

盐城经济技术开发区人民法院

民事裁定书

(2022)苏0991破18号

申请人：江苏金东威置业有限公司管理人。

2022年11月8日，本院根据债权人吴某某的申请，裁定受理债务人江苏金东威置业有限公司破产清算一案，并于2022年12月19日指定江苏瑞信律师事务所担任江苏金东威置业有限公司的破产管理人。2023年5月9日，江苏金东威置业有限公司管理人向本院申请称，为切实解决鹏润花园购房户的办证问题，经协调，现唐某、张某某、张某某等3名享有建设工程价款优先权的实际施工人（对鹏润花园3#、5#、6#、7#、18#楼，9#、12#、13#、15#、16#、17#楼，1#、2#楼及以上对应楼下地下人防及车库工程享有优先受偿权）已向法院申请办理鹏润花园小区房地产的解封手续。基于此，江苏金东威置业有限公司管理人申请本院解除对江苏金东威置业有限公司名下鹏润花园安置房项目房屋、土地上的所有查封措施。

经本院查明，江苏金东威置业有限公司于2014年1月8日竞得盐城市区20132501号地块76854平方米，计115亩国有土地使用权，并与盐城市国土资源局签订了出让合同（合同编号为

3209012014ER0012)。该地块共开发建设 14 幢住宅楼计 1461 套商品房，2 幢商业用房、1 幢幼儿园。根据该地块规划设计条件和《盐城市市区中低价位商品房建设管理实施办法》（盐政发〔2010〕124 号），2015 年 10 月 26 日，江苏省盐南高新技术产业开发区管理委员会（原盐城市城南新区管理委员会）与江苏金东威置业有限公司签订了《城南新区安置房建设回购协议书》，约定（摘要）：由江苏金东威置业有限公司开发建设鹏润花园安置住宅用房及相关配套用房，江苏省盐南高新技术产业开发区管理委员会负责回购住宅 52% 中低价位商品房及对应比例的车库（位），用于安置拆迁户。2015 年 12 月 26 日，盐城市城南新区开发建设投资有限公司与江苏金东威置业有限公司签订了《鹏润花园商品房回购协议书》，约定（摘要）：由盐城市城南新区开发建设投资有限公司回购鹏润花园小区 48% 的商品住宅，及其对应配套的地下车位、地下自行车库和附属用房等。2016 年 8 月 30 日，江苏省盐南高新技术产业开发区管理委员会、盐城市城南新区开发建设投资有限公司、江苏金东威置业有限公司签订《协议书》将江苏省盐南高新技术产业开发区管理委员会与江苏金东威置业有限公司签订的《城南新区安置房建设回购协议书》中江苏省盐南高新技术产业开发区管理委员会的权利义务全部由盐城市城南新区开发建设投资有限公司承继。根据以上两份协议，合计盐城市城南新区开发建设投资有限公司已经回购鹏润花园安置房计 14 幢楼 1461 套，总建筑面积 19.94 万平方米，约定回购总价为 60148 万元。盐城市城南新区开发建设投资有限公司自

2015年11月起至2020年4月合计已向江苏金东威置业有限公司支付了全部回购款60148万元（含冲抵往来款76.09万元）。2018年12月底，鹏润花园住宅部分已办理竣工验收备案，并向1456户安置户进行了分配交付，安置户居住至今。因江苏金东威置业有限公司涉及债务纠纷，涉案鹏润花园土地及581套房屋被人民法院采取查封措施。

另查明，江苏金东威置业有限公司破产清算一案，经该公司破产管理人审查，唐某、张某某、张某某三人作为鹏润花园小区的实际施工人债权合计5410.82万元，且享有建筑工程价款优先权。2023年5月9日，唐某、张某某、张某某三人向本院申请自放弃对鹏润花园小区的工程价款优先权，作为普通债权在破产程序中清偿，并申请解除三人对鹏润花园房产、土地的查封手续。同日，江苏金东威置业有限公司管理人向本院申请解除对江苏金东威置业有限公司名下鹏润花园安置房屋的查封措施。

本院认为，根据《中华人民共和国破产法》第十九条之规定：“人民法院受理破产申请后，有关债务人财产的保全措施应当解除，执行程序应当中止。”本案中，江苏金东威置业有限公司已经被本院受理破产申请，具有建筑工程价款优先权的债权人放弃其优先权并申请解除查封措施，且管理人亦向相关保全法院发送了解除保全申请，但仍有部分保全措施尚未解除，故管理人申请本院解除上述不动产的查封措施，符合法律规定，本院依法予以准许。据此，根据《中华人民共和国企业破产法》第十九条，《最

高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第一百六十六条第四款之规定，裁定如下：

一、解除江苏金东威置业有限公司名下位于盐城市盐南高新区伍佑街道伍西村委会新盐道南、园博路东侧国有建设用地使用权（产证证号为 2015608090）上的所有查封措施。

二、解除江苏金东威置业有限公司名下鹏润花园房地产上的所有查封措施。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 周琳苒
审 判 员 卞仁彪
审 判 员 徐冬冬

