182	普通债权	无	要求金钱赔偿		无争议债权表（一）
59	蓬江区雅步护 栏工程部	333908	普通债权	其中 315908 元享 有建设工程优先受 偿权（在 315908 元的范围内对其承 建的江门泰达房地 产开发有限公司光 博汇一期 C 区消防 楼梯不锈钢栏杆、 靠墙扶手工程折价 或者拍卖的价款享 有优先受偿权）， 18000 元为普通债 权		2021 年 6 月 25 日补充申报工 程优先债权	无争议债权表（一）
2066	深圳鹏利建设 集团有限公司 （原名称：深圳 市鹏利装饰设 计工程有限公 司）	3595859	普通债权	普通债权（3595859 元债权享有建设工 程优先债权）在 3595859 元的范围 内对江门泰达房地 产开发有限公司光 博汇特展馆二三层 平台地面铺装工程 折价或者拍卖的价 款享有优先受偿权		2021 年 7 月 22 日补充申报工 程优先债权	无争议债权表（三）