

盐城经济技术开发区人民法院  
民事裁定书

(2025)苏0991破监1号

申请人：江苏欧堡利亚农业集团有限公司管理人。

申请人：欧堡利亚集团有限公司管理人。

申请人：盐城滨卓科技发展有限公司管理人。

申请人：盐城极地冷链物流有限公司管理人。

申请人：江苏亚之桥实业有限公司管理人。

申请人：南京欧堡利亚农业科技有限公司管理人。

申请人：滨海欧堡利亚现代农业产业园有限公司管理人。

申请人：阜宁欧堡利亚现代农业产业园有限公司管理人。

申请人：盐城极地建材有限公司管理人。

申请人：盐城欧堡利亚现代农业产业园有限公司管理人。

申请人：江苏欧堡利亚海之悦农产品有限公司管理人。

申请人：江苏欧堡利亚极地供应链有限公司管理人。

申请人：江苏欧堡利亚极地食品有限公司管理人。

申请人：江苏欧堡利亚海之悦供应链服务有限公司管理人。

申请人：江苏欧堡利亚海之悦食品有限公司管理人。

申请人：盐城中汇农业科技发展有限公司管理人。

上述16家公司实质合并重整管理人负责人：刘对燕。

被申请人：江苏欧堡利亚农业集团有限公司，统一社会信用代码91320991MA27DRPM0B，住所地盐城市盐南高新区新都街道华邦东厦2幢811室。

法定代表人：戴荣钢，该公司董事长。

被申请人：欧堡利亚集团有限公司，统一社会信用代码913100000800475966，住所地盐城市盐南高新区新都街道华邦东厦2幢811室。

法定代表人：张龙先，该公司董事长兼总经理。

被申请人：盐城滨卓科技发展有限公司，统一社会信用代码91320922573818088B，住所地滨海县城港城路99号。

法定代表人：贾卫东，该公司执行董事兼总经理。

被申请人：盐城极地冷链物流有限公司，统一社会信用代码91320991091539705D，住所地盐城经济技术开发区峨眉山路68号2幢。

法定代表人：顾冬，该公司董事长兼总经理。

被申请人：江苏亚之桥实业有限公司，统一社会信用代码91320922301906690G，住所地滨海县陈涛镇通政路2-6号。

法定代表人：李海，该公司总经理。

被申请人：南京欧堡利亚农业科技有限公司，统一社会信用代码913201185980099499，住所地南京市高淳区漆桥街道荆溪村1000号。

法定代表人：李利，该公司执行董事兼总经理。

被申请人：滨海欧堡利亚现代农业产业园有限公司，统一社会信用代码91320922053474883K，住所地江苏省滨海现代农业产业园区同心村二组。

法定代表人：李利，该公司董事长兼总经理。

被申请人：阜宁欧堡利亚现代农业产业园有限公司，统一社会信用代码9132092359399998XR，住所地阜宁县金沙湖管委会大院内。

法定代表人：李利，该公司董事长兼总经理。

被申请人：盐城极地建材有限公司，统一社会信用代码91320991MAC4ALCM0P，住所地盐城经济技术开发区峨眉山路68号1幢。

法定代表人：吴汉春，该公司执行董事兼总经理。

被申请人：盐城欧堡利亚现代农业产业园有限公司，统一社会信用代码91320913053526954J，住所地盐城市盐都区台创园三湾村七组96号103室（K）。

法定代表人：李利，该公司董事长兼总经理。

被申请人：江苏欧堡利亚海之悦农产品有限公司，统一社会信用代码91320922MADHMHKE4X，住所地江苏省盐城市滨海县华松工业园1号。

法定代表人：左勇，该公司董事长兼总经理。

被申请人：江苏欧堡利亚极地供应链有限公司，统一社会信用代码91320991MACLT9A98E，住所地盐城经济技术开发区峨眉山路68号1幢103室。

法定代表人：李通，该公司执行董事。

被申请人：江苏欧堡利亚极地食品有限公司，统一社会信用代码91320991MADLT2FX96，住所地盐城经济技术开发区峨眉山路68号2幢308室。

法定代表人：李利，该公司董事长兼总经理。

被申请人：江苏欧堡利亚海之悦供应链服务有限公司，统一社会信用代码91320922MADJ169P1D，住所地江苏省盐城市滨海县港城路289号欧堡利亚臻园40号楼商铺101-106