二〇二三年五月十二日

法 官 助 理 刘勋元
书 记 员 黄晶晶

附：江苏金东威置业有限公司名下鹏润花园房产解封清单

江苏金东威置业有限公司名下鹏润花园房产解封清单

序号	楼幢	房号	建筑面积（平方米）	备注
1	鹏润花园 7 幢	01	10.7	车库
2	鹏润花园 7 幢	02	10.47	车库
3	鹏润花园 7 幢	03	14.5	车库
4	鹏润花园 7 幢	04	8.71	车库
5	鹏润花园 7 幢	05	11.64	车库
6	鹏润花园 7 幢	06	7.45	车库
7	鹏润花园 7 幢	07	10.59	车库
8	鹏润花园 7 幢	08	10.41	车库
9	鹏润花园 7 幢	09	10.41	车库
10	鹏润花园 7 幢	10	10.41	车库
11	鹏润花园 7 幢	11	7.82	车库
12	鹏润花园 7 幢	12	7.16	车库
13	鹏润花园 7 幢	13	7.46	车库
14	鹏润花园 7 幢	14	7.68	车库
15	鹏润花园 7 幢	15	7.68	车库
16	鹏润花园 7 幢	16	8.88	车库
17	鹏润花园 7 幢	17	11.11	车库
18	鹏润花园 7 幢	18	10.82	车库
19	鹏润花园 7 幢	19	10.66	车库
20	鹏润花园 7 幢	20	8.48	车库
21	鹏润花园 7 幢	21	7.96	车库
22	鹏润花园 7 幢	22	7.96	车库

23	鹏润花园 7 幢	23	7.75	车库
24	鹏润花园 7 幢	24	7.68	车库
25	鹏润花园 7 幢	25	7.91	车库
26	鹏润花园 7 幢	26	9.65	车库
27	鹏润花园 7 幢	27	9.45	车库
28	鹏润花园 7 幢	28	7.46	车库
29	鹏润花园 7 幢	29	7.91	车库
30	鹏润花园 7 幢	30	10.41	车库
31	鹏润花园 7 幢	31	10.29	车库
32	鹏润花园 7 幢	32	8.41	车库
33	鹏润花园 7 幢	33	7.82	车库
34	鹏润花园 7 幢	34	7.82	车库
35	鹏润花园 7 幢	35	7.82	车库
36	鹏润花园 7 幢	36	8.32	车库
37	鹏润花园 7 幢	37	8.32	车库
38	鹏润花园 7 幢	38	8.32	车库
39	鹏润花园 7 幢	39	8.32	车库
40	鹏润花园 7 幢	40	8.32	车库
41	鹏润花园 7 幢	41	8.55	车库
42	鹏润花园 7 幢	42	6.61	车库
43	鹏润花园 7 幢	43	7.46	车库
44	鹏润花园 7 幢	44	10	车库
45	鹏润花园 7 幢	45	13.59	车库
46	鹏润花园 7 幢	46	7.85	车库

47	鹏润花园 7 幢	47	8.53	车库
48	鹏润花园 7 幢	48	8.55	车库
49	鹏润花园 7 幢	49	9.04	车库
50	鹏润花园 7 幢	50	11.21	车库
51	鹏润花园 7 幢	51	9.77	车库
52	鹏润花园 7 幢	52	6.93	车库
53	鹏润花园 7 幢	53	7.04	车库
54	鹏润花园 7 幢	54	12.01	车库
55	鹏润花园 7 幢	55	11.6	车库
56	鹏润花园 7 幢	56	9.52	车库
57	鹏润花园 7 幢	57	9.28	车库
58	鹏润花园 7 幢	58	9.28	车库
59	鹏润花园 7 幢	59	9.28	车库
60	鹏润花园 7 幢	60	7.68	车库
61	鹏润花园 7 幢	61	7.75	车库
62	鹏润花园 7 幢	62	7.96	车库
63	鹏润花园 7 幢	63	7.96	车库
64	鹏润花园 7 幢	64	11.03	车库
65	鹏润花园 7 幢	65	10.82	车库
66	鹏润花园 7 幢	66	10.73	车库
67	鹏润花园 7 幢	67	8.88	车库
68	鹏润花园 7 幢	68	7.68	车库
69	鹏润花园 7 幢	69	7.68	车库
70	鹏润花园 7 幢	70	7.46	车库

