

江苏省苏州市吴中区人民法院

民事裁定书

(2019)苏 0506 破 7 号之四

申请人：丝路华兴商业发展（苏州）有限公司管理人。

2019年3月18日，本院根据苏州市吴中国裕资产经营有限公司的申请裁定受理丝路华兴商业发展（苏州）有限公司破产清算一案，并指定江苏久顺律师事务所担任丝路华兴商业发展（苏州）有限公司管理人。

本院查明，2019年5月24日，丝路华兴商业发展（苏州）有限公司第一次债权人会议召开，参会债权人表决通过了《丝路华兴商业发展（苏州）有限公司财产变价方案》，该变价方案决定就债务人名下坐落于苏州市吴中区东吴北路98号的土地使用权（不动产权证号：吴国用（2013）字第0630426号，含在建工程、地面附着物、构建物和定着物）进行处置，变价所得款项归入债务人财产。后管理人执行该变价方案，将上述土地使用权通过在淘宝网司法拍卖网络平台进行公开拍卖。2023年3月17日，买受人苏州椿晖置业有限公司（统一社会信用代码：91320508MAC6MEBQ5Q）以137414311.94元的价格竞买购得上述土地使用权。成交后，买受人支付了全部款项。因土地使用权过户需要，管理人申请确认丝路华兴商业发展（苏州）有限公司名下坐落于苏州市吴中区东吴北路98号的土地使用权（不动产权证号：吴国用（2013）字第0630426号，含在建工程、地面附着物、构建物和定着物）归买受人苏州椿晖置业有限公司所有，相应权利应转移登记至苏州椿晖置业有限公司名下。

本院认为,买受人苏州椿晖置业有限公司以137414311.94元的价格竞买购得坐落于苏州市吴中区东吴北路98号的土地使用权(不动产权证号:吴国用(2013)字第0630426号,含在建工程、地面附着物、构建物和定着物)并支付了全部款项。管理人要求确认土地使用权的申请符合法律规定,本院予以准许。据此,依照《中华人民共和国企业破产法》第一百一十一条、第一百一十二条之规定,裁定如下:

一、丝路华兴商业发展(苏州)有限公司名下坐落于苏州市吴中区东吴北路98号的土地使用权(不动产权证号:吴国用(2013)字第0630426号,含在建工程、地面附着物、构建物和定着物)现归苏州椿晖置业有限公司(统一社会信用代码:91320508MAC6MEBQ5Q)所有,并解除对上述财产的保全措施和权利负担。

二、买受人苏州椿晖置业有限公司(统一社会信用代码:91320508MAC6MEBQ5Q)凭本裁定到相关部门办理上述财产的产权过户手续,并承担由此产生的费用。

本裁定自即日起生效。

（此页无正文）

审 判 长 辛 欣

审 判 员 丁文芳

审 判 员 李艳行

二〇二三年五月二十二日

法 官 助 理 廖丽娜

书 记 员 王浩颖