河南省周口市川汇区人民法院
民事裁定书

(2024)豫1602破申1号

申请人：郑州康达基础工程有限公司，住所地：郑州市经七路18号院绿洲花园B座24-04号，统一社会信用代码：91410100268051466R。

法定代表人：张学立，该公司董事长。

委托诉讼代理人：张国强，男，1981年9月8日出生，汉族，住河南省林州市临淇镇张家岗原家岗自然村40号，身份证号码：4105xxxxxxxxx3551。该公司员工。

被申请人：周口市新时代智慧农业发展有限公司，住所地：河南省周口市市辖区文昌大道东段招商大厦23楼2317室，统一社会信用代码：91411600MA9F2L6W5X。

法定代表人：许加其。

委托诉讼代理人：程传峰，男，1986年9月8日出生，汉族，住河南省唐河县湖阳镇新店村新店376号，身份证号码：4113xxxxxxxxx5014。该公司员工。

2024年7月11日，郑州康达基础工程有限公司以周口市新时代智慧农业发展有限公司不能清偿到期债务为由向

本院申请对周口市新时代智慧农业发展有限公司进行破产清算。本院于2024年7月15日通知了被申请人周口市新时代智慧农业发展有限公司。

被申请人周口市新时代智慧农业发展有限公司在法定期限内就该申请向本院提出异议称，一、异议人尚未清偿申请人所提出的到期债权，存在客观因素，并非异议人不具备清偿能力或主观恶意不予清偿，综合异议人全方面的情况考量，并不符合破产法所规定的破产情形。首先，申请人提出对异议人享有债权金额为4249026.89元，而异议人当前已实际投入周口现代化农业产业园相关项目的投资额达近亿元，相比之下，异议人所享有的债权金额远远低于异议人所拥有的资产。因此，异议人有足够资产解决申请人的债务问题，并非处于资不抵债或明显缺乏清偿能力导致债务无法清偿的困境。其次，异议人所投资开发建设的项目是现代化农业产业园项目，是恒大集团在积极响应国家提出的提升农业生产现代化水平，振兴农村经济，建设美丽乡村的重大政策下，倾力投资开发的农业振兴工程，是周口市的重点项目。虽然近两年受恒大集团整体经营危机和近三年的疫情等影响，案涉项目建设推进有所减缓，但也只是遭受阶段性的资金紧缺和经营困难，当前包括异议人、周口市相关工作专班在内的多方均在积极采取多种措施，集中各方面资源予以解

决，争取尽快实现恢复公司的正常经营和项目建设，并在此期间研究解决因诉讼产生的债务问题的相关方案。因此，申请人的到期债权现阶段尚未解决，是受至于前述客观因素影响，并非异议人主观恶意不清偿，也并非无能力清偿。综上，以异议人所拥有的资产与申请人的债权金额相比，远不构成资不抵债，也不存在明显缺乏清偿能力的情形。当前，异议人受重大客观因素影响处于阶段性经营困难，并非主观不予清偿或无能力清偿申请人的债权。在此情况下，申请人向法院提出对异议人进行破产清算，不符合《中华人民共和国企业破产法》等相关法律、法规所规定的应当破产的情形。

二、恒大集团当前正按政府各级工作专班的指示要求全面开展保交楼工作，如同意申请人的破产清算申请，将造成重大不良影响，不利于包括周口市在内各地市的保交楼工作。自恒大集团整体面临经营困难以来，中央、国家住建部及相关部委明确提出，一切以“保民生、保交楼、保稳定”为首要目标，切实维护广大购房者的合法权益。据此，在各级政府工作专班的指导下，恒大下属各公司均在积极开展保交楼建设工作。虽然异议人所投资开发的项目不涉及保交楼，但作为恒大系统的全资公司，公司的经营发展和资产也统筹在整体保交楼和债务化解方案中。在当前情况下，若同意申请人提出的破产清算申请，将造成重大社会舆情，不利于省内

乃至全国范围内当前来之不易的保交楼成绩，甚至将引发恒大各保交楼项目债权人的纷纷效仿，引发社会不稳定因素。

三、就目前来讲，对异议人申请破产清算并不是解决债务问题的最佳方案，若草率裁定异议人破产，不利于企业恢复经营，更不利于所有债权人的合法权益受到最大程度的维护和实现。近几年，受新冠肺炎疫情、国内外经济环境、房地产市场情势下行等综合因素影响，大量企业（尤其是房地产企业）遭遇了阶段性资金紧缺和经营困难，也不同程度的面临着诉讼纠纷和债务执行，如若均因少量到期债权暂时未实现或存在若干起执行案件，而不综合考虑企业尚有足构资产和恢复经营的能力，就裁定通过破产清算这种最极端方式进行处理的话，则将严重损害企业合法的生存和发展权益，也将严重损害市场经济体制、经济秩序，滋生大量社会问题。