71	鹏润花园 7 幢	71	7.39	车库
72	鹏润花园 7 幢	72	8.41	车库
73	鹏润花园 7 幢	73	10.29	车库
74	鹏润花园 7 幢	74	10.41	车库
75	鹏润花园 7 幢	75	7.91	车库
76	鹏润花园 7 幢	76	7.46	车库
77	鹏润花园 7 幢	77	9.45	车库
78	鹏润花园 7 幢	78	9.65	车库
79	鹏润花园 7 幢	79	7.91	车库
80	鹏润花园 7 幢	80	9.28	车库
81	鹏润花园 7 幢	81	9.28	车库
82	鹏润花园 7 幢	82	8.32	车库
83	鹏润花园 7 幢	83	8.32	车库
84	鹏润花园 7 幢	84	8.32	车库
85	鹏润花园 7 幢	85	8.32	车库
86	鹏润花园 7 幢	86	8.07	车库
87	鹏润花园 7 幢	87	8.8	车库
88	鹏润花园 7 幢	88	6.95	车库
89	鹏润花园 7 幢	89	7.14	车库
90	鹏润花园 7 幢	90	11.48	车库
91	鹏润花园 7 幢	91	6.98	车库
92	鹏润花园 7 幢	92	11.23	车库
93	鹏润花园 7 幢	93	8.71	车库
94	鹏润花园 7 幢	94	14.5	车库

95	鹏润花园 7 幢	95	12.12	车库
96	鹏润花园 7 幢	96	10.15	车库
97	鹏润花园 7 幢	201	94.76	住宅
98	鹏润花园 7 幢	202	74.2	住宅
99	鹏润花园 7 幢	203	95.25	住宅
100	鹏润花园 7 幢	204	95.25	住宅
101	鹏润花园 7 幢	205	74.2	住宅
102	鹏润花园 7 幢	206	94.76	住宅
103	鹏润花园 7 幢	301	94.76	住宅
104	鹏润花园 7 幢	302	74.2	住宅
105	鹏润花园 7 幢	303	95.25	住宅
106	鹏润花园 7 幢	304	95.25	住宅
107	鹏润花园 7 幢	305	74.2	住宅
108	鹏润花园 7 幢	306	94.76	住宅
109	鹏润花园 7 幢	401	94.76	住宅
110	鹏润花园 7 幢	402	74.2	住宅
111	鹏润花园 7 幢	403	95.25	住宅
112	鹏润花园 7 幢	404	95.25	住宅
113	鹏润花园 7 幢	405	74.2	住宅
114	鹏润花园 7 幢	406	94.76	住宅
115	鹏润花园 7 幢	501	94.76	住宅
116	鹏润花园 7 幢	502	74.2	住宅
117	鹏润花园 7 幢	503	95.25	住宅
118	鹏润花园 7 幢	504	95.25	住宅

119	鹏润花园 7 幢	505	74.2	住宅
120	鹏润花园 7 幢	506	94.76	住宅
121	鹏润花园 7 幢	601	94.76	住宅
122	鹏润花园 7 幢	602	74.2	住宅
123	鹏润花园 7 幢	603	95.25	住宅
124	鹏润花园 7 幢	604	95.25	住宅
125	鹏润花园 7 幢	605	74.2	住宅
126	鹏润花园 7 幢	606	94.76	住宅
127	鹏润花园 7 幢	701	94.76	住宅
128	鹏润花园 7 幢	702	74.2	住宅
129	鹏润花园 7 幢	703	95.25	住宅
130	鹏润花园 7 幢	704	95.25	住宅
131	鹏润花园 7 幢	705	74.2	住宅
132	鹏润花园 7 幢	706	94.76	住宅
133	鹏润花园 7 幢	801	94.76	住宅
134	鹏润花园 7 幢	802	74.2	住宅
135	鹏润花园 7 幢	803	95.25	住宅
136	鹏润花园 7 幢	804	95.25	住宅
137	鹏润花园 7 幢	805	74.2	住宅
138	鹏润花园 7 幢	806	94.76	住宅
139	鹏润花园 7 幢	901	94.76	住宅
140	鹏润花园 7 幢	902	74.2	住宅
141	鹏润花园 7 幢	903	95.25	住宅
142	鹏润花园 7 幢	904	95.25	住宅

143	鹏润花园 7 幢	905	74.2	住宅
144	鹏润花园 7 幢	906	94.76	住宅
145	鹏润花园 7 幢	1001	94.76	住宅
146	鹏润花园 7 幢	1002	74.2	住宅
147	鹏润花园 7 幢	1003	95.25	住宅
148	鹏润花园 7 幢	1004	95.25	住宅
149	鹏润花园 7 幢	1005	74.2	住宅
150	鹏润花园 7 幢	1006	94.76	住宅
151	鹏润花园 7 幢	1101	94.76	住宅
152	鹏润花园 7 幢	1102	74.2	住宅
153	鹏润花园 7 幢	1103	95.25	住宅
154	鹏润花园 7 幢	1104	95.25	住宅
155	鹏润花园 7 幢	1105	74.2	住宅
156	鹏润花园 7 幢	1106	94.76	住宅
157	鹏润花园 7 幢	1201	94.76	住宅
158	鹏润花园 7 幢	1202	74.2	住宅
159	鹏润花园 7 幢	1203	95.25	住宅
160	鹏润花园 7 幢	1204	95.25	住宅
161	鹏润花园 7 幢	1205	74.2	住宅
162	鹏润花园 7 幢	1206	94.76	住宅
163	鹏润花园 7 幢	1301	94.76	住宅
164	鹏润花园 7 幢	1302	74.2	住宅
165	鹏润花园 7 幢	1303	95.25	住宅
166	鹏润花园 7 幢	1304	95.25	住宅

