

# 河南省潢川县人民法院

## 民事裁定书

(2023)豫1526破申2-1号

申请人：潢川豫商房地产有限公司。统一信用代码：91411526097544249G；住所地：河南信阳市潢川县花园路锦江小区。

法定代表人：陈建业，系该公司董事长。

申请人：河南泰领置业有限公司。统一信用代码：91411526MA474W0T76；住所地：河南信阳市潢川县三环路西段审计局小区第一排东起第一户。

法定代表人：高福年，系该公司执行董事兼总经理。

2023年11月10日，申请人潢川豫商房地产有限公司、河南泰领置业有限公司以其公司不能清偿到期债务且资产不足以清偿全部债务，但其公司具备重整价值为由，向本院申请预重整。

本院查明，潢川豫商房地产有限公司成立于2014年4月9日，登记机关为潢川县市场监督管理局，注册资本为1000万元；河南泰领置业有限公司成立于2019年7月22日，注册资本为2000万元，登记机关为潢川县市场监督管理局。潢川豫商房地产有限公司、河南泰领置业有限公司向本院提出破产预重整申请前，因涉及债务众多，诉讼及执行案件众多，其名下银行账户、资产已被多次重复查封冻结，已经涉

及区域社会稳定，为此潢川县人民政府成立了项目问题处理专班。

根据申请人潢川豫商房地产有限公司、河南泰领置业有限公司提交的资产负债表、债务汇总表及重整可行性分析报告等证据，公司现有资产对全部债务明显缺乏清偿能力，公司的股东已同意公司申请预重整。

2023年11月18日，本院主持召开潢川豫商房地产有限公司、河南泰领置业有限公司预重整听证会，人数超过三分之二且债权额度亦超过三分之二的债权人均愿意配合和支持进行重整，且已有潜在重整意向投资人表明投资意向，故潢川豫商房地产有限公司、河南泰领置业有限公司具备一定的重整价值和重整基础，为准确识别该公司的重整价值和重整可行性，提高重整效率，保护债权人合法权益的功能，对该公司提出的预重整申请应予受理。申请人注册地为潢川县市场监督管理局，潢川县人民法院具有该案管辖权。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第三条、第七条、第七十条第一款、第七十一条，《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第（十一）项之规定，裁定如下：

受理潢川豫商房地产有限公司、河南泰领置业有限公司的预重整申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 魏 明 星

审 判 员 李 世 林

审 判 员 谢 晖

审 判 员 盛 意

审 判 员 毛 鹏 辉

二 0 二 三 年 十 一 月 十 八 日

书 记 员 李 霞