

湖北省黄石市西塞山区人民法院

决定书

(2023)鄂0203破申预1号-1

2023年6月8日，本院立案受理黄石市万隆房地产开发有限公司申请破产重整一案，并根据该公司递交的预重整申请，于2023年6月25日作出对黄石市万隆房地产开发有限公司进行预重整的决定。经查，在本院进行破产重整申请审查前，黄石市西塞山区人民政府已专门成立清算组，并引入了相关社会中介机构参加清算组。参照《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》第十八条、第十九条之规定，现决定如下：

一、指定由黄石市西塞山区人民政府有关部门人员等组成的清算组担任黄石市万隆房地产开发有限公司的预重整管理人；

二、湖北万融破产清算事务有限公司、无锡市昊天经济信息咨询有限公司（联合体）作为社会中介机构参加破产管理人；

三、黄石市万隆房地产开发有限公司预重整管理人成员单位为：西塞山区委政法委、区审计局、区住房保障局、区城建局、西塞山区澄月街道办事处、西塞山区创发集团、湖北万融破产清算事务有限公司、无锡市昊天经济信息咨询有限公司（联合体），西塞山区区委常委、区政府副区长袁辉任该管理人的负责人。

四、管理人应当勤勉尽责，忠实执行职务，向人民法院报告工作，并接受债权人会议和债权人委员会的监督。预重整期间，临时管理人承担以下职责：

- （一）调查债务人的财产状况、资产负债情况；
- （二）组织开展审计、评估工作；
- （三）监督债务人自行管理财产和营业事务；
- （四）监督债务人充分披露涉及重整的信息；
- （五）协助债务人引入意向投资方；
- （六）督促债务人与其出资人、债权人、意向投资方等利害关系人进行协商，协助债务人制作预重整计划草案；
- （七）征求债务人的出资人、债权人、意向投资方等利害关系人对预重整计划草案的意见；
- （八）提议召开临时债权人会议；
- （九）及时向法院报告预重整工作的进展以及对各方主体利益产生重大影响的事项；
- （十）法院认为临时管理人应当承担的其他职责。

[核对位置]

[院印]

黄石市西塞山区人民法院

二〇二三年八月二十八日