

广西壮族自治区桂平市人民法院 关于桂平市清隆房地产开发有限公司 破产重整案公开选任管理人的公告

申请人广西中小企业融资担保有限公司（以下简称中小企业担保公司）向本院申请对被申请人桂平市清隆房地产开发有限公司（以下简称清隆房地产公司）进行破产重整，本院已裁定予以受理。根据《中华人民共和国企业破产法》、《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》、《广西壮族自治区高级人民法院关于企业破产案件管理人指定办法》、《贵港市中级人民法院企业破产案件管理人选任规范》等相关规定，本院决定采取竞争方式招募管理人，现就有关事项公告如下：

一、企业基本情况及基本案情

清隆房地产公司，住所地：广西桂平市西山镇中山路，统一社会信用代码：914508815594146935，于 2010 年 7 月 27 日经原桂平市工商行政管理局批准登记成立，注册资本为人民币 2000 万元，经营范围为房地产开发与经营，股东广西清隆机械制造有限公司持股 100%。

申请人中小企业担保公司根据双方签订的合同，已经代清隆房地产公司偿还银行债务以及到期债务 31915.36 万元，与债权人南宁市金通小额贷款有限公司到期债权 12682.72 万元，债权金额合计 44598.08 万元，申请对清隆房地产公

司破产重整。根据被申请人清隆房地产公司提供的 2023 年 5 月的资产负债表显示，该公司负债总额约为 56826.147163 万元，资产总计为 38692.73138 万元。被申请人不能清偿到期债务，明显缺乏清偿能力，具有破产原因，申请人中小企业担保公司据此向法院提出对清隆房地产公司进行破产重整申请。

二、主体条件

1. 申报机构在已入选广西壮族自治区高级人民法院破产案件管理人名册中的一级、二级管理人中予以选任，以其内设破产团队为单位进行申报，且每家机构只能一个破产团队申报；

2. 申报机构在近 3 年内有从事破产案件管理人工作的相关经验；

3. 申报机构申报时应按照法院要求进行利益冲突检索并书面承诺，确定本机构及其拟推荐参与管理人工作的人员，不存在《中华人民共和国企业破产法》第二十四条、最高人民法院《关于审理企业破产案件指定管理人的规定》第九条、第二十三条、第二十四条规定的不得或不宜担任管理人的情形；

4. 申报机构在申报时应承诺在法院指定其担任管理人后在桂平市有固定办公场所；

5. 申报的该破产团队在全区法院范围内未结案件原则不得超过 5 件；团队成员人数超过 20 人的，案件存量上限为 7 件；团队成员人数超过 30 人的，案件存量上限为 10 件。

固定破产团队未办结的破产案件数量达到上述上限的，管理人机构在竞选时应主动告知本院，原则上不列入抽签或摇号候选管理人，但存量案件已具备结案条件，固定破产团队能提交证明材料的除外；

6. 申报机构及其从业人员最近 3 年内没有违法违纪等不良记录。

三、提交申报材料的时间及要求

1. 符合条件的中介机构，应当在 2023 年 12 月 15 日 18:00 前递交书面申报资料，逾期递交的不列入评审范围；

2. 参与申报的中介机构提供的资料需一式五份（需要密封的部分用信封密封）。

参与申报的中介机构自行编制申报文件。申报文件应包含下列事项：

（1）管理人机构拟负责竞选案件的破产团队、拟任管理人负责人、团队核心成员以及其他成员名单及职责分工等情况材料；

（2）按照《选任管理人评分标准》提交拟负责办理竞选案件固定破产团队业绩证明材料（包括但不限于案件类型数量、涉案债权债务金额、债权人人数、安置职工人数、办理时间、办理效果等内容）；

（3）拟负责竞选案件的破产团队未办结破产案件的类型、数量及相关情况说明；

（4）拟定的破产案件办理方案，包括但不限于工作计划、工作思路措施、职责分工、工作流程、工作时限等内容；

- (5) 合理的报酬方案（报酬比例不得超出《管理人报酬的规定》第二条规定的限制范围，并按比例下调 5-10%）；
- (6) 管理人协会执业年度考核结果；
- (7) 管理人协会对管理人机构的公示信息；
- (8) 管理人签署《承诺书》；
- (9) 管理人机构及派出人员是否参加执业责任保险；
- (10) 其他符合受理法院公告条件的材料。