167	鹏润花园 7 幢	1305	74.2	住宅
168	鹏润花园 7 幢	1306	94.76	住宅
169	鹏润花园 7 幢	1401	94.76	住宅
170	鹏润花园 7 幢	1402	74.2	住宅
171	鹏润花园 7 幢	1403	95.25	住宅
172	鹏润花园 7 幢	1404	95.25	住宅
173	鹏润花园 7 幢	1405	74.2	住宅
174	鹏润花园 7 幢	1406	94.76	住宅
175	鹏润花园 7 幢	1501	94.76	住宅
176	鹏润花园 7 幢	1502	74.2	住宅
177	鹏润花园 7 幢	1503	95.25	住宅
178	鹏润花园 7 幢	1504	95.25	住宅
179	鹏润花园 7 幢	1505	74.2	住宅
180	鹏润花园 7 幢	1506	94.76	住宅
181	鹏润花园 7 幢	1601	94.76	住宅
182	鹏润花园 7 幢	1602	74.2	住宅
183	鹏润花园 7 幢	1603	95.25	住宅
184	鹏润花园 7 幢	1604	95.25	住宅
185	鹏润花园 7 幢	1605	74.2	住宅
186	鹏润花园 7 幢	1606	94.76	住宅
187	鹏润花园 7 幢	1701	94.76	住宅
188	鹏润花园 7 幢	1702	74.2	住宅
189	鹏润花园 7 幢	1703	95.25	住宅
190	鹏润花园 7 幢	1704	95.25	住宅

191	鹏润花园 7 幢	1705	74.2	住宅
192	鹏润花园 7 幢	1706	94.76	住宅
193	鹏润花园 9 幢	0001	11.27	车库
194	鹏润花园 9 幢	0002	10.88	车库
195	鹏润花园 9 幢	0003	7.51	车库
196	鹏润花园 9 幢	0004	9.38	车库
197	鹏润花园 9 幢	0005	6.67	车库
198	鹏润花园 9 幢	0006	6.47	车库
199	鹏润花园 9 幢	0007	7.51	车库
200	鹏润花园 9 幢	0008	7.51	车库
201	鹏润花园 9 幢	0009	7.91	车库
202	鹏润花园 9 幢	0010	8.66	车库
203	鹏润花园 9 幢	0011	9.33	车库
204	鹏润花园 9 幢	0012	8.45	车库
205	鹏润花园 9 幢	0013	11.45	车库
206	鹏润花园 9 幢	0014	10.78	车库
207	鹏润花园 9 幢	0015	11.05	车库
208	鹏润花园 9 幢	0016	7	车库
209	鹏润花园 9 幢	0017	6.53	车库
210	鹏润花园 9 幢	0018	6.47	车库
211	鹏润花园 9 幢	0019	20.51	车库
212	鹏润花园 9 幢	0020	9.53	车库
213	鹏润花园 9 幢	0021	10.19	车库
214	鹏润花园 9 幢	0022	10.25	车库

215	鹏润花园 9 幢	0023	9.93	车库
216	鹏润花园 9 幢	0024	9.19	车库
217	鹏润花园 9 幢	0025	13	车库
218	鹏润花园 9 幢	0026	11	车库
219	鹏润花园 9 幢	0027	11.28	车库
220	鹏润花园 9 幢	0028	13.05	车库
221	鹏润花园 9 幢	0029	8.94	车库
222	鹏润花园 9 幢	0030	8.99	车库
223	鹏润花园 9 幢	0031	10.1	车库
224	鹏润花园 9 幢	0032	10.31	车库
225	鹏润花园 9 幢	0033	14.01	车库
226	鹏润花园 9 幢	0034	9.88	车库
227	鹏润花园 9 幢	0035	10	车库
228	鹏润花园 9 幢	0036	10.1	车库
229	鹏润花园 9 幢	0037	11.32	车库
230	鹏润花园 9 幢	0038	10.98	车库
231	鹏润花园 9 幢	0039	6.2	车库
232	鹏润花园 9 幢	0040	6.28	车库
233	鹏润花园 9 幢	0041	6.52	车库
234	鹏润花园 9 幢	0042	11.84	车库
235	鹏润花园 9 幢	0043	8.86	车库
236	鹏润花园 9 幢	0044	6.13	车库
237	鹏润花园 9 幢	0045	6.13	车库
238	鹏润花园 9 幢	0046	8.49	车库