室、201-204室、113-120室、217-220室、41号楼商铺109-110室、209-210室。

法定代表人：赵越鑫，该公司董事长兼总经理。

被申请人：江苏欧堡利亚海之悦食品有限公司，统一社会信用代码91320922MADJFGYE49，住所地江苏省盐城市滨海县华松工业园1号地。

法定代表人：戴强明，该公司董事长兼总经理。

被申请人：盐城中汇农业科技发展有限公司，统一社会信用代码9132099139830410XJ，住所地盐城经济技术开发区黄山南路6号社区物管用房。

法定代表人：李利，执行董事兼总经理。

被申请人：滨海恒荣置业有限公司，统一社会信用代码91320922567826540T，住所地滨海县环城路388号申江万和园5号楼商铺101室。

法定代表人：贾卫东，该公司董事长兼总经理。

被申请人：滨海绿苑苗木有限公司，统一社会信用代码913209225713981041，住所地滨海县港城路289号欧堡利亚臻园40号楼。

法定代表人：王成，该公司董事长兼总经理。

被申请人：滨海欧堡利亚购物中心有限公司，统一社

会信用代码91320922585531623B，住所地滨海县城港城路99号欧堡利亚商业广场A101室。

法定代表人：夏彬彬，该公司执行董事兼总经理。

被申请人：滨海欧堡利亚海之悦超市有限公司，统一社会信用代码91320922MADHXU6C48，住所地盐城市滨海县港城路99号欧堡利亚商业广场A118室。

法定代表人：夏彬彬，该公司董事长。

被申请人：滨海欧堡利亚置业有限公司，统一社会信用代码91320922061871141U，住所地滨海县城港城路99号欧堡利亚商业广场一商业B204室。

法定代表人：王亚南，该公司董事长兼总经理。

被申请人：滨海欧瑞商业广场经营管理有限公司，统一社会信用代码913209225855313590，住所地滨海县城港城路99号欧堡利亚广场B幢103室、104室、110室、111室、301室、302室、401-404室、501-504室。