四、选任规则

(一) 本院将采取竞争加摇号的方式选任管理人。本院将组成评审委员会，对各申报机构提交的申报资料进行书面评审，根据《选任管理人评分标准》对申报机构进行打分，最终按平均分由高到低从报名合格的机构中选出 3 家候选管理人，并确定 3 家候选管理人进入摇号程序。通过摇号的方式从候选管理人中确定 1 家管理人为破产案件管理人，1 至 2 家管理人为备选管理人。只有 1 家合格管理人报名的，可以直接确定作为管理人。

申报的中介机构 3 家以下(包括 3 家)，3 家中介机构进入摇号程序；只有两家中介机构参与竞争，则从中择优指定一家担任正选管理人，另一家作为备选管理人；只有一家中介机构申报，则依照《广西壮族自治区高级人民法院关于企业破产案件管理人指定办法》（桂高法[2018]215 号）第十一条直接指定该中介机构为管理人。（摇号时间另行通知）

(二) 摇号要求：申报时间截止后，摇号前两天，本院将就入围摇号的机构进行通知，届时申报机构指派一名工作人

员到场参加并监督摇号。到场人员应提交机构指派函及律师执业证。

申报机构提交申报材料后，如有需要，申报机构应当按照本院的通知参加现场陈述，否则，视为放弃申报资格。

选任工作咨询及申报资料收取由我院民二庭负责。

联系人：韦依杏，0775-3380629。地址：广西壮族自治区桂平市迎宾大道二桥南侧桂平市人民法院民二庭。

附件：

1. 《竞选管理人申报表》
2. 《保密承诺书》
3. 《管理人适格承诺书》
4. 《选任管理人评分标准》

桂平市人民法院
二〇二三年十二月五日

附件 1:

竞选_____管理人申报表

申报机构名称	
管理人机构级别	
机构注册地址	
机构负责人及联系方式	
团队负责人及联系方式	
团队执业人员数量	
团队在全区范围内未结 破产、强清案件数量	
备注	

附件 2:

保密承诺书

桂平市人民法院:

为参与桂平市清隆房地产开发有限公司破产重整案选任管理人工作,桂平市人民法院同意向我单位提供有关桂平市清隆房地产开发有限公司相关信息和资料,前提是我单位必须根据本承诺书对所提供的信息和资料严格履行保密责任,并且仅限于本次参与竞争而使用。我单位同意并进一步做出以下承诺:

一、相关信息和资料的定义

本承诺书所称的“相关信息和资料”是指桂平市人民法院基于桂平市清隆房地产开发有限公司破产重整案而通过竞争方式选任管理人向我单位提供的文件内容以及有关实施过程中涉及的全部未向社会公开的信息,包括书面的、口头的、图形的、电子的或其它任何形式的信息。

二、保密义务

1. 我单位同意严格保密法院提供的相关信息和资料。
2. 我单位保证采取所有必要的方法对法院提供的相关信息和资料进行保密,严禁非授权透露、使用、复制法院提供的相关信息和资料。
3. 未经桂平市人民法院书面同意,我单位不得因任何理由或方式透露法院提供的信息和资料。因法律、法规、判决、裁定的要求,或者审核审批的需要而必须透露的,我单位应当事先通知桂平市人民法院拟进行透露及拟透露的内容,透露内容需经桂平市人民法院事先认可。同时,我单位应当尽最大的努力帮助桂平市人民法院有效防止或限制该透露

行为带来的不利影响。

三、使用方式和不使用的义务

1. 法院提供的相关信息和资料只能被我单位用于进行本次参与竞争及确定我单位为正式的管理人之后的破产重整工作，不作他用。

2. 除我单位参与本次竞争方式选任管理人的人员和直接参与本次破产重整工作的人员，我单位不能将法院提供的相关信息和资料透露给其它任何人；未经桂平市人民法院的事先书面同意，我单位不得将本次所涉的相关信息和资料向新闻媒体予以公开披露或者发表声明。

3. 我单位应当告知参与竞争的人员和我单位聘请的相关人员遵守本保密协议书的约定，并应采取必要措施，确保其参与本次竞争和破产重整工作的人员和外聘人员履行保密义务。若参与本项工作之员工或外聘人员违反本保密协议的约定，泄露了桂平市人民法院所提供的相关信息和资料，依据本承诺书约定，我单位应与泄密员工或外聘人员承担连带责任。