239	鹏润花园 9 幢	0047	8.08	车库
240	鹏润花园 9 幢	0048	9.24	车库
241	鹏润花园 9 幢	0049	7.43	车库
242	鹏润花园 9 幢	0050	9.08	车库
243	鹏润花园 9 幢	0051	11.3	车库
244	鹏润花园 9 幢	0052	10.78	车库
245	鹏润花园 9 幢	0053	9.08	车库
246	鹏润花园 9 幢	0054	7.43	车库
247	鹏润花园 9 幢	0055	9.77	车库
248	鹏润花园 9 幢	0056	10.27	车库
249	鹏润花园 9 幢	0057	7.88	车库
250	鹏润花园 9 幢	0058	8.05	车库
251	鹏润花园 9 幢	0059	9.5	车库
252	鹏润花园 9 幢	0060	7.38	车库
253	鹏润花园 9 幢	0061	7.58	车库
254	鹏润花园 9 幢	0062	8	车库
255	鹏润花园 9 幢	0063	9.68	车库
256	鹏润花园 9 幢	0064	7.85	车库
257	鹏润花园 9 幢	0065	7.85	车库
258	鹏润花园 9 幢	0066	9.43	车库
259	鹏润花园 9 幢	0067	12.92	车库
260	鹏润花园 9 幢	0068	11.15	车库
261	鹏润花园 9 幢	0069	8.94	车库
262	鹏润花园 9 幢	0070	7	车库

263	鹏润花园 9 幢	0071	8.97	车库
264	鹏润花园 9 幢	0072	9.53	车库
265	鹏润花园 9 幢	0073	13.67	车库
266	鹏润花园 9 幢	0074	11.52	车库
267	鹏润花园 9 幢	0075	11.52	车库
268	鹏润花园 9 幢	0076	14.5	车库
269	鹏润花园 9 幢	0077	12.34	车库
270	鹏润花园 9 幢	0078	12.97	车库
271	鹏润花园 9 幢	0079	11.52	车库
272	鹏润花园 9 幢	0080	11.52	车库
273	鹏润花园 9 幢	0081	11.16	车库
274	鹏润花园 9 幢	0082	11.16	车库
275	鹏润花园 9 幢	0083	13.17	车库
276	鹏润花园 9 幢	0084	13.32	车库
277	鹏润花园 9 幢	0085	11.52	车库
278	鹏润花园 9 幢	0086	10.79	车库
279	鹏润花园 9 幢	0087	11.52	车库
280	鹏润花园 9 幢	0088	11.52	车库
281	鹏润花园 9 幢	0089	12.97	车库
282	鹏润花园 9 幢	0090	12.97	车库
283	鹏润花园 9 幢	0091	12.24	车库
284	鹏润花园 9 幢	0092	12.24	车库
285	鹏润花园 9 幢	0093	11.52	车库
286	鹏润花园 9 幢	0094	11.52	车库

287	鹏润花园 9 幢	0095	11.52	车库
288	鹏润花园 9 幢	0096	12.78	车库
289	鹏润花园 9 幢	113	46.21	商业
290	鹏润花园 9 幢	114	107.96	商业
291	鹏润花园 9 幢	201	95.23	住宅
292	鹏润花园 9 幢	202	74.56	住宅
293	鹏润花园 9 幢	203	95.73	住宅
294	鹏润花园 9 幢	204	95.73	住宅
295	鹏润花园 9 幢	205	74.56	住宅
296	鹏润花园 9 幢	206	95.23	住宅
297	鹏润花园 9 幢	301	95.23	住宅
298	鹏润花园 9 幢	302	74.56	住宅
299	鹏润花园 9 幢	303	95.73	住宅
300	鹏润花园 9 幢	304	95.73	住宅
301	鹏润花园 9 幢	305	74.56	住宅
302	鹏润花园 9 幢	306	95.23	住宅
303	鹏润花园 9 幢	401	95.23	住宅
304	鹏润花园 9 幢	402	74.56	住宅
305	鹏润花园 9 幢	403	95.73	住宅
306	鹏润花园 9 幢	404	95.73	住宅
307	鹏润花园 9 幢	405	74.56	住宅
308	鹏润花园 9 幢	406	95.23	住宅
309	鹏润花园 9 幢	501	95.23	住宅
310	鹏润花园 9 幢	502	74.56	住宅

311	鹏润花园 9 幢	503	95.73	住宅
312	鹏润花园 9 幢	504	95.73	住宅
313	鹏润花园 9 幢	505	74.56	住宅
314	鹏润花园 9 幢	506	95.23	住宅
315	鹏润花园 9 幢	601	95.23	住宅
316	鹏润花园 9 幢	602	74.56	住宅
317	鹏润花园 9 幢	603	95.73	住宅
318	鹏润花园 9 幢	604	95.73	住宅
319	鹏润花园 9 幢	605	74.56	住宅
320	鹏润花园 9 幢	606	95.23	住宅
321	鹏润花园 9 幢	701	95.23	住宅
322	鹏润花园 9 幢	702	74.56	住宅
323	鹏润花园 9 幢	703	95.73	住宅
324	鹏润花园 9 幢	704	95.73	住宅
325	鹏润花园 9 幢	705	74.56	住宅
326	鹏润花园 9 幢	706	95.23	住宅
327	鹏润花园 9 幢	801	95.23	住宅
328	鹏润花园 9 幢	802	74.56	住宅
329	鹏润花园 9 幢	803	95.73	住宅
330	鹏润花园 9 幢	804	95.73	住宅
331	鹏润花园 9 幢	805	74.56	住宅
332	鹏润花园 9 幢	806	95.23	住宅
333	鹏润花园 9 幢	901	95.23	住宅
334	鹏润花园 9 幢	902	74.56	住宅