法定代表人：贾卫东，该公司执行董事兼总经理。

被申请人：滨海致雅装饰装潢有限公司，统一社会信用代码91320922051837978C，住所地滨海县城港城路99号欧堡利亚商业广场商业B幢113室。

法定代表人：张龙先，该公司执行董事。

被申请人：建湖维特佳商业广场有限公司，统一社会信用代码91320925MA1N10072W，住所地建湖县县城玉兰苑5幢101。

法定代表人：陈文贵，该公司董事长兼总经理。

被申请人：建湖县久佰精品酒店有限公司，统一社会信用代码91320925MA1N102917，住所地建湖县县城玉兰苑1幢801。

法定代表人：张华，该公司董事长兼总经理。

被申请人：建湖县新城华松实业有限公司，统一社会信用代码91320925680538209F，住所地建湖县县城欧堡利亚尊园21幢107。

法定代表人：陈文贵，该公司董事长兼总经理。

被申请人：江苏广策房地产经纪有限公司，统一社会信用代码91320913MA1YP7U819，住所地盐城市盐南高新区华邦东厦2幢812室（CND）。

法定代表人：程玉辉，该公司总经理。

被申请人：江苏华荣房地产经纪有限公司，统一社会信用代码91320922MA1MNVUL4Q，住所地江苏省滨海现代农业产业园区同心村民委员会。

法定代表人：程玉辉，该公司总经理。

被申请人：江苏欧堡利亚华松实业集团滨杰物流有限公司，统一社会信用代码913209227455715536，住所地滨海县东坎镇丁字河南侧科技工业园1号办公楼。

法定代表人：黄麟，该公司董事长兼总经理。

被申请人：江苏欧堡利亚华松实业集团有限公司，统一社会信用代码91320922772037612P，住所地滨海县上海科技工业园区。

法定代表人：戴爱明，该公司董事长。

被申请人：江苏欧堡利亚实业有限公司，统一社会信用代码9132092267762187XW，住所地滨海县城永康路南侧。

法定代表人：贾卫东，该公司董事长兼总经理。

被申请人：江苏欧悦商业运营管理有限公司，统一社会信用代码91320922MA1W02JE9T，住所地盐城市滨海县城港城路99号欧堡利亚商业广场A126室。

法定代表人：程玉辉，该公司执行董事。

被申请人：江苏松投实业有限公司，统一社会信用代码913209226754679953，住所地射阳县合德镇凤凰村委会一组172号。

法定代表人：贾卫东，该公司董事长兼总经理。

被申请人：江苏松投智能门窗有限公司，统一社会信用代码



用代码91320922773765208K，住所地滨海县华松工业园2号地。

法定代表人：黄麟，该公司董事长兼总经理。

被申请人：江苏松投装配式建筑有限公司，统一社会信用代码91320922MA20R8AW5A，住所地盐城市滨海县华松工业园1号地。

法定代表人：黄麟，该公司执行董事。

被申请人：江苏松源建材有限公司，统一社会信用代码913209225726211600，住所地滨海县东坎镇丁字河南滨沪华松科技工业园内东8号。

法定代表人：陈维祯，该公司执行董事兼总经理。

被申请人：江苏亚城通酒店管理有限公司，统一社会信用代码91320922MAD89K3Q3L，住所地滨海县港城路99号欧堡利亚商业广场A123室。

法定代表人：贾卫东，该公司执行董事。

被申请人：江苏耀泰实业有限公司，统一社会信用代码9132092205184617XG，住所地滨海县城港城路99号欧堡利亚商业广场商业B幢121室。

法定代表人：朱伟忠，该公司董事长兼总经理。

被申请人：南京华茸实业有限公司，统一社会信用代码

码91320118MA27DT3R7T，住所地南京市高淳区漆桥街道双联工业园双秀路29号2幢。

法定代表人：朱冬冬，该公司执行董事。

被申请人：上海白芷实业有限公司，统一社会信用代码91310117594796594Y，住所地上海市松江区乐都西路825弄89、90号5层-511室。

法定代表人：戴强明，该公司执行董事。

被申请人：上海滨弘农业科技发展有限公司，统一社会信用代码91310117MA1J5AQ57F，住所地上海市松江区石湖荡镇塔汇路609号。

法定代表人：王浩，该公司执行董事。

被申请人：上海滨杰实业有限公司，统一社会信用代码91310117781866869R，住所地上海市松江区小昆山镇昆港公路2188号3楼301室。

法定代表人：张龙先，该公司监事。

被申请人：上海滨卓实业有限公司，统一社会信用代码91310118312442801W，住所地上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层T区308室。