目前，异议人已投入大量资金、人力、物力建设了现代农业产业园相关项目，因各种客观因素叠加，企业当前只是流动资金遭受一定困难，异议人、恒大公司及各级政府专班也正在努力争取各方资金并寻求复工复产方案，企业和项目并非处于“一潭死水”而必须进行破产的绝境，如法院裁定异议人破产，必然导致公司资产遭受重大损失，最终不利于盘活经营，也更不利于保护所有债权人的合法权益。

综上所述，异议人不存在资不抵债或明显缺乏清偿能力

的情形，申请人所述的不能清偿到期债务也是受制于多种客观因素影响所致，也并非没有其他方式予以解决。因此，申请人以不能清偿到期债务为由，提出对异议人进行破产清算的申请不符合《中华人民共和国企业破产法》相关规定，恳请法院综合考量并依法裁定不予受理申请人对异议人的破产清算申请。

本院查明：2022年9月18日，本院作出的（2022）豫1602民初5753号民事判决确认，周口市新时代智慧农业发展有限公司应偿还郑州康达基础工程有限公司履约保证金83516.84元及赶工奖378306.25元，合计461823.09元及利息（利息以461823.09元为基数从2022年6月15日起按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算向原告支付利息至款项付清之日止）。

2022年9月19日，本院作出的（2022）豫1602民初5752号民事判决确认，周口市新时代智慧农业发展有限公司应偿还郑州康达基础工程有限公司工程款553729.18元、合同外机械进场费50000元，合计603729.18元及利息（自起诉之日2022年6月15日起按照LPR支付利息至该工程款实际支付之日止）。

2022年10月20日，本院作出的（2022）豫1602民初

9589号民事判决确认，周口市新时代智慧农业发展有限公司应偿还郑州康达基础工程有限公司工程款 2583972.16 元及逾期付款利息（利息的计算方法：1. 以 40 万元为基数，自 2021 年 12 月 17 日起算；2. 以 2183972.16 元为基数，自 2022 年 1 月 18 日起算，以上两项款项利率均以同期 LPR 为标准，计算至款项付清之日止）。

2022 年 11 月 25 日，本院作出的（2022）豫 1602 民初 10893 号民事判决确认，周口市新时代智慧农业发展有限公司应偿还郑州康达基础工程有限公司电子商业承兑汇票票据金额 568579.91 元及利息（以 568579.91 元为基数，自 2022 年 7 月 31 日起按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率标准计算至付清之日止）。

上述判决生效后，郑州康达基础工程有限公司均向本院申请强制执行，因周口市新时代智慧农业发展有限公司没有清偿能力，上述案件执行到位额为零。

周口市新时代智慧农业发展有限公司成立于 2020 年 5 月 6 日，注册资本：2000 万元，法定代表人：许加其，企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），经营范围：农作物、蔬菜、花卉、果树种植、销售；农业科技研发；农产品加工销售；土地整理；农田水利工程；防洪设施工程；地基及基础工程；园林绿化工程；生态农业观光

旅游项目开发、建设、管理；工艺品研发、加工销售；物业管理；软件开发；住宿、餐饮服务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营（依法许经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经查，周口市新时代智慧农业发展有限公司已停止经营，该公司目前欠税 4136.40 元；目前查明未付工程款、设计费、材料款、银行贷款本金合计 95668625 元；实际诉讼案件 35 件，涉诉标的 32536081.68 元；在本院进入执行程序案件 17 件，未执行到位标的金额为 1100 万余元。

本院认为，周口市新时代智慧农业发展有限公司为企业法人，系破产适格主体，且在周口市市场监督管理局程序一体化示范区分局登记成立，本院对周口市新时代智慧农业发展有限公司破产案件有管辖权。申请人郑州康达基础工程有限公司系被申请人周口市新时代智慧农业发展有限公司的债权人，其债权已经生效法律文书确认。

关于被申请人周口市新时代智慧农业发展有限公司提出的相关异议，周口市新时代智慧农业发展有限公司称“当前已实际投入周口现代化农业产业园相关项目的投资额达近亿元，相比之下，异议人所享有的债权金额远远低于异议人所拥有的资产”，但未提交投入证据予以证明，本院查明公司目前负债远远大于资产，属资不抵债；周口现代化农业

产业园相关项目未取得土地规划以及建设规划；周口市新时代智慧农业发展有限公司目前资金严重不足，已停止经营，且经强制执行无法清偿到期债务，明显缺乏清偿能力，具备破产原因。郑州康达基础工程有限公司申请周口市新时代智慧农业发展有限公司破产，符合法律规定，本院予以受理。

综上，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第三条、第七条第二款，裁定如下：

受理申请人郑州康达基础工程有限公司对周口市新时代智慧农业发展有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 王 志 军

审 判 员 蔡 常 青

审 判 员 毛 军

二〇二四年七月三十日

法 官 助 理 董 春 艳

书 记 员 尹 九 威