335	鹏润花园 9 幢	903	95.73	住宅
336	鹏润花园 9 幢	904	95.73	住宅
337	鹏润花园 9 幢	905	74.56	住宅
338	鹏润花园 9 幢	906	95.23	住宅
339	鹏润花园 9 幢	1001	95.23	住宅
340	鹏润花园 9 幢	1002	74.56	住宅
341	鹏润花园 9 幢	1003	95.73	住宅
342	鹏润花园 9 幢	1004	95.73	住宅
343	鹏润花园 9 幢	1005	74.56	住宅
344	鹏润花园 9 幢	1006	95.23	住宅
345	鹏润花园 9 幢	1101	95.23	住宅
346	鹏润花园 9 幢	1102	74.56	住宅
347	鹏润花园 9 幢	1103	95.73	住宅
348	鹏润花园 9 幢	1104	95.73	住宅
349	鹏润花园 9 幢	1105	74.56	住宅
350	鹏润花园 9 幢	1106	95.23	住宅
351	鹏润花园 9 幢	1201	95.23	住宅
352	鹏润花园 9 幢	1202	74.56	住宅
353	鹏润花园 9 幢	1203	95.73	住宅
354	鹏润花园 9 幢	1204	95.73	住宅
355	鹏润花园 9 幢	1205	74.56	住宅
356	鹏润花园 9 幢	1206	95.23	住宅
357	鹏润花园 9 幢	1301	95.23	住宅
358	鹏润花园 9 幢	1302	74.56	住宅

359	鹏润花园 9 幢	1303	95.73	住宅
360	鹏润花园 9 幢	1304	95.73	住宅
361	鹏润花园 9 幢	1305	74.56	住宅
362	鹏润花园 9 幢	1306	95.23	住宅
363	鹏润花园 9 幢	1401	95.23	住宅
364	鹏润花园 9 幢	1402	74.56	住宅
365	鹏润花园 9 幢	1403	95.73	住宅
366	鹏润花园 9 幢	1404	95.73	住宅
367	鹏润花园 9 幢	1405	74.56	住宅
368	鹏润花园 9 幢	1406	95.23	住宅
369	鹏润花园 9 幢	1501	95.23	住宅
370	鹏润花园 9 幢	1502	74.56	住宅
371	鹏润花园 9 幢	1503	95.73	住宅
372	鹏润花园 9 幢	1504	95.73	住宅
373	鹏润花园 9 幢	1505	74.56	住宅
374	鹏润花园 9 幢	1506	95.23	住宅
375	鹏润花园 9 幢	1601	95.23	住宅
376	鹏润花园 9 幢	1602	74.56	住宅
377	鹏润花园 9 幢	1603	95.73	住宅
378	鹏润花园 9 幢	1604	95.73	住宅
379	鹏润花园 9 幢	1605	74.56	住宅
380	鹏润花园 9 幢	1606	95.23	住宅
381	鹏润花园 9 幢	1701	95.23	住宅
382	鹏润花园 9 幢	1702	74.56	住宅

383	鹏润花园 9 幢	1703	95.73	住宅
384	鹏润花园 9 幢	1704	95.73	住宅
385	鹏润花园 9 幢	1705	74.56	住宅
386	鹏润花园 9 幢	1706	95.23	住宅
387	鹏润花园 9 幢	电气间 1	5.77	电气间 1
388	鹏润花园 9 幢	电气间 2	6.04	电气间 2
389	鹏润花园 15 幢	01	15.48	车库
390	鹏润花园 15 幢	02	8.96	车库
391	鹏润花园 15 幢	03	9.81	车库
392	鹏润花园 15 幢	04	13.16	车库
393	鹏润花园 15 幢	05	10.9	车库
394	鹏润花园 15 幢	06	9.06	车库
395	鹏润花园 15 幢	07	9.32	车库
396	鹏润花园 15 幢	08	10.07	车库
397	鹏润花园 15 幢	09	9.48	车库
398	鹏润花园 15 幢	10	9.48	车库
399	鹏润花园 15 幢	11	9.75	车库
400	鹏润花园 15 幢	12	9.99	车库
401	鹏润花园 15 幢	13	16.47	车库
402	鹏润花园 15 幢	14	25.24	车库
403	鹏润花园 15 幢	15	10.37	车库
404	鹏润花园 15 幢	16	9.08	车库
405	鹏润花园 15 幢	17	9.48	车库
406	鹏润花园 15 幢	18	10.29	车库