法定代表人：贾卫东，该公司执行董事兼总经理。

被申请人：上海方塔园艺工程有限公司，统一社会信用

用代码91310117084055059T，住所地上海市松江区小昆山镇昆港公路2188号四楼-2。

法定代表人：张龙先，该公司董事长兼总经理。

被申请人：上海广欢实业有限公司，统一社会信用代码91310117063716655G，住所地上海市松江区石湖荡镇闵塔路1500弄41号。

法定代表人：李兵辉，该公司执行董事。

被申请人：上海华松实业有限公司，统一社会信用代码9131011774059588XK，住所地上海市松江区小昆山镇昆港公路2188号。

法定代表人：孙志上，该公司执行董事。

被申请人：上海坚华实业有限公司，统一社会信用代码91310117667751398L，住所地上海市松江区石湖荡镇李塔街73号306室。

法定代表人：于国华，该公司执行董事。

被申请人：上海欧堡利亚园林景观集团有限公司，统一社会信用代码91310000134141626M，住所地上海市松江区申港路3802号19幢一楼115室。

法定代表人：张龙先，该公司董事长兼总经理。

被申请人：上海松弘实业有限公司，统一社会信用代码

码91310117760861073C，住所地上海市松江区小昆山镇秦安街88号2幢一层W-27。

法定代表人：戴强明，该公司执行董事。

被申请人：上海松投实业有限公司，统一社会信用代码9131010877213691X2，住所地上海市松江区小昆山镇文翔路5016号。

法定代表人：张龙先，该公司董事长兼总经理。

被申请人：上海颂庆实业有限公司，统一社会信用代码91310117063745894W，住所地上海市松江区小昆山镇港业路158弄2号H20幢。

法定代表人：张玉兆，该公司执行董事。

被申请人：上海伍锦实业有限公司，统一社会信用代码91310112312538328P，住所地上海市闵行区七莘路889号2幢261室。

法定代表人：张朋朋，该公司执行董事。

被申请人：上海芙明实业有限公司，统一社会信用代码91310117789522104A，住所地上海市松江区小昆山镇港业路158弄2号E419幢。

法定代表人：张玉兆，该公司执行董事兼财务负责人。

被申请人：上海玉泐实业有限公司，统一社会信用代码

码91310117093794937B，住所地上海市松江区小昆山镇昆港公路2188号601室。

法定代表人：严鹏，该公司董事兼财务负责人。

被申请人：上海中通置业（集团）有限公司，统一社会信用代码91310000630380212E，住所地上海市松江区石湖荡镇唐明路600号6楼654室。

法定代表人：袁佳旺，该公司董事长，董事兼总经理。

被申请人：盐城滨隆市政园林工程有限公司，统一社会信用代码91320924MA26CNEP82，住所地射阳县合德镇耦耕堂村民委员会二组240号。

法定代表人：李利，该公司执行董事兼总经理。

被申请人：盐城冠亚城市建设有限公司，统一社会信用代码91320924MA26HTG42T，住所地射阳县合德镇蒲港村委会3组2号。

法定代表人：戴荣钢，该公司执行董事。

被申请人：盐城广谦房地产经纪有限公司，统一社会信用代码91320924MA26R0FU45，住所地射阳县合德镇下圩村委会2组1号。

法定代表人：程玉辉，该公司总经理。

被申请人：盐城海亚城市建设有限公司，统一社会信用代码

用代码91320913MA20WUPJ1W，住所地射阳县合德镇边港村委会七组191号。

法定代表人：戴荣钢，该公司执行董事兼总经理。

被申请人：盐城弘泰建设工程有限公司，统一社会信用代码91320924MA26R49A3B，住所地射阳县合德镇人民西路50-7号

法定代表人：周晓东，该公司执行董事兼总经理。

被申请人：盐城欧堡利亚城市建设股份有限公司，统一社会信用代码913209005546528362，住所地盐城经济技术开发区九华山路50号4幢（韩资工业园邻里中心五楼509-30室）。

法定代表人：顾冬，该公司董事长兼总经理。

被申请人：盐城欧堡利亚物业服务有限公司，统一社会信用代码9132091356182259XN，住所地盐城市滨海县港城路289号欧堡利亚臻园40号楼（物管126、物业224）。

法定代表人：左勇，该公司董事长兼总经理。

被申请人：盐城欧堡利亚园林建设有限公司，统一社会信用代码91320902069493632G，住所地盐城市青年东路53号东亭国际商务中心A楼10楼（18）。

法定代表人：戴春明，该公司董事长。

被申请人：盐城瑞景建材有限公司，统一社会信用代码9132091359696263XW，住所地盐城市城南新区新都街道华邦东厦2幢802室（CND）。

法定代表人：陈亚洲，该公司董事长兼总经理。

被申请人：盐城欣贸市政绿化工程有限公司，统一社会信用代码91320924MA26NMEY9J，住所地射阳县合德镇人民西路50-4号。

法定代表人：黄正峰，该公司总经理。

被申请人：盐城耀佳材料贸易有限公司，统一社会信用代码91320924MA26R0DT3M，住所地射阳县合德镇新淤村民委员会156号。

法定代表人：黄麟，该公司执行董事兼总经理。

2024年9月25日，本院作出（2024）苏0991破申54号民事裁定书，裁定受理江苏欧堡利亚农业集团有限公司（以下简称欧堡利亚农业公司）破产重整，后指定江苏仁禾中衡会计师事务所（普通合伙）担任管理人。2024年10月22日，因管理人申请，本院作出（2024）苏0991破55号民事裁定书，裁定对欧堡利亚农业公司等16家公司进行实质合并重整。2024年10月25日，管理人以欧堡利亚农业公司等16家公司与上海中通置业（集团）有限公司等50家公司之间存在高度关联性且法人人格高度混同、区分财产成本

过高为由，向本院申请将欧堡利亚农业公司等66家公司适用实质合并重整方式进行审理。2024年10月30日，本院在全国企业破产重整案件信息网发布听证公告，通知申请人、被申请人和相关利害关系人参加会议。2024年11月6日，本院组织召开听证会，管理人代表、欧堡利亚农业公司等66家公司的委托代理人、部分债权人代表、职工代表等参加听证。66家公司对管理人提出的将欧堡利亚农业公司等66家公司进行实质合并重整均无异议，王德飞、张兴明等职工代表对管理人提出的实质合并重整申请亦不持异议，参加听证会的债权人共26家，赞成和不持异议的债权人合计占比96.16%。2024年11月16日，本院作出（2024）苏0991破55号之一民事裁定书，裁定对江苏欧堡利亚农业集团有限公司等66家公司进行实质合并重整。

（2024）苏0991破55号之一实质合并破产重整裁定作出后，有包括上海吴氏投资管理有限公司在内的10家债权人对实质合并重整提出异议认为，将上海中通置业（集团）有限公司、上海松投实业有限公司等关联企业纳入实质合并重整，申请人用以证明人格混同的依据不充分，且合并重整可能损害债权人利益。