四、相关信息和资料的交回

1. 当桂平市人民法院书面或口头要求我单位交回法院提供的相关信息和资料时，我单位应立即交回所有书面的或其他有形的相关信息和资料，以及所有描述和概括该相关信息和资料的文件。我单位在交回以上有关资料前未经桂平市人民法院的允许不得采取抄写、复印、拷贝或其他任何方式留存相关信息和资料。

2. 没有桂平市人民法院的书面许可，我单位不得丢弃或处理任何书面的或其他有形的相关信息和资料。

五、违约责任

1. 我单位如违约泄露法院提供的相关信息和资料，应当按照桂平市人民法院的指示采取一切必要措施对违约行为予以补救，包括及时采取有效方法对该专有信息进行保密，所需费用由我单位承担。

2. 我单位应当赔偿桂平市人民法院因我单位违约 而造成的所有损失。

六、保密期限

1. 自本承诺书生效之日起，双方的合作交流都要符合本承诺书的约定。

2、非经桂平市人民法院书面通知明确说明本承诺书所涉及的某项信息和资料可以不用保密，我单位必须按照本承诺书所承担的保密义务在所接受的信息和资料被社会 公知前对所收到的相关信息和资料进行保密，保密期限不受本承诺书有效期限的限制。

七、其他

本承诺书自我单位加盖公章之日起生效。

法定代表人或委托代理人签字：

单位（盖章）：

附件3:

管理人适格承诺书

桂平市人民法院:

我单位及拟推荐具体履行管理人职责、开展各项工作的从业人员,符合《中华人民共和国企业破产法》第二十四条、最高人民法院《关于审理企业破产案件指定管理人的规定》第九条、第二十三条、第二十四条的规定。如有违反以上法律规定的情形,我单位愿意承担一切法律后果。我单位承诺在被法院指定担任本案管理人后,将在桂平确定固定办公场所,如不能确定固定办公场所,则视为申请辞去管理人的职务。

本承诺书自我单位加盖公章之日起生效。

法定代表人或委托代理人签字:

单位(盖章):

年 月 日

附件4:

选任破产管理人评分标准

管理人机构名称					
一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	数量	得分
业绩基础分（≤70分）	案件数量（≤45分）	简易案件（1分）			
		普通案件	独任管理人（4分）		
			清算组成员（3分）		
			联合管理人（2分）		
		重大案件	独任管理人（5分）		
			清算组成员（4分）		
			联合管理人（3分）		
	案件效果（≤5分）	有效降低破产成本（1分）			
		实现资源配置优化（1分）			
		其他因素（1分）			
	案件质量（≤20分）	普通破产重整、和解案件	受理到终止破产程序短于6个月（3分）		
			受理到终止破产程序短于9个月（2分）		
		普通破产清算案件	受理到终结破产程序短于9个月（2分）		
			受理到终结破产程序短于12个月（1分）		
		简易破产案件	受理到终结或终止破产程序短于6个月（1分）		
		重大破产重整、和解案件	受理到终止破产程序短于9个月（6分）		
			受理到终止破产程序短于12个月（5分）		
		重大破产清算案件	受理到终结破产程序短于9个月（5分）		

			受理到终结破产程序短于 12 个月（4 分）		
		个案工作情况评价表 （≤10 分）	获评 95 分以上（2 分）		
			获评 90 分以上（1 分）		
			获评 90 分以下但个案工作情况评价表中财产追收指标得分为满分（0.5 分）		
业绩附加分（≤20 分）	总结经验	入选最高法典型案例（5 分）			
		入选自治区高院典型案例（4 分）			
		入选广西破产管理人协会典型案例（3 分）			
		其他可供复制的好经验好做法（3 分）			
	理论研究	核心期刊（C 刊）（1 分）			
		自治区级期刊（0.3）			
		全国性破产论坛论文（0.3-1 分）			
		破产领域专著（2 分）			
个性化评分（≤10 分）	前期尽调	管理人破产团队对破产企业的债权债务状况、经营事项、行业情况、涉及法律关系的了解程度，对重整投资人招募、重整项目的融资、职工安置等关键性问题的解决是否已经具有较为充足的前期准备（0-4 分）			
	个案工作方案	从专业性、针对性、可行性进行考量，提出的投资人招募方式、资产处置方案、企业经营方案、资产盘活方案及其他关键问题的解决方案等方面情况进行综合评分（0-5 分）			
	综合素质	综合申报材料规范性和现场陈述专业性（0-1 分）			
总得分					