407	鹏润花园 15 幢	19	26.03	车库
408	鹏润花园 15 幢	20	9.99	车库
409	鹏润花园 15 幢	21	18.22	车库
410	鹏润花园 15 幢	22	12.57	车库
411	鹏润花园 15 幢	23	12.73	车库
412	鹏润花园 15 幢	24	13.48	车库
413	鹏润花园 15 幢	25	18.56	车库
414	鹏润花园 15 幢	26	10.21	车库
415	鹏润花园 15 幢	27	23.31	车库
416	鹏润花园 15 幢	28	10.33	车库
417	鹏润花园 15 幢	29	9	车库
418	鹏润花园 15 幢	30	9.24	车库
419	鹏润花园 15 幢	31	10.33	车库
420	鹏润花园 15 幢	32	26.49	车库
421	鹏润花园 15 幢	33	9.99	车库
422	鹏润花园 15 幢	34	9.58	车库
423	鹏润花园 15 幢	35	9.48	车库
424	鹏润花园 15 幢	36	9	车库
425	鹏润花园 15 幢	37	8.72	车库
426	鹏润花园 15 幢	38	9.58	车库
427	鹏润花园 15 幢	39	9.48	车库
428	鹏润花园 15 幢	40	9	车库
429	鹏润花园 15 幢	41	9	车库
430	鹏润花园 15 幢	42	17.05	车库

431	鹏润花园 15 幢	43	11.14	车库
432	鹏润花园 15 幢	44	10.41	车库
433	鹏润花园 15 幢	45	14.45	车库
434	鹏润花园 15 幢	46	17.84	车库
435	鹏润花园 15 幢	47	18.77	车库
436	鹏润花园 15 幢	48	13.08	车库
437	鹏润花园 15 幢	201	95.63	住宅
438	鹏润花园 15 幢	202	95.63	住宅
439	鹏润花园 15 幢	203	95.63	住宅
440	鹏润花园 15 幢	204	95.63	住宅
441	鹏润花园 15 幢	205	95.66	住宅
442	鹏润花园 15 幢	206	137.45	住宅
443	鹏润花园 15 幢	301	95.63	住宅
444	鹏润花园 15 幢	302	95.63	住宅
445	鹏润花园 15 幢	303	95.63	住宅
446	鹏润花园 15 幢	304	95.63	住宅
447	鹏润花园 15 幢	305	95.66	住宅
448	鹏润花园 15 幢	306	137.45	住宅
449	鹏润花园 15 幢	401	95.63	住宅
450	鹏润花园 15 幢	402	95.63	住宅
451	鹏润花园 15 幢	403	95.63	住宅
452	鹏润花园 15 幢	404	95.63	住宅
453	鹏润花园 15 幢	405	95.66	住宅
454	鹏润花园 15 幢	406	137.45	住宅

455	鹏润花园 15 幢	501	95.63	住宅
456	鹏润花园 15 幢	502	95.63	住宅
457	鹏润花园 15 幢	503	95.63	住宅
458	鹏润花园 15 幢	504	95.63	住宅
459	鹏润花园 15 幢	505	95.66	住宅
460	鹏润花园 15 幢	506	137.45	住宅
461	鹏润花园 15 幢	601	95.63	住宅
462	鹏润花园 15 幢	602	95.63	住宅
463	鹏润花园 15 幢	603	95.63	住宅
464	鹏润花园 15 幢	604	95.63	住宅
465	鹏润花园 15 幢	605	95.66	住宅
466	鹏润花园 15 幢	606	137.45	住宅
467	鹏润花园 15 幢	701	95.63	住宅
468	鹏润花园 15 幢	702	95.63	住宅
469	鹏润花园 15 幢	703	95.63	住宅
470	鹏润花园 15 幢	704	95.63	住宅
471	鹏润花园 15 幢	705	95.66	住宅
472	鹏润花园 15 幢	706	137.45	住宅
473	鹏润花园 15 幢	801	95.63	住宅
474	鹏润花园 15 幢	802	95.63	住宅
475	鹏润花园 15 幢	803	95.63	住宅
476	鹏润花园 15 幢	804	95.63	住宅
477	鹏润花园 15 幢	805	95.66	住宅
478	鹏润花园 15 幢	806	137.45	住宅

479	鹏润花园 15 幢	901	95.63	住宅
480	鹏润花园 15 幢	902	95.63	住宅
481	鹏润花园 15 幢	903	95.63	住宅
482	鹏润花园 15 幢	904	95.63	住宅
483	鹏润花园 15 幢	905	95.66	住宅
484	鹏润花园 15 幢	906	137.45	住宅
485	鹏润花园 16 幢	01	13.53	车库
486	鹏润花园 16 幢	02	18.5	车库
487	鹏润花园 16 幢	03	18.85	车库
488	鹏润花园 16 幢	04	14.76	车库
489	鹏润花园 16 幢	05	10.61	车库
490	鹏润花园 16 幢	06	11.35	车库
491	鹏润花园 16 幢	07	17.64	车库
492	鹏润花园 16 幢	08	9.29	车库
493	鹏润花园 16 幢	09	9.17	车库
494	鹏润花园 16 幢	10	9.66	车库
495	鹏润花园 16 幢	11	9.85	车库
496	鹏润花园 16 幢	12	8.98	车库
497	鹏润花园 16 幢	13	9.17	车库
498	鹏润花园 16 幢	14	9.66	车库
499	鹏润花园 16 幢	15	9.85	车库
500	鹏润花园 16 幢	16	9.5	车库
501	鹏润花园 16 幢	17	9.25	车库
502	鹏润花园 16 幢	18	27.2	车库