本院查明：欧堡利亚农业公司等16家公司管理人向本院提交了66家公司的国家企业信用信息公示系统报告，欧堡利亚集团公司内部管理制度，印章审批文件，高管任职



证明，人员调动审批文件，采购、销售合同审批文件，付款流程审批文件，涉及互保联保的合同资料，资金划拨流程审批文件，实控人戴春明、财务负责人李利等人的访谈笔录等证据，并提交管理人出具的《关于欧堡利亚集团农业集团等66家单位财务混同的专项调查报告》，但该调查报告系管理人自行出具，且未加盖管理人章印，调查报告中载明的人格混同情况系对66家公司财务、人员、办公场所等情况的笼统陈述，并未就上海中通置业（集团）有限公司等50家公司各自与第一批纳入实质合并重整的欧堡利亚集团农业集团等16家公司存在人格混同特别是财产混同情况提供充分的证据予以证明。

本院认为，人民法院在审理企业破产案件时，首先应当尊重企业法人人格的独立性，以对关联企业成员的破产原因进行单独判断并适用单个破产程序为基本原则。当关联企业成员之间存在法人人格高度混同、区分各关联企业成员财产的成本过高、严重损害债权人公平清偿利益时，可例外适用关联企业实质合并破产方式进行审理。本案中，欧堡利亚系关联企业涉及众多行业种类，资产构成复杂，对于其关联企业实质合并重整申请事项的审查，应综合考虑66家公司之间的关联关系、混同程度以及债权人公平清偿利益等多重因素。本案中，对于将上海中通置业（集团）有限公司等50家公司纳入合并破产重整而言，管理人系利害关系人，现凭管理人自行出具的专项调查报告作为实质

合并重整的主要依据，缺乏说服力，本院作出的（2024）苏0991破55号之一民事裁定书应予撤销。

据此，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第（十一）项之规定，裁定如下：

一、撤销盐城经济技术开发区人民法院作出的（2024）苏0991破55号之一民事裁定书；

二、对上海中通置业（集团）有限公司等50家公司不予实质合并重整。

本裁定自即日起生效。

附件：上海中通置业（集团）有限公司等50家公司名单

审 判 长 施 悦

审 判 员 陈红霞

审 判 员 陈星如

二〇二五年二月二十八日

书 记 员 蒋翠珠

上海中通置业（集团）有限公司等50家公司名单

- 1、滨海恒荣置业有限公司
- 2、滨海绿苑苗木有限公司
- 3、滨海欧堡利亚购物中心有限公司
- 4、滨海欧堡利亚海之悦超市有限公司
- 5、滨海欧堡利亚置业有限公司
- 6、滨海欧瑞商业广场经营管理有限公司
- 7、滨海致雅装饰装潢有限公司
- 8、建湖维特佳商业广场有限公司
- 9、建湖县久佰精品酒店有限公司
- 10、建湖县新城华松实业有限公司
- 11、江苏广策房地产经纪有限公司

- 12、江苏华荣房地产经纪有限公司
- 13、江苏欧堡利亚华松实业集团滨杰物流有限公司
- 14、江苏欧堡利亚华松实业集团有限公司
- 15、江苏欧堡利亚实业有限公司
- 16、江苏欧悦商业运营管理有限公司
- 17、江苏松投实业有限公司
- 18、江苏松投智能门窗有限公司
- 19、江苏松投装配式建筑有限公司
- 20、江苏松源建材有限公司
- 21、江苏亚城通酒店管理有限公司
- 22、江苏耀泰实业有限公司
- 23、南京华茸实业有限公司
- 24、上海白芷实业有限公司
- 25、上海滨弘农业科技发展有限公司
- 26、上海滨杰实业有限公司
- 27、上海滨卓实业有限公司
- 28、上海方塔园艺工程有限公司

- 29、上海广欢实业有限公司
- 30、上海华松实业有限公司
- 31、上海坚华实业有限公司
- 32、上海欧堡利亚园林景观集团有限公司
- 33、上海松弘实业有限公司
- 34、上海松投实业有限公司
- 35、上海颂庆实业有限公司
- 36、上海伍锦实业有限公司
- 37、上海芙明实业有限公司
- 38、上海玉泖实业有限公司
- 39、上海中通置业（集团）有限公司
- 40、盐城滨隆市政园林工程有限公司
- 41、盐城冠亚城市建设有限公司
- 42、盐城广谦房地产经纪有限公司
- 43、盐城海亚城市建设有限公司
- 44、盐城弘泰建设工程有限公司
- 45、盐城欧堡利亚城市建设股份有限公司

46、盐城欧堡利亚物业服务有限公司

47、盐城欧堡利亚园林建设有限公司

48、盐城瑞景建材有限公司

49、盐城欣贸市政绿化工程有限公司

50、盐城耀佳材料贸易有限公司