503	鹏润花园 16 幢	19	9.64	车库
504	鹏润花园 16 幢	20	9.66	车库
505	鹏润花园 16 幢	21	18.48	车库
506	鹏润花园 16 幢	22	9.68	车库
507	鹏润花园 16 幢	23	9.46	车库
508	鹏润花园 16 幢	24	23.81	车库
509	鹏润花园 16 幢	25	19.92	车库
510	鹏润花园 16 幢	26	9.42	车库
511	鹏润花园 16 幢	27	10.34	车库
512	鹏润花园 16 幢	28	9.5	车库
513	鹏润花园 16 幢	29	10.18	车库
514	鹏润花园 16 幢	30	26.58	车库
515	鹏润花园 16 幢	31	10.59	车库
516	鹏润花园 16 幢	32	9.17	车库
517	鹏润花园 16 幢	33	9.66	车库
518	鹏润花园 16 幢	34	10.67	车库
519	鹏润花园 16 幢	35	25.78	车库
520	鹏润花园 16 幢	36	16.88	车库
521	鹏润花园 16 幢	37	10.18	车库
522	鹏润花园 16 幢	38	9.33	车库
523	鹏润花园 16 幢	39	10.01	车库
524	鹏润花园 16 幢	40	9.66	车库
525	鹏润花园 16 幢	41	9.66	车库
526	鹏润花园 16 幢	42	10.1	车库

527	鹏润花园 16 幢	43	9.75	车库
528	鹏润花园 16 幢	44	9.29	车库
529	鹏润花园 16 幢	45	10.55	车库
530	鹏润花园 16 幢	46	13.51	车库
531	鹏润花园 16 幢	47	10.55	车库
532	鹏润花园 16 幢	48	16.22	车库
533	鹏润花园 16 幢	201	137.53	住宅
534	鹏润花园 16 幢	202	95.72	住宅
535	鹏润花园 16 幢	203	95.68	住宅
536	鹏润花园 16 幢	204	95.68	住宅
537	鹏润花园 16 幢	205	95.68	住宅
538	鹏润花园 16 幢	206	95.68	住宅
539	鹏润花园 16 幢	301	137.53	住宅
540	鹏润花园 16 幢	302	95.72	住宅
541	鹏润花园 16 幢	303	95.68	住宅
542	鹏润花园 16 幢	304	95.68	住宅
543	鹏润花园 16 幢	305	95.68	住宅
544	鹏润花园 16 幢	306	95.68	住宅
545	鹏润花园 16 幢	401	137.53	住宅
546	鹏润花园 16 幢	402	95.72	住宅
547	鹏润花园 16 幢	403	95.68	住宅
548	鹏润花园 16 幢	404	95.68	住宅
549	鹏润花园 16 幢	405	95.68	住宅
550	鹏润花园 16 幢	406	95.68	住宅

551	鹏润花园 16 幢	501	137.53	住宅
552	鹏润花园 16 幢	502	95.72	住宅
553	鹏润花园 16 幢	503	95.68	住宅
554	鹏润花园 16 幢	504	95.68	住宅
555	鹏润花园 16 幢	505	95.68	住宅
556	鹏润花园 16 幢	506	95.68	住宅
557	鹏润花园 16 幢	601	137.53	住宅
558	鹏润花园 16 幢	602	95.72	住宅
559	鹏润花园 16 幢	603	95.68	住宅
560	鹏润花园 16 幢	604	95.68	住宅
561	鹏润花园 16 幢	605	95.68	住宅
562	鹏润花园 16 幢	606	95.68	住宅
563	鹏润花园 16 幢	701	137.53	住宅
564	鹏润花园 16 幢	702	95.72	住宅
565	鹏润花园 16 幢	703	95.68	住宅
566	鹏润花园 16 幢	704	95.68	住宅
567	鹏润花园 16 幢	705	95.68	住宅
568	鹏润花园 16 幢	706	95.68	住宅
569	鹏润花园 16 幢	801	137.53	住宅
570	鹏润花园 16 幢	802	95.72	住宅
571	鹏润花园 16 幢	803	95.68	住宅
572	鹏润花园 16 幢	804	95.68	住宅
573	鹏润花园 16 幢	805	95.68	住宅
574	鹏润花园 16 幢	806	95.68	住宅

575	鹏润花园 16 幢	901	137.53	住宅
576	鹏润花园 16 幢	902	95.72	住宅
577	鹏润花园 16 幢	903	95.68	住宅
578	鹏润花园 16 幢	904	95.68	住宅
579	鹏润花园 16 幢	905	95.68	住宅
580	鹏润花园 16 幢	906	95.68	住宅
581	鹏润花园 17 幢	126	1003.02	农贸市场